



spis. zn. MaP 38/2022

Kupní smlouva
číslo MaP/14029/2022-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,

mezi:

1. prodávajícím: **město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100
(dále též „prodávající“)

a

2. kupujícím: **LUNGO STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.**
společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni spisová
značka C 38437
Sídlo: Pražská 1696/35, 350 02 Cheb
Zastoupená: Ing. Jan Potužák, MBA, jednatel
IČO: 08610321
DIČ: CZ08610321
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX/XXXX
(dále též „kupující“)
(kupující a prodávající dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1009/3 v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 1009/3 je popsán ve znaleckém posudku znalkyně Ing. Petry Michalové číslo 996-43/2021 ze dne 28.07.2021. Cena v místě a čase obvyklá byla odhadnuta na částku 3.109.750 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

(1) Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 1009/3 v katastrálním území Cheb (dále jen „předmět prodeje“) za cenu 3.118.635 Kč plus DPH ve výši 654.913,35 Kč, celkem tedy za **kupní cenu 3.773.548,35 Kč** (slovy tři miliony sedm set sedmdesát tři tisíce pět set

čtyřicet osm korun českých třicet pět haléřů) **kupujícímu**, který tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

(2) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět prodeje byl kontaminován takovým způsobem, že by kontaminace předmětu prodeje bránila v jeho využití pro účel výstavby v souladu s platným územním plánem města Cheb.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cena za předmět prodeje byla stanovena částkou 1.755 Kč za jeden metr čtvereční, celkem 3.773.548,35 Kč včetně DPH, nabídnutou kupujícími ve veřejné elektronické aukci a schválenou usnesením Zastupitelstva města Chebu číslo 264/31/2021 ze dne 16.12.2021.

(2) Prodávající potvrzuje, že kupující složil dne 27.10.2021 na depozitní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. **finanční jistotu ve výši 50.000 Kč**. Tato částka se započítává na úhradu kupní ceny.

(3) Doplatek sjednané kupní ceny ve výši **3.723.548,35 Kč** zaplatí kupující nejpozději při podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu, číslo účtu **26016-528331/0100, variabilní symbol 3154114029**.

(4) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije variabilní symbol 3154114029, dle vystavené faktury po úhradě kupní ceny.

Čl. 4

Úhrada nákladů

(1) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu částku stanovenou v souladu s podmínkami výběrového řízení usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 264/31/2021 ze dne 16.12.2021 ve výši **1.650 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.

(2) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

(1) Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

(2) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v těchto případech:

a) v případě, že nedojde k zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí b) v případě, že po uplynutí 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy bude v katastru nemovitostí kromě vlastnického práva kupujícího zapsané ve vztahu k předmětu prodeje věcné právo třetí osoby nebo jakýkoli jiný zápis či údaj o probíhajícím řízení zřízený v důsledku právního jednání prodávajícího.

Čl. 6
Závěrečná ustanovení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že záměr prodeje a podmínky výběrového řízení na prodej pozemku parcelní číslo 1009/3 v katastrálním území Cheb, č. j. MUCH 72744/2021 ze dne 24.09.2021 byly zveřejněny na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 27.09.2021 do 01.11.2021. Prodej pozemku parcelní číslo 1009/3 v katastrálním území Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 264/31/2021 ze dne 16.12.2021, po veřejné elektronické aukci, zahájené dne 27.09.2021 v 08:00 hodin a ukončené dne 03.11.2021 v 16:22 hodin.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města Chebu

LUNGO STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Ing. Jan Potužák, MBA
jednatel