

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:

**Správa hřbitovů města Brna
příspěvková organizace**

Vídeňská 96, 639 00 Brno

Zastoupený:

Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou

Bankovní spojení:

Komerční banka a. s., pobočka Brno - město,
19-5191040277/0100

IČO:

62161598

DIČ:

CZ 62161598

osoba pověřená jednat:

Ing. Alena Říhová

ve věcech technických:

[REDACTED]

telefon:

[REDACTED]

Zhotovitel:

PEND a.s.

Vojanova 1602/1, 615 00 Brno

Zastoupený:

Ing. arch. Petr Blažek, Ph.D.,
předseda představenstva

Bankovní spojení:

Komerční banka a. s.,
27-5830570267/0100

IČO:

268 97 300

DIČ:

CZ 268 97 300

osoba pověřená jednat:

[REDACTED]

telefon:

[REDACTED]

2. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou projektovou dokumentaci pro realizaci stavby

„OBJEKT ZÁZEMÍ ZAHRADNÍKŮ V AREÁLU ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA V BRNĚ“

Projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a zadávací dokumentaci pro provedení stavby. V ceně díla je zahrnuta inženýrská činnost spojená se zajištěním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky.

Obsah projektové dokumentace je stanoven Vyhl.č. č.146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu dokumentace staveb.

3. Podklady:

Zhotovitel bude vycházet z požadavků objednatele, podmínek stanovených Úřadem městské části Brno – Střed, odborem stavebním, a požadavků veřejnoprávních orgánů a organizací.

4. Doba plnění:

- a) Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – duben 2022
- b) dokumentace pro provedení stavby – květen 2022
- c) předpokládaný termín vydání stavebního povolení – červen 2022

Součinnost objednatele: Objednatel zajistí tyto doklady potřebné pro podání žádosti o společné územní rozhodnutí:

1. plná moc pro zhotovitele k vyřízení stavebního povolení a pro příslušná jednání s dotčenými organizacemi a orgány státní správy.

2. v případě, že se stavba dotkne pozemků ve vlastnictví třetích právních subjektů, objednatel zajistí před podáním žádosti o společné povolení smlouvu o smlouvě budoucí na věčná břemena k těmto pozemkům, resp. smlouvu o právu provést stavbu podle povahy zásahu do těchto pozemků.

5. Cena díla a platební podmínky:

Cena díla je stanovena na základě sazebníku projekčních prací Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v úhrnu činí **314 500,- Kč** (bez DPH), přičemž platba bude následující:

Honorář za fázi a, tj. projekční práce ve stupni projekt pro společné územní a stavební řízení (včetně zaměření a průzkumů) činí celkem **219 000,-Kč** a částka bude splatná do 14 dnů od odevzdání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení objednateli a předání daňového dokladu.

Honorář za fázi b, tj. inženýrská činnost spojená se zajištěním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení činí celkem **28 000,- Kč** a částka bude splatná do 14 dnů od vydání společného rozhodnutí a předání daňového dokladu.

Honorář za fázi c, tj. projekční práce ve stupni zadávací dokumentace pro provedení stavby činí celkem **67 500,-Kč** a částka bude splatná do 14 dnů od odevzdání projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení objednateli a předání daňového dokladu.

6. Způsob předání:

Osobní předání vždy předávacím protokolem v počtu 6 vyhotovení včetně 1 vyhotovení v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc předaného elektronickou poštou. Případná víceparé, vyžádaná objednatelem, budou fakturována zvlášť.

7. Zvláštní ujednání:

- 1) Projektová dokumentace bude užitá objednatelem výhradně k uvedenému účelu. Bez souhlasu zhotovitele ji nelze použít pro jiné účely, měnit ani postoupit jiným osobám, kromě konzultantů

objednatele, k odsouhlasení díla. Zhotovitel souhlasí s tím, aby předmětná projektová dokumentace byla objednatelem použita jako podklad pro výběrové řízení na realizaci stavby a byla předána osloveným realizačním firmám pro zpracování nabídky na realizaci díla.

2) Smluvní pokuta:

- a) Smluvní strany se dohodly, že termíny plnění zhotovitele dle čl. této smlouvy jsou zajištěny smluvní pokutou ve výši 0,2 % z ceny plnění v uvedeném termínu za každý den prodlení.
- b) Za prodlení s úhradou faktury je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,2 % za každý den prodlení s tím, že dlužník není povinen platit úroky z prodlení.
- 3) Objednatel se zavazuje, že případné nové požadavky a změny ve zpracování, lišící se od schválené studie, budou dohodnuty jako vícepráce a na základě dodatku k této smlouvě bude vypracováno jejich ocenění ve shodě obou stran.
- 4) Zhotovitel může pozastavit plnění této smlouvy při neplnění podmínek dle článku 5.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanost spojenou s plněním smlouvy v návaznosti na čas a rozsah plnění.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny užitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré starostlivosti a odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a tento přesto na jejich použití trval.
- 7) Zhotovitel neodpovídá za prodlení v době plnění dle čl. 4, které je způsobeno neplněním součinnosti objednatele a prokazatelným nedodržením správních lhůt dle Zákona č.500/2004 Sb. (Správní řád) ze strany schvalujících a dotčených orgánů státní správy.
- 8) Vytvořené dílo není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám než objednateli.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden je pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Ing. arch. Petr Blažek, Ph.D.