



Smlouva o reciproční spolupráci

uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Koleje a menza

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: Štefánikova 150, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu [REDACTED]

zastoupená: Michal Navrátil, ředitel KMZ

za věcné plnění odpovídá: Michal Navrátil, ředitel KMZ

(dále jen „poskytovatel“)

a

FOODEX s.r.o.

se sídlem: Tovární 917/1e, Chrlice, 643 00 Brno

IČ: 25188623

DIČ: CZ25188623

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zastoupená: Petr Čáslava a Bronislav Kučera, jednatele

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54609

(dále jen „objednatel“)



I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout k pronájmu část prostor pro umístění prodejních nápojových a potravinových automatů v termínu od 1. 3. 2022 do 28. 2. 2027 v budovách UTB ve Zlíně, označovaných jako objekt U2, U4, U6, U10 a U13 ve vlastnictví Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně. Dále je předmětem smlouvy závazek objednatel poskytnout k pronájmu kávovary, která má ve svém vlastnictví a které budou umístěny v budovách UTB ve Zlíně, označovaných jako objekt U2, U4 a U13. Přesná specifikace poskytnutých kávovarů je uvedena v příloze č. 2.

II. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje objednateli pronajmout prostory UTB ve Zlíně pro umístění prodejních automatů podle Přílohy č. 1. Nájemné je stanoveno včetně nákladů na elektrickou energii, vodu a ostatní další výdaje spojené s realizací této Smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu do místa plnění.
2. Provoz automatů bude zahájen po podpisu této smlouvy.
3. Poskytovatel umožní objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě umístění, zprovoznění a provozování automatů v objektu, k nimž má poskytovatel vlastnická práva a které jsou vymezeny v příloze č. 1.
4. Poskytovatel se zavazuje umožnit objednateli přiměřenou reklamu vztahující se k provozu automatů, zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů umístěných na automatech obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty s jejich připojením na energetické přípojky.
5. Poskytovatel se zavazuje, že bez vzájemné dohody s objednatel nebude s automaty fyzicky disponovat, zejména nebude automaty přemísťovat.
6. Poskytovatel se zavazuje jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití automatů a umožnit objednateli přístup k automatům za účelem provozního servisu nejméně v pracovních dnech od 9:00 do 16:00 hodin nebo i v době jiné, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na automatech, avšak po dohodě s poskytovatelem.

7. Poskytovatel se v případě poškození, ztráty, zničení či odcizení automatů zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem objednateli, případně i označit osobu, která toto zavinila, a v takovém případě umožnit přístup objednateli na místo umístění automatů kdykoliv, avšak po předchozí dohodě s poskytovatelem.
8. Poskytovatel se zavazuje po skončení platnosti smlouvy umožnit objednateli odvoz automatů.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovateli pronajmout kávovary umístěné v prostorách UTB ve Zlíně podle přílohy č. 2.
2. Objednatel je oprávněn dle smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání smlouvy provozovat a po skončení doby trvání smlouvy odvézt automaty z objektu UTB ve Zlíně.
3. Objednatel je povinen zajišťovat běžnou údržbu a opravy prodejních automatů.
4. Objednatel je povinen v případě poruchy či závady automatů tyto vyřadit z provozu maximálně po dobu pěti pracovních dnů, v případě vyřazení z provozu delším než 7 dnů je povinen projednat další postup s poskytovatelem.
5. Objednatel je povinen pravidelně, minimálně 1x-2x týdně doplňovat zboží do automatů a na vyžádání doplnit zboží nejpozději do 48 hodin.
6. Objednatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na škodu a za škodu způsobenou vadným výrobkem včetně následných finančních škod ve výši minimálně 5.000.000 Kč
7. Objednatel je oprávněn jednotlivé dílčí automaty demontovat a odvézt dle jeho obchodního uvážení (zejména pak z důvodů nerentability, vandalismu na prodejním automatu, apod.), a to s výpovědní dobou jednoho měsíce počínaje měsícem následujícím od prokazatelného informování o plánované demontáži automatu.

IV. Cena plnění a způsob úhrady

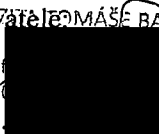
1. Měsíční hodnotu každého plnění vzájemně poskytnutého smluvními stranami dle této smlouvy stanoví smluvní strany dohodou ve výši 55.600,-Kč (slovy: padesát pět tisíc šest set korun českých) bez DPH dle platné sazby.
2. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. **Splatnost faktury je 14 dní.**
3. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: faktury@foodex.cz ; resp. na e-mailovou adresu: info@foodex.cz.
4. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě. V případě změny e-mailové adresy pro zasílání faktur se FOODEX s.r.o. zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to na e-mailovou adresu: pohledavky@utb.cz. Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži objednatele.
5. Smluvní strany se zavazují vystavit na plnění dle této smlouvy vzájemné faktury – daňové doklady – označené RECIPROCITA - NEPROPLÁCET. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.
6. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny za vzájemná plnění jsou stejné a souhlasí se vzájemným započtením pohledávek. Smluvní strany budou provedeným zápočtem z titulu plnění poskytnutého dle této smlouvy zcela vyrovnány.
7. Strany se dále dohodly, že pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou je možno v jejich plné výši započíst. Započíst je možno rovněž pohledávku splatnou vůči pohledávce dosud nesplacené.

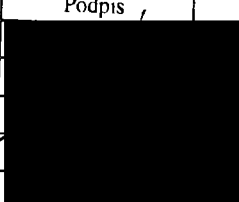
V. Sankční ustanovení

1. Poruší-li některá ze stran hrubě tuto smlouvu, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž odstoupením se smlouva ruší s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se závazky vyplývající z této smlouvy zrušují od počátku.
2. Vznikne-li kterékoliv smluvní straně porušením povinnosti či závazku druhé smluvní strany škoda, a není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, zavazuje se tato druhá smluvní strana takovou škodu v plné výši bez zbytečného odkladu po jejím vyčíslení uhradit.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku popř. souvisejícími právními předpisy (v platném znění).
3. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží při podpisu jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a prohlašují, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.

Ve Zlíně dne: - 4 -03- 2022 Za poskytovatele: JEDMÁŠE BATTI VE ZLÍNĚ  Šteňovice 101 Zlín IČO: 700 0883521 Michal Navrátil, ředitel KMZ	V Brně dne: - 3 -03- 2022 Za obhledatele: FOODEX s.r.o. <i>not just coffee...</i>  Tovární 1, 643 00 Brno 51 88 623 tel. 725 325 955 info@foodex.cz Petr Čáslava a Bronislav Kučera, jednatelé
---	---

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO		
EO		
Věcně		
Správce rozpočtu	16.11.2022	

Příloha č. 1 Seznam umístění prodejních automatů v objektech UTB ve Zlíně

Označení budovy	Adresa	Automat	Počet kusů	Nájem za umístění 1ks/měsíc
U6	Antonínova 4379	Potravinový	1	11.120,-
U10	Nám. T. G. Masaryka 1279	Potravinový	1	11.120,-
U10	Nám. T. G. Masaryka 1279	Nápojový	1	11.120,-
U13	Nám. T. G. Masaryka 5555	Potravinový	1	11.120,-
U13	Nám. T. G. Masaryka 5555	Nápojový	1	11.120,-
Celkem				55.600,-

Příloha č. 2 2 Seznam umístění kávovarů v objektech UTB ve Zlíně

Označení budovy	Adresa	Kávovar	Počet kusů	Minimální odběr surovin/ měsíc v Kč
U2	Mostní 5139	Astoria HYBRID	1	23.000,-
U4	Univerzitní 2431	Azkoyen VITRO S1	1	3.800,-
U4	Univerzitní 2431	Azkoyen VITRO S1	1	3.800,-
U4	Univerzitní 2431	VITALE	1	2.000,-
U13	Nám. T. G. Masaryka	Astoria HYBRID	1	23.000,-
Celkem				55.600,-