

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

### Smluvní strany

**Objednatel:** Pardubický kraj

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
tel: 466 026 113  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-5246190257/0100  
zastoupený: Ing. Martinem Vlasákem, vedoucím odboru životního prostředí a zemědělství

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jana Klapková, vedoucí oddělení zemědělství a lesního hospodářství  
tel.: 466 026 514

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**Zhotovitel:** Ateliér Krejčířikovi, s.r.o.

adresa: P. Bezruče 182, 69142 Valtice  
tel/fax: 604834527  
IČ: 05291895  
bankovní spojení: ČSOB Břeclav  
číslo účtu: 275988484/0300  
zastoupený: Doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.  
tel.: 604834527

(dále jen „příjemce“) na straně druhé

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku II. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.**

### **Článek I. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy pro objednatel provést dílo s názvem „**Studie revitalizace parkového areálu Odborného léčebného ústavu Jevíčko**“ (dále také jen „studie“).
2. Studie bude splňovat následující požadavky:
  - a. studie bude zahrnovat území celého parkového areálu Odborného léčebného ústavu Jevíčko (cca 16 ha), který se nachází v katastrální území Jevíčko – předměstí, pozemky p.č. 2578/1 až 2578/36 (pozemek p.č. 2578/27 pouze částečně) – dále také jen „park“,
  - b. studie bude zpracována tak, aby mohla sloužit jako podklad pro vlastní projekt realizace revitalizace parku, event. jako podklad pro podání žádosti o dotaci v rámci operačního programu MŽP,

- c. studie bude obsahovat:
- i. popis stávajícího stavu parku, tj. výstupy z provedené inventarizace stávajících stromů a keřů (dendrologického průzkumu) včetně zhodnocení zdravotního stavu těchto dřevin; zhodnocení potenciálu parku (druhovú skladba, věk, zdravotní stav, výhled životnosti); výstupy z provedené inventarizace stávajících drobných stavebních objektů, posouzení jejich technického stavu a výhledu životnosti; a
  - ii. návrh koncepce nového prostorového uspořádání a nových estetických prvků (v případě vyhodnocení potřeby zásahu do prostorového uspořádání) s cílem zajištění dlouhodobé kompoziční stability; návrh péstebních opatření, návrh optimální etapizace obnovy dřevin, návrh nové výsadby; návrh obnovy a doplnění drobného mobiliáře,
- d. studie bude mít textovou a grafickou část ve vhodném měřítku, přičemž
- i. textová část bude členěna na část popisu stávajícího stavu, tabulkový přehled, návrhovou část,
  - ii. grafická část bude členěna na celkový situační zúkses, podrobný zúkses stávajících dřevin a zúkses s vyznačením prvků k obnově (v členění kritický zdravotní stav, výhledově kritický zdravotní stav, výhledově vhodná obnova),
- e. studie bude předána v tištěné verzi (3 paré, formát MS-Word) i v digitální podobě (2xCD, formát pdf).

## **Článek II.**

### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle článku I. smlouvy, činí celkem:

	<b>235 000 Kč</b>	<b>(bez DPH).</b>
<b>tj.</b>	<b>284 350 Kč</b>	<b>(včetně DPH).</b>

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v bodě 1. tohoto článku této smlouvy na základě předložení faktury za zhotovení studie, přičemž tato faktura může být zhotovitelem vystavena nejdříve ke dni odevzdání hotové studie objednateli.
3. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného obchodního jména, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
4. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
5. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **Článek III.**

### **Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle čl. I. této smlouvy pro objednatele ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli nejpozději do 20. 4. 2022.
3. Místem dodání a převzetí výstupů plnění je sídlo objednatele.

#### **Článek IV.** **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré právní předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
5. Zhotovitel se zavazuje k uchování této Smlouvy o dílo včetně jejích případných dodatků, veškerých originálů účetních a daňových dokladů, v souladu s dobou stanovenou právními předpisy ČR, nejméně však 5 let od ukončení díla. Zhotovitel se zavazuje, že umožní neustálou dostupnost dokladů pro účely příslušných kontrol a všem subjektům provádějícím kontrolu poskytnout potřebné informace týkajících se dodavatelských činností.

#### **Článek V.** **Průběžná kontrola**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob a vyžadovat od zhotovitele informace o postupu prací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost.

#### **Článek VI.** **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných, právních i ostatních ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě do 10 pracovních dnů nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným objednatel, a to do 30 (třiceti) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatel.
5. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 občanského zákoníku.

## **Článek VII.** **Zajištění plnění povinností**

1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý i započatý týden prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla uvedené v bodu 1. článku II. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené ve faktuře zhotovitele.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle bodu 4. článku VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
5. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
6. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
7. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

## **Článek VIII.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních člácích této smlouvy je, když:
  - a) i přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části,
  - b) zhotovitel se přes opakované upozornění objednatelem zpozdil o více než 45 (čtyřicet pět) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla) stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva výslovně nestanoví jinak,
  - c) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,
  - d) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,
  - e) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, odpovídající rozsahu provedeného díla.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních člácích této smlouvy je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 (čtyřicet pět) dnů s úhradou faktury, kterou

přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla, odpovídající rozsahu provedeného díla. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

### **Článek IX.**

#### **Přechod vlastnického práva, péče o dílo, přechod rizika**

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami.

### **Článek X.**

#### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele, způsobem předem dohodnutým s osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.
2. Zhotovitel je povinen včas objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí předmětu díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Pokud objednatel v souladu s ustanovením § 2615 občanského zákoníku požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí předmětu díla je řádné splnění díla dle článku I. této smlouvy.

### **Článek XI.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tj. smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou).

## **Článek XII. Náhrada škody**

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením povinností daných touto smlouvou nebo v souvislosti s plněním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují a podpisem smlouvy stvrzují, že byly před podpisem této smlouvy řádně a podrobně seznámeni s jejím obsahem, berou na vědomí všechny stanovené podmínky, vyslovují s nimi svůj bezvýhradný souhlas a zavazují se k jejich plnění, stejně jako k plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženému výpisu z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, o nichž by objednatel písemně neinformoval. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatel neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního či jiného registračního rejstříku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních a faxových čísel se považují za provedené dnem doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Osobní údaje dodavatele vč. osobních údajů členů realizačního týmu je objednatel oprávněn dále zpracovávat, neboť je to ve smyslu ust. čl. 6 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů.
8. Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.

V Pardubicích dne:

V \_\_\_\_\_ dne

Za objednatele:

Za zhotovitele

Ing. Martin Vlasák  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.  
jednatel