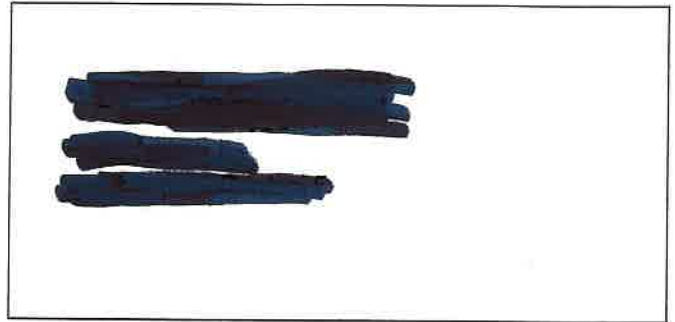


TELEFON
E-MAIL
IČO
DIČ
IDDS
Obchodní rejstřík

[REDACTED]



VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
Pl/2019/057103

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
22.1.2020

Výstavba rezidence u Radimského mlýna v lokalitě Zálabí, k.ú. Kolín

Dne 22.12.2019 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou CMC architects a.s. (8/2019) se jedná o výstavbu rezidence u Radimského mlýna v lokalitě Zálabí, k.ú. Kolín. Předmětná akce je navržena na pozemcích parc.č. 601/1-2, 602/1-2, 301/1-2, 311/1-2, 311/9, 317/3-4, 2816/2, 602/3, 311/3, 311/10, 317/2, 605/1, 317/5-6, 2829, 2828, 326/1, 303, 301/3, 2816/1 a 3105/1, k.ú. Kolín. V rámci výstavby dojde nejprve k demolici stávajících objektů v areálu mlýna. Dále dojde k výstavbě terasových bytových domů s doplňkovou komerční funkcí. Zásobování objektů pitnou vodou v areálu bude zajištěno vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní řad umístěný v přílehlé komunikaci v ul. Brankovická. Odvedení splaškových vod z nemovitostí v areálu je navrženo pomocí splaškové kanalizace napojené na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na kapacitní ČOV. Jednotlivé objekty budou odkanalizovány tlakovými resp. gravitačními přípojkami splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou v maximální míře likvidovány vsakem v kapacitních vsakovacích objektech na pozemcích stavebníka. Bezpečnostní přepad ze vsakovacího objektu bude zaústěn do stávající dešťové kanalizace, která je vyústěná přes stávající vyústní objekt do vodního toku Labe (IDVT: 10100002) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dále dojde k napojení objektů na dostupné inženýrské sítě. Při výstavbě dojde ke styku s pozemkem parc.č. 3105/1 v k.ú. Kolín ve správě Povodí Labe, státní podnik. Předmětná lokalita se částečně nachází v záplavovém území vodního toku Labe. Hladina povodňového průtoku při Q_{100} je v rozmezí 195,60 -195,80 n m n. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je firma Rezidence u Radimského mlýna, s.r.o., [REDACTED]

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1340 - Labe od toku Polepka (Chotouchovský potok) po tok Cidlina, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 688423, X: 1056521.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu /a potenciálu.**

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Objekty (v záplavovém území) budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody, kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou Q_{100} .
- Při realizaci stavby požadujeme nenavyšovat stávající niveletu terénu.
- Podél toku musí být zachován volný nezastavěný pruh šíře 10 m pro jeho správu a údržbu (případná zde umístěná zařízení musí být přejezdná mechanizací). Případné zásahy do tohoto pruhu, včetně umístění inženýrských sítí, budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Kolín, [REDAKCE]. Výkopek ze stavby a případná dočasná skládka materiálu budou uloženy mimo tento pruh.
- Při této akci nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Cyklostezku podél mlýna požadujeme provést na větší únosnost pro potřebu správy a údržby vodního toku.
- Při dočasném záboru cyklostezky požadujeme zachovat možnost vstupu na pozemky ve správě Povodí Labe, státní podnik.
- Čerpací stanice dešťových vod (vyústění objekt) se nachází i na pozemku parc.č. 3105/1 v k.ú. Kolín v správě Povodí Labe, státní podnik. Vzhledem ke stávajícímu nevyhovujícímu stavu, požadujeme rekonstrukci této stoky včetně osazení zpětné klapky do vyústění. K této akci bude zpracován havarijní a povodňový plán po dobu stavby, který bude schválen správcem vodního toku a vodoprávním úřadem.
- Rekonstrukcí nesmí být poškozeno břehové opevnění, plavební značení a říční kilometráž.
- V případě zásahu do vodního toku je třeba požádat také o stanovisko Státní plavební správy.
Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek parc.č. 3105/1, k.ú. Kolín), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – závod Roudnice nad Labem, Nábřeží 311, Roudnice nad Labem, 413 01 [REDAKCE] přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz - Často kladené dotazy – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

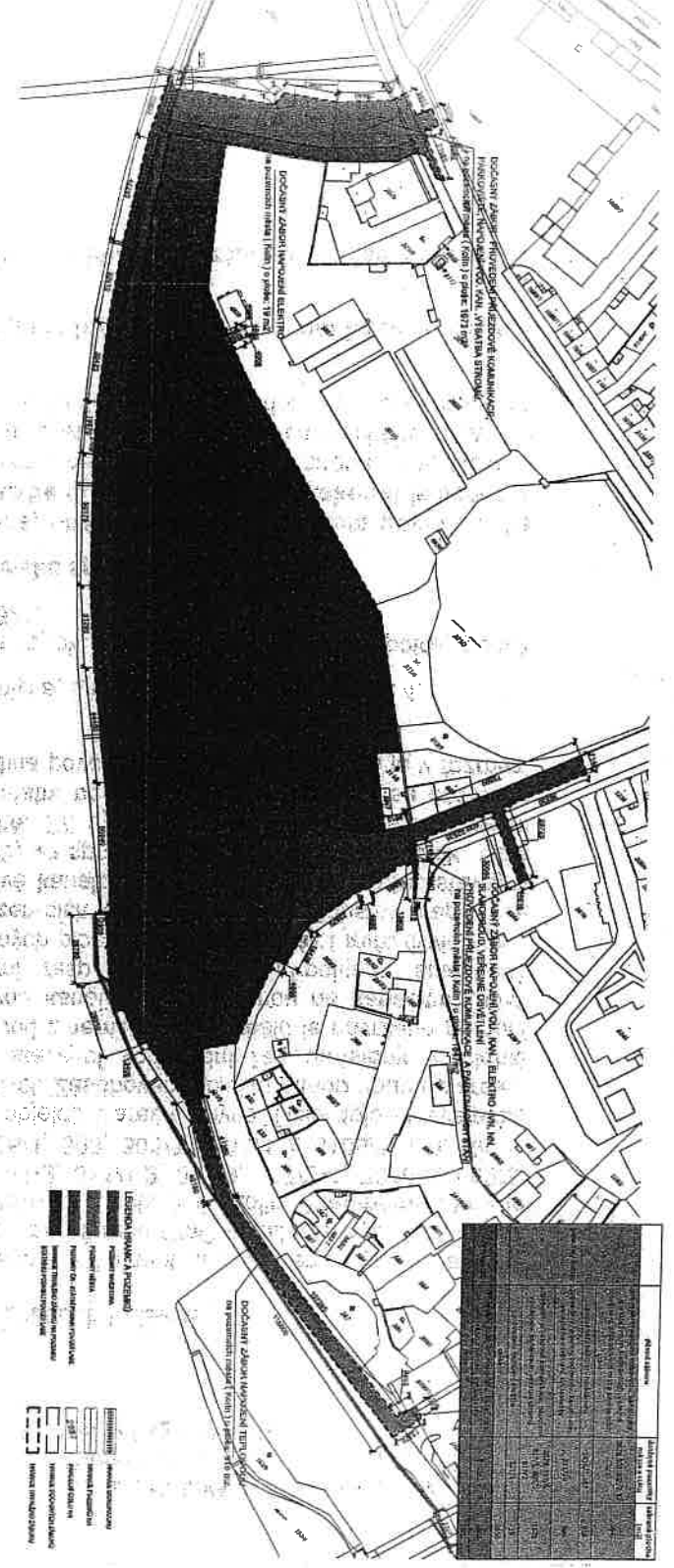


Příloha
1x PD

Na vědomí

• PL Z3 – Roudnice nad Labem

1. Účel: [redacted]
 2. Město: [redacted]
 3. Územní plán: [redacted]
 4. Číslo územního plánu: [redacted]
 5. Číslo územní studie: [redacted]
 6. Číslo návrhu: [redacted]
 7. Datum: [redacted]



- LEGENDA**
- Plocha výstavby
 - Plocha stávajícího objektu
 - Plocha zeleně
 - Plocha parkování
 - Plocha komunikace
 - Plocha technické infrastruktury
 - Plocha hranice
 - Plocha vodního útvaru

Číslo	Popis	Podíl (%)
1	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]
6	[redacted]	[redacted]
7	[redacted]	[redacted]
8	[redacted]	[redacted]
9	[redacted]	[redacted]
10	[redacted]	[redacted]
11	[redacted]	[redacted]
12	[redacted]	[redacted]
13	[redacted]	[redacted]
14	[redacted]	[redacted]
15	[redacted]	[redacted]
16	[redacted]	[redacted]
17	[redacted]	[redacted]
18	[redacted]	[redacted]
19	[redacted]	[redacted]
20	[redacted]	[redacted]
21	[redacted]	[redacted]
22	[redacted]	[redacted]
23	[redacted]	[redacted]
24	[redacted]	[redacted]
25	[redacted]	[redacted]
26	[redacted]	[redacted]
27	[redacted]	[redacted]
28	[redacted]	[redacted]
29	[redacted]	[redacted]
30	[redacted]	[redacted]
31	[redacted]	[redacted]
32	[redacted]	[redacted]
33	[redacted]	[redacted]
34	[redacted]	[redacted]
35	[redacted]	[redacted]
36	[redacted]	[redacted]
37	[redacted]	[redacted]
38	[redacted]	[redacted]
39	[redacted]	[redacted]
40	[redacted]	[redacted]
41	[redacted]	[redacted]
42	[redacted]	[redacted]
43	[redacted]	[redacted]
44	[redacted]	[redacted]
45	[redacted]	[redacted]
46	[redacted]	[redacted]
47	[redacted]	[redacted]
48	[redacted]	[redacted]
49	[redacted]	[redacted]
50	[redacted]	[redacted]

RESIDENCE U RADIMSKÉHO MLÝNA

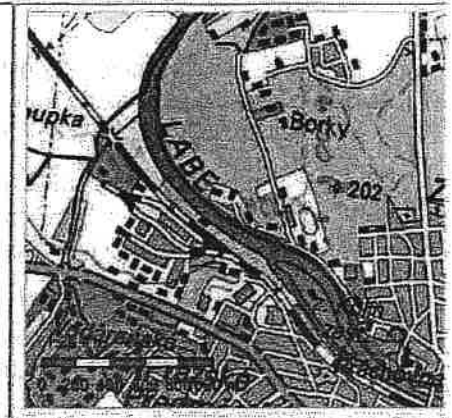
Město: [redacted]

1. Účel: [redacted]
 2. Město: [redacted]
 3. Územní plán: [redacted]
 4. Číslo územního plánu: [redacted]
 5. Číslo územní studie: [redacted]
 6. Číslo návrhu: [redacted]
 7. Datum: [redacted]

1. Účel: [redacted]
 2. Město: [redacted]
 3. Územní plán: [redacted]
 4. Číslo územního plánu: [redacted]
 5. Číslo územní studie: [redacted]
 6. Číslo návrhu: [redacted]
 7. Datum: [redacted]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3105/1 A
Obec:	Kolín [533165] A
Katastrální území:	Kolín [668150]
Číslo LV:	1209
Výměra [m ²]:	30615
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno (podle listiny)	

Jiné zápisy

Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.09.2020 09:00:00.

Příloha č. 4

Způsob stanovení úplaty za zřízení věcného břemene

akce:

„Výstavba rezidence u Radimského mlýna v lokalitě Zálabí, k.ú. Kolín“

podnikatelský účel

Způsob stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene:

Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užítku za 1 m² skutečného věcného břemene dle geometrického plánu vyhotoveného dle Článku 4 této smlouvy, minimálně však ve výši 2.000,- Kč, ke které se připočte DPH v zákonné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 65,- Kč/m² plochy věcného břemene.

Podklad pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene:

Organizační směrnice - OS 1/2013 Poskytování nemovitého majetku při zachování práva hospodařit k němu pro Povodí Labe, státní podnik, Příloha č. 5 k dodatku č. 1, Tabulka č. 1 b)