

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené 27. 6. 2012 na pronájem nebytových prostor v č. p. 528 v ulici Dr. E. Beneše ve Šlaném

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČ: 00234877, DIČ: CZ00234877

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

ROMODROM o. p. s., se sídlem Rybná 716/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 26537036, zastoupené zmocněncem [REDACTED]

(dále jen nájemce) na straně druhé

Tímto dodatkem se mění článek IV. a nahrazuje se novým textem z důvodu úpravy sazeb za pronájmy nebytových prostor a koeficientů využití nebytových prostor od 1. 1. 2017 schválených na jednání rady města dne 11. 5. 2016, usnesení č. 16/66/2016/RM. Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

Nájemné

1. Rozměry místností, jejich využití a výše nájemného stanovená dle sazeb schválených radou města od 1. 1. 2017:

kancelář	20,90 m ²	x	201,60 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	92.701,32 Kč
kancelář	36,60 m ²	x	201,60 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	14.501,57 Kč
celkem	57,50 m²						17.388,00 Kč
2. Roční nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou ve výši 17.388,00 Kč (slovy Semdnácttisícetřistaosmdesátosmkorun českých) a bude hrazeno bankovním převodem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 4.347,00 Kč (slovy Čtyřtisícetřistačtyřicetsedmkorun českých) vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]
3. Pro kalendářní rok 2018 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově a to v případě, že dojde na základě usnesení rady města k úpravě sazeb za pronájem nebytových prostor nebo k úpravě koeficientů využití nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok a to písemným oznámením zasláným pronajímatelem nájemci nejpozději vždy do 31. 12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebytových prostor nebo koeficienty využití nebytových prostor změněny. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
4. V případě prodloužení nájemce s placením nájemného nebo se zaplacením faktur za služby, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodloužení stanoveného vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2017.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne - 5. 12. 2016

V Praze dne 30.11.2016

Pronajímatel

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Nájemce

Nikola Taragoš