**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň, Ing. Jiří Papež,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Havránek Petr**,

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemků   
číslo 42PR16/31

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov pro katastrální území **Pernolec**, obec Částkov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

**1321/26** orná půda 131 083 m2 0,00 Kč 1 300 000,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

**1321/39** orná půda 38 894 m2 0,00 Kč 400 000,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

**1321/41** orná půda 13 250 m2 0,00 Kč 100 000,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  183 227 m2  **1 800 000,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům konfiskací v návaznosti na splnění podmínek § 20 zákona 503/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Pozemkový fond ČR zveřejnil zamýšlený převod podle § 15 z. č. 95/1999 Sb. dne 27.11.2007 (obnova operátu 2014). V zákonem stanovené době (3 měsíců) nebyla podána námitka vlastnického práva ze strany třetí osoby.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Nápravníka Václava, Ing., ze dne 7. 3. 2016, pod č.j. 077/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 867 829,00 Kč (slovy: osmsetšedesátsedmtisícosmsetdvacetdevět korun českých).

Na základě vyhodnocení výzvy k podání nabídky nároků na převod pozemku konané dne 08.06.2016 byla cena pozemku stanovena na celkovou částku **1.800.000,00 Kč** (slovy: Jedenmilionosmsettisíc korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Pernolec - 1321/26, KÚ Pernolec - 1321/39, KÚ Pernolec - 1321/41, jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen pachtovní smlouvou číslo 142N15/31, uzavřenou s Agročas spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Dlouhý Újezd č. 1 M06/31. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemkům ve vztahu k převáděným pozemkům zaniká členství převodce v honebním společenství. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Na pozemcích se nachází podrobné odvodňovací zařízení.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 13.07.2016 V Praze dne 11.07.2016

……………………………………………… ………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež **Havránek Petr**

……………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Tachov

Bc. Olga Bahenská

Za správnost KPÚ: Pitelová Irena

.......................……….....................................

ID čísla převáděných nemovitostí: 57873, 57876, 57877,

Datum tisku: 24. 6. 2016 Verze programu Restituce: 5.61