



spis. zn. MaP 353/2021

**Kupní smlouva**  
**číslo MaP/14036/2022-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,

mezi:

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100
(dále též „prodávající“)	

a

<b>2. kupujícím:</b>	<b>LUNGO STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.</b>
společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni spisová značka C 38437	
Sídlo:	Pražská 1696/35, 350 02 Cheb
Zastoupená:	Ing. Jan Potužák, MBA, jednatel
IČO:	08610321
DIČ:	CZ08610321
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX/XXXX
(dále též „kupující“)	
(kupující a prodávající dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)	

v následujícím znění:

**Čl. 1**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 3294 a pozemku parcelní číslo 1009/8, oba v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo st. 3294 a pozemek parcelní číslo 1009/8 jsou popsány ve znaleckém posudku znalkyně Ing. Petry Michalové číslo 997-44/2021 ze dne 28.07.2021. Cena v místě a čase obvyklá obou pozemků byla odhadnuta na částku 1.898.750 Kč.

## Čl. 2

### Předmět kupní smlouvy

(1) **Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo st. 3294 a pozemek parcelní číslo 1009/8, oba v katastrálním území Cheb** (dále jen „předmět prodeje“) za cenu 1.904.175 Kč plus DPH ve výši 399.876,75 Kč, celkem tedy **za kupní cenu 2.304.051,75 Kč** (slovy dva miliony tři sta čtyři tisíce padesát jedna koruna česká sedmdesát pět haléřů) **kupujícímu**, který tyto nemovité věci za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

(2) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět prodeje byl kontaminován takovým způsobem, že by kontaminace předmětu prodeje bránila v jeho využití pro účel výstavby v souladu s platným územním plánem města Cheb.

## Čl. 3

### Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cena za předmět prodeje byla stanovena částkou 1.755 Kč za jeden metr čtvereční, celkem 2.304.051,75 Kč včetně DPH, nabídnutou kupujícím ve veřejné elektronické aukci a schválenou usnesením Zastupitelstva města Chebu číslo 264/31/2021 ze dne 16.12.2021.

(2) Prodávající potvrzuje, že kupující složil dne 22.10.2021 na depozitní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. **finanční jistotu ve výši 50.000 Kč**. Tato částka se započítává na úhradu kupní ceny.

(3) Doplatek sjednané kupní ceny ve výši **2.254.051,75 Kč** zaplatí kupující nejpozději při podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu, číslo účtu **26016-528331/0100, variabilní symbol 3154114036**.

(4) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije variabilní symbol 3154114036, dle vystavené faktury po úhradě kupní ceny.

## Čl. 4

### Úhrada nákladů

(1) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu částku stanovenou v souladu s podmínkami výběrového řízení usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 264/31/2021 ze dne 16.12.2021 ve výši **2.000 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.

(2) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

## Čl. 5

### Zápis vlastnického práva

(1) Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

(2) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v těchto případech:

a) v případě, že nedojde k zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí b) v případě, že po uplynutí 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy bude v katastru nemovitostí kromě vlastnického práva kupujícího zapsané ve vztahu k předmětu prodeje věcné právo třetí osoby nebo jakýkoli jiný zápis či údaj o probíhajícím řízení zřízený v důsledku právního jednání prodávajícího.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že záměr prodeje a podmínky výběrového řízení na prodej pozemku parcelní číslo st. 3294 a pozemku parcelní číslo 1009/8, oba v katastrálním území Cheb, č. j. MUCH 72744/2021 ze dne 24.09.2021 byly zveřejněny na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 27.09.2021 do 01.11.2021. Prodej pozemku parcelní číslo st. 3294 a pozemku parcelní číslo 1009/8, oba v katastrálním území Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 264/31/2021 ze dne 16.12.2021, po veřejné elektronické aukci, zahájené dne 27.09.2021 v 08:00 hodin a ukončené dne 03.11.2021 v 16:22 hodin.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

-----  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města Chebu

-----  
LUNGO STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.  
Ing. Jan Potužák, MBA  
jednatel