

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA na straně jedné (dále jen Město)

a

obchodní společností GEVELOP s.r.o., IČ 08770760, se sídlem Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 3, Revoluční 1848/11, PSČ 591 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 115222, zastoupenou jednatelem společnosti panem Lukášem Řádkem na straně druhé (dále jen Gevelop)

(dále společně označení též jen jako smluvní strany)

I. Úvodní ustanovení

1. Gevelop prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 774/9, orná půda, p.č. 774/10, orná půda, p.č. 774/17, orná půda, p.č. 774/86, orná půda, p.č. 774/118 orná půda a p.č. 774/119 orná půda - vše v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou na LV č. 1374.

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 774/83 - orná půda, p. č. 774/1 - orná půda, p.č. 774/16 (nově p. č. 774/124) orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár na LV č. 1.

II. Předmět smlouvy

1. Záměrem smluvních stran je uzavřít směnnou smlouvu (popřípadě kupní smlouvu), na základě které Město smění (koupí a prodá) pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, a zaváže se, že je odevzdají a umožní si navzájem nabýt vlastnické právo k nim.

2. Směna shora uvedených pozemků bude provedena tak, že

- Město převede do vlastnictví společnosti Gevelop části pozemků, které budou odděleny z pozemků p. č. 774/83 - orná půda, p. č. 774/1 - orná půda, p.č. 774/16 (nově p. č. 774/124) orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár ve výměře cca 8 851 m² v hodnotě 1.000 Kč/m²

a

- společnost Gevelop převede do vlastnictví Města části pozemků p. č. 774/9, orná půda, p.č. 774/10, orná půda, p.č. 774/17, orná půda, p.č. 774/86, orná půda, p.č. 774/118 orná půda a p.č. 774/119 orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár ve výměře cca 8 601 m² v hodnotě 1.000 Kč/m².

3. Rozsah a umístění směňovaných částí shora uvedených pozemků je znázorněn v mapovém podkladu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Podmínky, lhůty a způsob uzavření budoucí směnné smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít směnnou smlouvu (popřípadě kupní smlouvu), jejímž předmětem je směna (nabytí a prodej) pozemků, specifikovaných v čl. I. a čl. II. této smlouvy, a to s obsahem stanoveným v čl. IV. této smlouvy, a to do 90 dnů ode dne předložení projektové dokumentace bytové výstavby v lokalitě Klafar, Žďár nad Sázavou, a to na směňovaných pozemcích, která bude schválena městem.
2. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 30.6.2023.

IV. Znění budoucí smlouvy

A.

1. Gevelop prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 774/9, orná půda, p.č. 774/10, orná půda, p.č. 774/17, orná půda, p.č. 774/86, orná půda, p.č. 774/118 orná půda a p.č. 774/119 orná půda - vše v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou na LV č. 1374.

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 774/83 - orná půda, p. č. 774/1 - orná půda, p.č. 774/16 (nově p. č. 774/124) orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár na LV č. 1.

B.

Touto smlouvou účastníci směňují (prodávají) pozemky v k.ú. Město Žďár a v obci Žďár nad Sázavou, a to tak, že:

- Město převede do vlastnictví společnosti Gevelop části pozemků, které jsou odděleny z pozemků p. č. 774/83 - orná půda, p. č. 774/1 - orná půda, p.č. 774/16 (nově p. č. 774/124) orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár ve výměře m² v hodnotě 1.000 Kč/m²

a

- společnost Gevelop převede do vlastnictví Města části pozemků p. č. 774/9, orná půda, p.č. 774/10, orná půda, p.č. 774/17, orná půda, p.č. 774/86, orná půda, p.č. 774/118 orná půda a p.č. 774/119 orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Zámek Žďár ve výměře m² v hodnotě 1.000 Kč/m².

C.

Město se zavazuje zaplatit společnosti Gevelop kupní cenu pozemku ve výši 1.000 Kč/m², a to v souladu s daňovým dokladem, který mu bude předán při podpisu této smlouvy.

Gevelop se zavazuje zaplatit Městu kupní cenu pozemku ve výši 1.000 Kč/m², a to v souladu s daňovým dokladem, který mu bude předán při podpisu této smlouvy.

Každý z účastníků se zavazuje uhradit ½ nákladů, vynaložených na vyhotovení geometrického plánu, kterým dojde k oddělení pozemků v souladu s touto smlouvou.

D.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku Města. Nabytí a převod shora uvedených pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr Města směnit (nabýt a prodat) shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva a že jim je dobře znám stav směřovaných pozemků.

E.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

P. Řádek výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V. Závěrečná ustanovení

1. Záměr Města nabýt a převést shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 18.1.2022 do 2.2.2022.

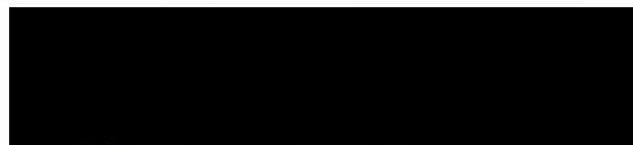
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 10.2.2022.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

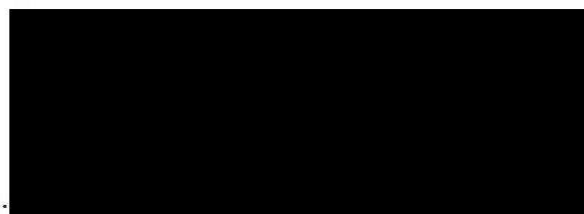
P. Řádek výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 7.3.2022



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



Lukáš Řádek
jednatel společnosti GEVELOP s.r.o.

