

**DODATEK č. 7 KE SMLouvĚ O DíLO****I.
Smluvní strany****Česká republika - Národní bezpečnostní úřad, organizační složka státu**

Se sídlem: Na Popelce 2/16
150 06 Praha 56
Zastoupená: genmjr. Bc. Jiří Lang, ředitel Úřadu
IČ: 68403569
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: h93aayw

(dále jen „objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 07868821
DIČ: CZ07868821

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

jako právní nástupce původního Zhotovitele:

JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 43871143
DIČ: CZ43871143

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 5. 2001, vedené u zhotovitele pod ev. č. 123000004 a u objednatel pod č. j. 1796/2002-NBÚ/70 (dále jen „Smlouva“).

Národní bezpečnostní úřad



B203456052

Evid. číslo: 36651/20

Počet listů: 5

Došlo: 18.3.2020

Typ přílohy:

Číslo jednací:

V důsledku prodeje části závodu společnosti JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., do jejichž práv a povinností vstoupila s účinností od 1.4.2019 společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o., se mění subjekt zhotovitele následujícím způsobem:

Zhotovitel: Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.
Sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 – Chodov
Zastoupený: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: UniCreditBank č.ú.: 1387549392/2700
IČO: 07868821
DIČ: CZ07868821

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965.

Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. převzala veškerá práva a povinnosti vyplývající ze shora uvedené Smlouvy.

II.

Předmět dodatku

(1) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. 3 odst. 3.2. a 3.3 výše uvedené smlouvy se cena za dílo mění způsobem uvedeným v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

(2) Smluvní strany se dohodly, že článek 3.6. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3.6. Cena za pohyblivou složku bude stanovena na základě odebraného tepla z kotelen A a B objednatele za kalendářní měsíc. Odečet odebraného tepla bude proveden vždy k poslednímu dni měsíce, nebo k následujícímu pracovnímu dni, pokud poslední den měsíce není pracovní den.

Zhotovitel k 31. 12. každého kalendářního roku trvání Smlouvy anebo k datu ukončení smlouvy provede vyúčtování měsíčních plateb za pohyblivou složku ceny tepelné energie, a to vždy do 30. dne následujícího měsíce. Zhotovitel provede vyúčtování na základě skutečné spotřeby a ceny zemního plynu, které doloží objednateli kopiemi daňových dokladů za zemní plyn. Marže zhotovitele ve vyúčtování pohyblivé složky tepelné energie činí 9% (tj. přírážka 9,89%).

(3) Smluvní strany se dohodly, že článek 3.8. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3.8. Zhotovitel bude na požádání provádět pro objednatele za úhradu drobné opravy nad rámec běžné údržby zahrnuté v ceně za dílo. Cena u drobných oprav se bude určovat na základě hodinové sazby správce objektu 445,-Kč/hod. + materiál + případné cestovné + DPH.

(4) Smluvní strany se dohodly, že článek 3.9. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3.9. Případné servisní práce zhotovitele nad rámec provádění díla budou provedeny na základě potvrzené objednávky objednatele a cena těchto prací bude vypočtena podle aktuálního ceníku Zhotovitele jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout objednateli slevu 10% na hodinové sazby servisních techniků a cestovné.

(5) Smluvní strany se dohodly, že článek 3.13. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3.13. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy, event. číslo objednávky objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

(6) Smluvní strany se dohodly, že článek 3.14. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*3.14. Daňové doklady bude zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu objednatele: **posta@nbu.cz**.*

(7) Smluvní strany se dohodly, že článek 6.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou 1 000 000,- USD.

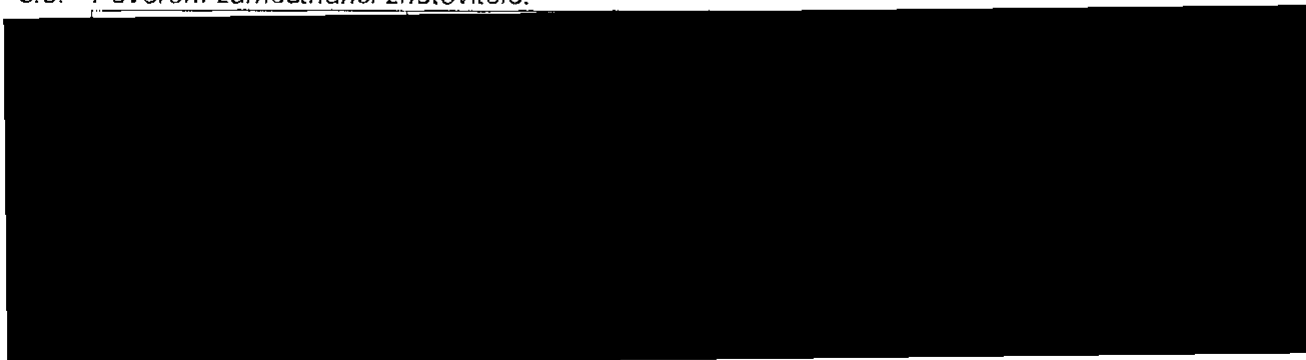
(8) Smluvní strany se dohodly, že článek 8.2. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

8.2. Pověření zaměstnanci objednatele:



(9) Smluvní strany se dohodly, že článek 8.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

8.3. Pověření zaměstnanci zhotovitele:



III. Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany tímto dodatkem výslovně sjednávají, že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé po nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se budou řídit tímto zákonem.

(2) Ostatní ustanovení smlouvy a následných dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

(3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

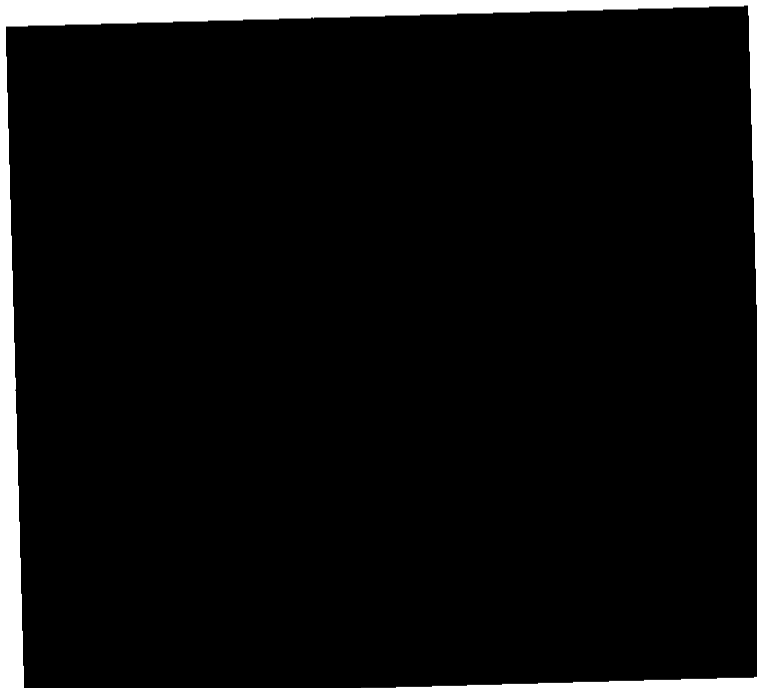
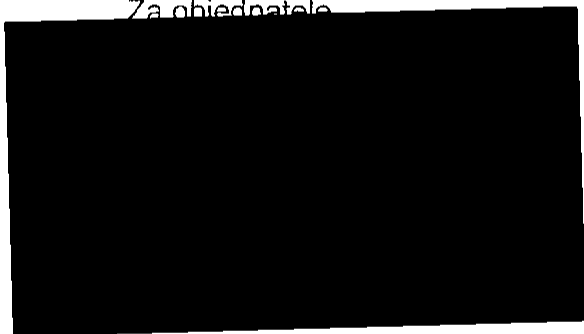
(5) Zhotovitel podpisem dodatku bere na vědomí, že objednatel, jakožto osoba uvedená v § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv, je povinen podle § 5 tohoto zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.


(6) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele



		Příloha č. 1 k		14 300 0014
		Dodatku č. 7		
Platnost od:			01.01.2020	
Název akce: NEU Praha 5. budova A + B - dodávka tepelné energie				
Objednatel:	NBU	Jméno:		
Vypracoval:	JCI	Jméno:		
Pohyblivá složka ceny tepla - dodávka tepelné energie				
Předpokládaná roční spotřeba - zemní plyn	1 319,91 MWh	620,25 Kč	818 674,87 Kč	
Cena za kapacitu, roční sazba platu za denní přepočtený průměr odběru	23 237,61 Kč/měs.	12	278 051,32 Kč	
Roční cena za energii bez odměny JCI			1 097 526,19 Kč	
Odměna JCI (marže)		9%	108 545,34 Kč	
Roční cena za energii			1 206 071,53 Kč	
Pevná složka ceny tepla - provozování a technická správa technologického zařízení budovy				
Měsíční sazba			74 371,60 Kč	
Roční sazba			892 461,60 Kč	
Celkové roční náklady ceny tepelné energie			2 098 533,13 Kč	
Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH.				
Předpokládaná výroba tepla		4 751,68 GJ		
Cena tepelné energie:	Kč bez DPH	DPH	Kč vč. DPH	
- pohyblivá složka (Kč/GJ)	253,82	10%	279,20	
- pevná složka (Kč/GJ)	187,82	10%	206,60	
Celková cena tepelné energie (Kč/GJ):	441,64	10%	485,80	