

# Smlouva

o pronájmu bytu dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

**XXX**

Adresa: XXX

Bankovní spojení: XXX

e-mail: XXX

telefon: XXX

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Explosia a.s.**

Sídlo: Semtín 107, 530 02 Pardubice

Zastoupena: XXX

IČO: 25291581

DIČ: CZ25291581

(dále jen „Nájemce“)

## I.

Předmětem smlouvy je pronájem družstevního bytu I. Kategorie č. XXX o velikosti XXX v XXX, o celkové výměře XXX m<sup>2</sup>, sestávajícího ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC a lodžie.

## II.

Pronajímatel je člen Stavebního bytového družstva Chrudim. V současné době řeší svou bytovou potřebu jiným způsobem, výše uvedený byt momentálně nepotřebuje a přenechává jej do pronájmu nájemci, a to na dobu neurčitou.

## III.

Pronajímatel prohlašuje, že přenechává shora uvedený byt v pronájmu včetně užívání společných prostor, vstupů a schodiště. Pronajímatel se zavazuje zajistit povolení SBD Chrudim k dočasnému užívání bytu nájemcem. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý byt pouze pro přechodné ubytování svých pracovníků. Dále se zavazuje provádět úklid ve společných prostorách domu dle stanoveného rozpisu prací místní samosprávnou a řídit se domovním řádem. Případné stížnosti bude řešit se svými pracovníky v rámci pracovněprávních vztahů. Pokud budou osobami v tomto bytě ubytovanými způsobeny škoda na používaných prostorách a zařízení, zavazuje se nájemce tyto na vlastní náklady odstranit. Nájemce se zavazuje, že po uplynutí doby pronájmu byt uvolní a vyklidí bez nároku na obstarání náhradního bytu či ubytování. Nájemce nebude pronajatý byt dále pronajímat.

#### IV.

Cena za výše uvedený pronájem se stanovuje na výši XXX Kč měsíčně (slovy: XXX) a bude hrazena vždy do X. dne v měsíci v měsíční výši, tj. XXX Kč na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dále bude hrazena záloha na elektrickou energii v měsíční výši XXX Kč (slovy: XXX) a záloha na TUV, SUV a teplo v měsíční výši XXX Kč (slovy: XXX). Celková suma měsíčních záloh bude činit XXX Kč (slovy XXX) a bude splatná vždy k XXX. dni měsíce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je povinen předložit roční vyúčtování záloh, a to vždy do konce května každého kalendářního roku po dobu trvání této smlouvy. V případě přeplatku budou pokráceny následující zálohy na energie v době trvání platnosti této smlouvy nebo tento přeplatek vrácen nájemci, pokud by v této době došlo k ukončení platnosti smlouvy. V případě nedoplatku nájemce doplatí tuto částku společně s následující zálohou na energie v době trvání platnosti této smlouvy nebo samostatně, pokud by v této době došlo k ukončení platnosti smlouvy.

#### V.

Pronajímatel předává byt i s následujícím základním vybavením: kuchyňská linka, toaletní mísa, umyvadlo, vana. Při převzetí bytu bude proveden odečet měřidel a stav zaznamenán na uvedeném předávacím protokolu.

#### VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu může vypovědět kterákoliv smluvní strana bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.

#### VII.

Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy v platném znění. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních se stejnou platností, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Na důkaz projevu vážně míněné a svobodně učiněné vůle připojují smluvní strany své podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem XXX a nahrazuje tak všechny doposud uzavřené smlouvy o pronájmu výše uvedeného bytu včetně všech dodatků.

V Heřmanově Městci dne .....

V Pardubicích dne .....

.....

XXX

Pronajímatel

.....

XXX

Explosia a.s.

.....

XXX

Explosia a.s.