

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Martin Žahourek

Se sídlem: Českoslovesnké armády 319, Nové Město nad Metují 549 01

IČO: 74893882

DIČ CZ7702023395

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 813041053/0800

jako zhotovitel, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

S M L O U V U O D Í L O č. 40/2017

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Předmět plnění

Jedná se o zhotovení provedení výměny plynových spotřebičů a úpravy stávajících rozvodů vody a plynu, v určených bytových jednotkách v následujícím rozsahu:

- Demontáž stávajících plynových zařízení (4x plynový kotel Protherm, Ocean Solaria, apod., 1x plynové topidlo karma s odtahem do komínu)

Stávající demontovaná plynová zařízení předá zhotovitel zadavateli.

1. Montáž nových plynových kondenzačních kotlů Ariston Genus Premium Evo 24, celkem 4 kusy (byt č. 1, 2, 3, 4)

Úprava napojení na rozvody plynu (cca. 1,2 m / bytová jednotka), včetně výměny uzávěru za kulový

Úprava napojení na rozvody TUV (cca. 1,5 m / bytová jednotka), včetně výměny uzávěru za kulový

Úprava napojení na rozvody topné vody (cca. 1,5 m / bytová jednotka), včetně výměny uzávěru za kulový

Provedení kouřovodu nových kotlů, dle platných norem a systémového řešení výrobce, včetně přívodu spalovacího vzduchu a odvodu spalin potrubím Ø 80/125 mm, vtaženým do stávajícího komínového tělesa, včetně revize.

Součástí dodávky je uvedení plynových zařízení do provozu. U plynových kotlů je součástí předmětu plnění dodávka a montáž prostorového termostatu (bezdrátového) a případná úprava elektroinstalace.

Délka odvodu spalin :

Byt č.1	kouřovod 0,8 m, účinná výška 9,5 m
Byt č.2	kouřovod 0,9 m, účinná výška 7,0 m
Byt č.3	kouřovod 0,7 m, účinná výška 4,5 m
Byt č.4	kouřovod 0,6 m, účinná výška 4,5 m

2. Montáž 2 kusů plynových podokenních topidel, MORA, celkem 2 kusy (byt č.5)

Provedení rozvodu plynovodu Cu – 10 m' (viz. příloha č., DN 15, včetně stavebních přípomocí - průraz). Montáž jednoho kusu podokenního topidla MORA 6150 (2,5 kW) do kuchyně a montáž jednoho kusu topidla MORA 6140 (4,2 kW) do obývacího pokoje. Montáž plynových topidel bude provedena včetně bouracích prací a zednického začištění zdiva ze strany interiéru i exteriéru.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Výměna plynových spotřebičů 2017** (dále jen Dílo) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli cenu, která je sjednána v 3. bodu smlouvy.

Místo plnění :

Bytový dům čp. 478, ul. ČSA, Nové Město nad Metují	byt č.1, 1.np
Bytový dům čp. 482, ul. ČSA, Nové Město nad Metují	byt č.2, 2.np
Bytový dům čp. 501, ul. Na Františku, Nové Město nad Metují	byt č.3, přízemí
Bytový dům čp. 502, ul. Na Františku, Nové Město nad Metují	byt č.4, přízemí
Bytový dům čp. 477, ul. ČSA, Nové Město nad Metují	byt č.5, 2.np

2. Čas plnění:

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění uvedený v bodu 1. této smlouvy v následujícím termínu:

Zahájení: 01. 04. 2017, nebo dle dohody

Dokončení: do 30.06.2017

2. Tyto lhůty mohou být prodlouženy pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Pokud při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky na staveništi a tyto překážky budou bránit provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí takové překážky oznámit písemně bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem na změnu díla, nebo na to, jak tyto překážky odstranit.

3. Lhůty k plnění mohou být upraveny po vzájemné dohodě.

3. Cena:

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **179.860 Kč bez DPH, stosedmdesátdevět tisíc osmsetšedesát korun, (206.839 Kč vč. DPH)**, a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 občanského zákoníku).

3. Sjednaná cena díla, uvedená v předchozím odstavci, může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah či druh prací oproti smlouvě nebo výkazu výměr změní vlivem těchto okolností:
 - dodatečných požadavků objednatele
 - případné prováděné vícepráce, nebo méněpráce
4. Uvedené změny a odchylky (vícepráce, méněpráce) budou evidovány v samostatném seznamu a budou realizovány teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci obou stran. Takto provedené práce budou oceněny po dokončení stavby s použitím měrných jednotek dle nabídky, nebo jiné specifikace.

Celková cena díla se upraví o cenu dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud v něm nebudou odpovídající položky méně, či víceprací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně, či víceprací určena dle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného. O těchto změnách uzavřou obě strany číselovaný dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

4. Platební podmínky:

1. Dílčí faktury na provedení díla je možné vystavit pouze do 90 % výše smluvní ceny uvedené v bodě 3/1. Dílčí fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě doloženého soupisu provedených prací, odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Zbýlých 10% ceny díla bude uhrazeno objednatelem po 1 měsíci bezproblémového průběhu záruční doby.
2. Konečnou fakturu s vyúčtováním DPH zhotovitel vystaví a zašle do 14 dnů od podpisu zápisu o převzetí díla.
3. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel není v prodlení s fakturováním placených částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s článkem 5 této smlouvy. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Po převzetí díla objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na adresu:
**Město Nové Město nad Metují, nám. Republiky 6, Nové Město nad Metují 549 01,
IČO: 00272876, DIČ: CZ00272876**

Fakturu vystaví zhotovitel v režimu přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

5. Předání díla:

1. Smluvní strany se dohodly na převzetí díla jako celku, v plném rozsahu vymezeném v bodě 1. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 4 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo nejpozději desátý den po výzvě.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat soupis eventuelních vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude sepsán zápis o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

6. Záruka a odpovědnost za vady díla:

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo po dobu **36 měsíců** ode dne podepsání zápisu o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků. V záruční době má objednatel právo na zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Výskyt vad díla oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 10 dnů od jejího doručení.

7. Smluvní pokuty:

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den z prodlení s dokončením díla. Povinnost platit zhotoviteli tuto pokutu nevzniká, jestliže objednatel prodlel s plněním povinností podmiňujících plnění zhotovitele. V případě takového prodlení objednatele bude mezi stranami dohodnut nový termín zhotovitelova plnění, na který se bude smluvní pokuta nadále vztahovat.
2. Zhotovitel není povinen platit objednateli sjednanou smluvní pokutu ani tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost podle § 2913 občanského zákoníku.
3. V případě nesplnění sjednaného termínu pro odstranění závad vyplývajících ze zápisu o převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 4/3 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

8. Odstoupení od smlouvy:

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs či insolvenční řízení na majetek zhotovitele.
2. Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku.

9. Ostatní ujednání:

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném stejnopise.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením **č. 15751/17 RM č. 367**

V Novém Městě nad Metují dne **23.03.2017**

Hable Petr v.r.

Objednatel:

Žahourek Martin v.r.

Zhotovitel