

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené 27. 6. 2012 na pronájem nebytových prostor v č. p. 528 v ulici Dr. E. Beneše ve Slaném

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČ: 00234877, DIČ: CZ00234877

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Občanské sdružení „ROMODROM“, se sídlem Rybná 716/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČ: 26537036, zastoupené zmocněncem [REDAKCE]

(dále jen nájemce) na straně druhé

Tímto dodatkem se nahrazuje novým textem ustanovení článku II. a ustanovení článku IV., odst. 1. a 2. nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor z důvodu rozšíření stávajících nebytových prostor o výměře 20,90 m² ve 3. patře domu č. p. 528 v ulici Dr. E. Beneše ve Slaném o sousední nebytové prostory o výměře 36,60 m². Ostatní články smlouvy, vyjma níže citovaných a zbývajících články smlouvy zůstávají nezměněny.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostor ve 3. patře domu č. p. 528 v ulici Dr. E. Beneše ve Slaném o celkové výměře 57,50 m² za účelem zřízení kanceláří (kontaktní místo pro uživatele sociální služby, zázemí pracovníků terénní soc. služby a schůzovní činnosti) v rozsahu vymezeném v příloze č. 1. Nájemce spolu s výše uvedeným nebytovým prostorem bude bezplatně užívat společné soc. zařízení umístěné na společné chodbě ve 3. patře domu (v příloze č. 1 označené šrafovaním).

IV.

Nájemné

1. Roční nájemné za pronájem nebytových prostor specifikovaných v čl. II. této nájemní smlouvy je stanoveno dohodou ve výši 14.100,00 Kč (slovy Čtrnácttisícjednostokorun českých) a bude uhrazeno bankovním převodem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 3.525,00 Kč (slovy Třítisícipětsetdvacetpětkorun českých) vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE].
Nájemné za IV. čtvrtletí 2014 činí částku 2.775,00 Kč (slovy Dvatisícsešmdesát pět korun) a bude uhrazeno nejpozději do 30. 11. 2014.

Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele.

2. V případě, že v budoucích letech dojde na základě usnesení rady města ke změnám sazeb za pronájem nebytových prostor a nově vypočtené nájemné přesáhne částku 14.100,00 Kč/rok, bude výše nájemného stanovena nově dle platných sazeb schválených radou města za pronájem nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok a to písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci nejpozději vždy do 31.12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebytových prostor změněny. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.

Tento dodatek je uzavřen ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 11. 2014.

Rada města schválila uzavření dodatku na svém jednání konaném 24. září 2014 pod bodem ad 1. Oznámení záměru bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Slaný v době od 8. srpna 2014 do 25. srpna 2014.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1 - půdorys pronajatých nebytových prostor

Ve Slaném dne 3. 11. 2014

Pronajímatel

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

3. 11. 2014

Ve Slaném dne

Nájemce:

Nikola Taragos

