

SMLOUVA O DÍLO

- 1.) **Základní škola Brno Laštůvkova 77, příspěvková organizace**
sídlem Laštůvkova 920/77, 635 00 Brno
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 43030621/0100
IČO: 44994052
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Křivka – ředitel školy
telefon: +420 777 639 169
email: reditel@zslastuvkova.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

- 2.) **Ing. Martin Jahůdka**
Dřevěné konstrukce Ing. Martin Jahůdka
IČO: 07418621
DIČ: CZ9211234186
sídlem Zeiberlichova 434/43, 644 00, Brno – Soběšice
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 8141400020/5500
telefon: +420 730 615 264
email: jahudka@mj-drevenekonstrukce.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

smlouvu o dílo
(dále jen jako „smlouva“):

I.

Základní ustanovení

1. Záměrem zhotovitele je nechat pro sebe zhotovit dílo, a to:
Přístřešek pro sezónní techniku v areálu ZŠ Laštůvkova 77, v Brně Bystrci
Součástí dodávky je zhotovení 8 ks základových patek včetně výkopů. Zemina získaná při výkopech základových patek bude umístěna na pozemku školy. Odvoz této zeminy a její uložení na skládce není součástí dodávky. Dále bude zhotovena dřevěná konstrukce přístřešku včetně střešního pláště a klempířských prvků. Konstrukce bude postavena z hoblovaného nesusšeného stavebního smrkového řeziva. Nátěrem budou opatřeny pouze sloupy konstrukce, zbytek konstrukce bude natřen svépomocí objednatelem. Konstrukce bude postavena dle statického návrhu zpracovaného statikem, který byl podkladem pro zhotovení cenové nabídky a byl dodán objednatelem. Střešní plášť konstrukce bude proveden ve formě nadkrokevního záklopu z obkladových smrkových palubek, hydroizolační pojistné vrstvy a asfaltových šindelů. Součástí dodávky bude

montáž klempířských prvků a to okapových plechů a závětrných lišt. Okapový systém nebude součástí dodávky. Dešťová voda bude svedena pomocí okapových lišt na okolní terén, kde se bude přirozeně vsakovat.

Výše popsané dílo bylo objednatelem odsouhlaseno na základě cenové nabídky zhotovitele číslo 29/12/2021-V1, která tvoří přílohu této smlouvy.

2. Zhotovitel v souladu s ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zhotovit dílo specifikované v této smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.
3. V případě, že nebude zhotovitel schopen zajistit materiál specifikovaný v příložené cenové nabídce vlivem nepředvídatelného nedostatku tohoto materiálu na trhu, je oprávněn zvolit alternativu, která je s původním materiálem srovnatelná (ne však kvalitativně horší). O této změně bude objednatel informován.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušitím vyvolanou. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí, v místě montáže Laštůvkova 77, 635 00 Brno, dílo specifikované v čl. 1.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 3.1 této smlouvy.

III.

Cena díla a způsob její úhrady

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo částku celkem ve výši **259 560 Kč** vč. DPH (slovy: dvěstěpadesátdevět tisíc pětsetšedesát korun českých) vč. DPH.
2. Cenu díla uhradí objednatel převodem na bankovní účet zhotovitele 8141400020/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., a to dle jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem se splatností tam uvedenou a ve výši stanovených procentuálních záloh uvedených níže.

1. zálohová faktura 8 % z celkové ceny díla (datum splatnosti do 3 dnů od podpisu smlouvy)	20 764,80 Kč vč. DPH
2. zálohová faktura 32 % z celkové ceny díla (po dokončení základových konstrukcí, před započítáním prací na dřevěné nosné konstrukci)	83 059,20 Kč vč. DPH
3. zálohová faktura 50 % z celkové ceny díla (po dokončení dřevěné nosné konstrukce, před započítáním prací na střešním pláště)	129 780,00 Kč vč. DPH
Doplatek 10 % z celkové ceny díla	25 956,00 Kč vč. DPH

3. Pokud se objednatel dostane do prodlení se zaplacením jakékoliv výše uvedené části ceny, vzniká zhotoviteli nárok na úhradu úroku z prodlení v zákonné výši. Lhůta stanovená pro dokončení díla se s prodlením objednatele s úhradou každé jednotlivé části ceny díla prodlužuje o dobu tohoto prodlení.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. V případě víceprací menšího rozsahu a pokud se na tom smluvní strany v každém jednotlivém případě dohodnou, může být provedení případných víceprací a s tím související navýšení celkové ceny za dílo upraveno souhlasným prohlášením smluvních stran, a to i v elektronické formě. Za vícepráce menšího rozsahu je považováno plnění v ceně do 3 000 Kč vč. DPH.

IV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést ve lhůtě do 35 pracovních dnů od zahájení realizace.
2. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání díla.
4. Pro případ prodlení se zhotovením díla na straně zhotovitele, nejde-li o případy dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, má objednatel právo na slevu z ceny díla ve výši 500 Kč vč. DPH za každých započatých 5 dnů prodlení. V případě prodlení se zhotovením díla na straně zhotovitele, nejde-li o případy dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, delším než 30 kalendářních dnů, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
5. Nebezpečí škody na věci po dobu provádění díla nese zhotovitel. Na objednatele nebezpečí škody na věci přechází dnem převzetí díla.

V.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání objednateli.
2. Objednatel je povinen dílo při předání pečlivě zkontrolovat a vytknout zhotoviteli případné vady díla, neučiní-li tak, platí, že dílo žádné zjevné vady nemá. Vady vytknuté objednatelem

při předání díla se zaznamenají do předávacího protokolu nebo jiného dokumentu potvrzujícího předání díla.

3. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit ve lhůtě sjednané smluvními stranami a zaznamenané do předávacího protokolu nebo jiného dokumentu potvrzujícího předání díla. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Zhotovitel tímto poskytuje na dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny strukturou dřeva, např. drobné praskliny při vysychání dřeva.

VI.

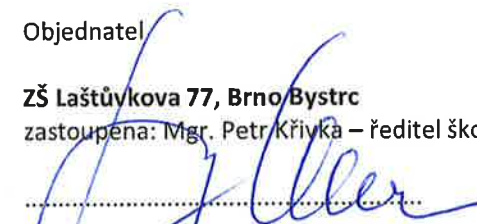
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V BRNĚ dne 1.3.2022 v BRNĚ dne 1.3.2022

Objednatel

ZŠ Laštůvkova 77, Brno/Bystrc
zastoupena: Mgr. Petr Křivka – ředitel školy



Základní škola Brno, Laštůvkova 77
příspěvková organizace
Laštůvkova 77, 635 00 Brno
IČ: 44994052 čú: 43030621/0100
tel: 546 224 090, 546 215 518

Zhotovitel

Ing. Martin Jahůdka



Ing. Martin Jahůdka
Dřevěné konstrukce
Zeiberlichova 434/43, 644 00 Brno
Tel.: 730 615 264. IČ: 074 18 621