

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2790 ze dne 24.08.2016 a č. 3493 ze dne 22.03.2017
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Drahomíra Možutíková
datum: 24.03.2017 Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

MMK/SML/200/2017

(SB 23/2017)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 14.12.2016: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen povinný)

a

2. Obchodní firma:

PODA a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020
se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října
1168/102, PSČ 702 00
zastoupená: Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem
IČ: 25816179
DIČ: CZ25816179
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 217239274/0300

(dále jen oprávněný)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 501/164, 501/223, 501/342, 501/184, 501/339, 501/227, 501/343, 501/322, 501/163, 501/333, 501/331, 501/321, 501/129, 534, 501/128, 525/95, 525/11, 525/73, 525/75, 525/77, 525/79, 525/62, 525/74, 525/60, 525/58, 525/12, 525/57, 525/50, 525/40, 525/29, 525/30, 525/31, 525/32, 525/33, 525/34, 525/38, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou

zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „OMS PODA, 4. etapa, 4. stavba” vybudoval oprávněný podzemní síť elektronických komunikací (dále též stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě, a to usnesením číslo 2790 ze dne 24.08.2016 a usnesením č. 3493 ze dne 22.03.2017 rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě (podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací), a to za dohodnutou cenu.
Věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě spočívá v právu vedení podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací na částech pozemků uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene je stanovený geometrickým plánem číslo č. 3217-227/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
 - Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (vedení inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 28.06.2016, č. smlouvy MMK/SML/534/2016/15 (dále jen „budoucí smlouva,“), tj. celkem po zaokrouhlení za 1.150 bm Kč 230.000-- bez DPH,
 - Kč 400,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (vedení inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný budoucí smlouvou, tj. celkem po zaokrouhlení za 2 bm Kč 800,- bez DPH. DPH činí 21%.
2. Částku ve výši Kč 279.268,-- včetně DPH (slovy: Dvěstěsedmdesátdevět tisíc dvěstěšedesát osm korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný teprve po zaplacení plné výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: seznam pozemků

Příloha č. 2: geometrický plán

V Karviné dne : 11.4.2017

V Ostravě dne: 11.4.2017

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

.....
Ing. Martin Šigut
statutární ředitel