[redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA
[redacted]ená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1.1. PRONAJÍMATEL
Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: Bc. Renáta Kašická - radní pro oblast bytové politiky
(dále jen „Pronajímatel")

1.2. NÁJEMCE
Římskoka[redacted]. Ludmily Praha - Vinohrady
se sídlem [redacted]00 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 60436298
zastoupený: Mgr. Jakub Berka O.Praem. - administrátor
(dále jen „Nájemce")

(společně také jen „smluvní strany")

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hl. m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k jednotce č. 1843/1, způsob využití - byt, vymezené v domě č. p. 1843, ulice Legerova 34, Praha 2, který je součástí pozemku parc. č.1755/3, k. ú. Nové Město, obec Praha.

2.2. Pronajímatel pověřil výkonem správy jednotky společnost Správa nemovitostí Praha 2, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2, IČ: 049 58 268, která je v rozsahu udělené plné moci oprávněna Pronajímatele rovněž zastupovat.

III. Předmět nájmu

3.1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci za podmínek dohodnutých v této smlouvě do užívání byt č. 1, jenž je součástí jednotky č. 1843/1 vymezené v domě č. p. 1843, na adrese Legerova 34, Praha 2, který je součástí pozemku parc. č. 1755/3 v k. ú. Nové Město, situovaný v 1. nadzemním podlaží uvedeného domu, a to včetně vybavení bytu jak je uvedeno v Evidenčním listu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu"). Předmět nájmu sestává **z kuchyně, 3 pokojů, předsíně, spíže, koupelny a WC.** Popis jednotlivých místností včetně vybavení a podlahové plochy je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

3.2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu (v souladu s touto smlouvou) a platit řádně a včas nájemné.

3.3. Nájemce má vedle práva užívat výše specifikovaný předmět nájmu rovněž právo užívat společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

3.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že měl možnost se s předmětem nájmu před uzavřením této smlouvy podrobně seznámit.

3.5. K předání předmětu nájmu Nájemci dojde nejpozději v den uvedený v čl. 5.1. tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu, na místě bude pořízen písemný protokol o předání předmětu nájmu a současně budou Nájemci odevzdány klíče. Písemný předávací protokol bude obsahovat stav předmětu nájmu, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které Pronajímatel předá Nájemci s předmětem nájmu, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

IV. Účel nájmu

4.1. Nájemce má zájem v předmětu nájmu poskytovat v rámci své charitativní činnosti na základě podnájemní smlouvy bydlení rodině cizinců nacházející se v tíživé sociální či jiné náročné situaci.

4.2. Pronajímatel tímto uděluje souhlas k tomu, aby Nájemce zřizoval osobám z cílové skupiny dle čl. 4.1., které jsou adresáty jeho charitativní činnosti, právo užívat předmět nájmu na základě podnájemní smlouvy. Takové užívací právo je Nájemce oprávněn zřídit jen na dobu odpovídající trvání nájmu dle této smlouvy.

V. Doba nájmu

5.1. **Nájem je sjednán na dobu určitou 1 roku, počínaje dnem 8. 3. 2022 do 7. 3. 2023.**

5.2. Ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém prodlužování nájmu se nepoužije.

5.3. Žádat o prodloužení nájmu může Nájemce podat, bude-li předmět nájmu řádně užívat, plnit další sjednané podmínky dle této smlouvy a postupovat při užívání předmětu nájmu v souladu s právními předpisy, přičemž žádost je třeba podat nejpozději tři měsíce před skončením sjednané doby nájmu.

VI. Nájemné a náklady na služby spojené s užíváním bytu

6.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí s ohledem na sjednaný účel nájmu 95,- Kč/m^2/měsíc.

Výše měsíčního nájemného za předmět nájmu činí 9.541,- Kč.

6.2. Nájemce je dále povinen uhradit Pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které zajišťuje Pronajímatel. Tyto služby jsou uvedeny v evidenčním listu bytu. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou Nájemcem hrazeny formou měsíčních záloh

a úhradou případného nedoplatku po jejich vyúčtování. Celková výše zálohy a její rozpis na jednotlivé služby jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy (Evidenční list).

6.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši záloh na úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu v závislosti na změnách cen služeb nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména při změně rozsahu nebo kvality služby či změně okolností rozhodných pro určení výše zálohy. Změny skutečností rozhodných pro stanovení výše zálohy, které nastanou v důsledku uzavření, změny či ukončení podnájemní smlouvy, je Nájemce povinen oznámit pronajímatelem pověřenému správci nejpozději do 10 dnů poté, co nastaly. O úpravě záloh bude Nájemce informován vydáním nového Evidenčního listu.

6.4. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na služby provede Pronajímatel, resp. jím pověřený správce jedenkrát ročně, nejpozději do 4 měsíců od obdržení konečného vyúčtování poskytovatelem služeb, a předloží je Nájemci.

6.5. Nájemné spolu se zálohou na služby spojené s užíváním bytu je Nájemce povinen hradit vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné a záloha platí, a to na účet Pronajímatele, který pro tento účel označí.

6.6. Za březen 2022 a za březen 2023, nebude-li sjednáno prodloužení dohodnuté doby nájmu, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli poměrnou část nájemného a zálohy na služby dle čl. 6.1. a 6.2. určenou tak, že za každý započatý den trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit na nájemném a záloze část ve výši rovnající se součinu měsíčního nájemného či zálohy a zlomku v jehož čitateli je číslo 1 ve jmenovateli číslo 31.

6.7. Poměrnou část nájemného a zálohy na služby dle čl. 6.1. a čl. 6.2. za březen 2022 uhradí Nájemce nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

6.8. Za den úhrady nájemného a zálohy na služby se považuje den připsání na účet Pronajímatele.

6.9. Strany této smlouvy se dále dohodly, že Pronajímatel má právo sjednané nájemné každoročně jednostranně zvýšit o procento odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen (nebo obdobného indexu tento index nahrazující), vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 01. 07. kalendářního roku. Případná záporná procentní hodnota vývoje indexu spotřebitelských cen (deflace) vyhlášená Českým statistickým úřadem nemá na výši nájemného vliv.

6.10. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že nebude vůči osobám, jimž umožní na základě podnájemní smlouvy užívání předmětu nájmu, uplatňovat více, než kolik sám zaplatí na nájemném a úhradách za služby spojené s užíváním předmětu nájmu na základě této smlouvy Pronajímateli, je však oprávněn sjednat s podnájemcem (podnájemci) jistotu.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu Nájemci tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu, udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl tomuto účelu sloužit, a zajistit Nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu dle této smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn provést úpravu, rekonstrukci nebo jinou změnu předmětu nájmu bez souhlasu Nájemce, bude-li se jednat o takové změny, které může podle ustanovení § 2259 občanského zákoníku bez souhlasu nájemce provádět pronajímatel při nájmu bytu. Nájemce je povinen provedení takové změny strpět, přičemž bude-li k provedení takové změny třeba vyklizení předmětu nájmu, sjednávají smluvní strany výslovně, že Nájemce je povinen žádosti Pronajímatele o vyklizení předmětu nájmu vyhovět, bude-li o provádění změn informován ve lhůtách upravených v § 2260 a § 2261 občanského zákoníku. Současně se smluvní strany

s ohledem na sjednané podmínky nájmu dohodly, že Nájemce v takovém případě nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, které mu v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu vzniknou.

7.3. Pronajímatel je oprávněn z vážných důvodů vstupovat do předmětu nájmu; nebude-li hrozit nebezpečí z prodlení, bude vstup Nájemci oznámen alespoň 10 dnů předem. Oznámení bude Nájemci zasláno na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a rovněž e-mailem (e-mail: nebo jiná kontaktní e-mailová adresa sdělená Nájemcem Pronajímateli). Vstupovat do předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn zejména, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod a dále potom za účelem provedení prací při opravách nebo údržbě předmětu nájmu; Nájemce je povinen takový zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

7.4. Pronajímatel je rovněž oprávněn provést alespoň jednou ročně kontrolu předmětu nájmu. O termínu prohlídky vyrozumí Nájemce písemně předem, nejméně 5 pracovních dnů před zvoleným termínem. Nájemce je povinen Pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pracovníků.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce se zavazuje platit řádně a včas nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

8.2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně v souladu se sjednaným účelem nájmu. Nesmí přitom zasahovat do práv třetích osob užívajících byty nebo nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.

8.3. Po dobu nájmu se Nájemce zavazuje sám dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě podle Stanov Společenství vlastníků Legerova 1843, Praha 2, Nové Město (dále také jen „Společenství vlastníků"), které je osobou odpovědnou za správu domu a pozemku, případně podle Domovního řádu vydaného Společenstvím vlastníků, podle místních poměrů a podle pokynů Pronajímatele a zavázat k dodržování takové povinnosti rovněž osoby, kterým poskytne v předmětu nájmu na základě podnájemní smlouvy bydlení.

8.4. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu pečovat, udržovat jej v čistém a řádném stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem běžnou údržbu a provádění drobných oprav. Co se rozumí běžnou údržbou a drobnými opravami bytu stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby a drobných opravu a umožnit mu jejich provedení.

8.5. Potřebu odstranění poškození nebo vady, které je třeba odstranit bez prodlení, je však Nájemce povinen oznámit pronajímatelem pověřenému správci ihned, přičemž je současně povinen podle svých možností přijmout taková opatření, aby poškozením nebo vadou nevznikla další škoda.

8.6. Nájemce není oprávněn provádět v bytě stavební úpravy ani jiné změny bez souhlasu Pronajímatele. Odchylně od ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že nebude-li v konkrétních případech Pronajímatelem písemně odsouhlasených změn předmětu nájmu dohodnuto jinak, nemá Nájemce při skončení nájmu nárok na vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu, a to ani v případě, kdy by Pronajímatel nežádal odstranění provedených změn. Nájemce se zavazuje při realizaci případných Pronajímatelem odsouhlasených změn předmětu nájmu postupovat v souladu s podmínkami, které Pronajímatel uvede v písemném souhlasu a Pronajímateli oznámit a příslušnými podklady či jejich kopiemi doložit hodnotu jím provedeného technického zhodnocení předmětu nájmu. Veřejnoprávní rozhodnutí či souhlasy příslušných správních úřadů potřebné k provedení úprav předmětu nájmu Nájemcem zajišťuje Nájemce.

8.7. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny předmětu nájmu, které by případně provedl bez souhlasu Pronajímatele, a to jakmile o to Pronajímatel požádá, nejpozději však ke dni skončení nájmu. Pro případ, že by Pronajímatel Nájemci sdělil, že odstranění provedených změn nežádá, smluvní strany sjednávají, že Nájemce není oprávněn žádat při skončení nájmu vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu.

8.8. Pronajímatel je oprávněn žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými Nájemcem bez souhlasu Pronajímatele.

8.9. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu veškerá poškození nebo vady, které na předmětu nájmu nebo ve společných prostorách domu způsobí jeho zaměstnanci, osoby, kterým umožní užívání předmětu nájmu, nebo osoby, které za nimi přicházejí, anebo těmito osobami chovaná zvířata. Neučiní-li tak, je odstranění takového poškození či vady oprávněn zajistit Pronajímatel, a to na náklady Nájemce.

8.10. Nájemce se zavazuje zdržet se všeho, co by bránilo údržbě, opravě, úpravě, přestavbě, či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto Společenstvím vlastníků, a umožnit vstup do předmětu nájmu v případech, kdy je k tomu povinen dle Stanov společenství vlastníků Pronajímatel jako člen společenství vlastníků (zejména v případech provádění údržby, oprav, úprav, přestaveb či jiných změn domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto, případně pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií). Oznámení o potřebě umožnit vstup do bytu bude Nájemci zasláno na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a rovněž e-mailem [redacted] nebo jiná kontaktní e-mailová adresa sdělená Nájemcem Pronajímateli).

8.11. Nájemce poskytne Pronajímateli bezodkladně veškerou další vyžádanou součinnost nezbytnou pro to, aby Pronajímatel mohl splnit povinnosti člena Společenství vlastníků. Informace o požadavku na poskytnutí součinnosti bude Nájemci zaslána rovněž na kontaktní e-mail (čl. 8.10).

IX. Zánik nájmu

9.1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:
a/ uplynutím sjednané doby nájmu,
b/ dohodou smluvních stran,
c/ výpovědí.

9.2. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.3. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:

a) jestliže Nájemce bez souhlasu Pronajímatele zřídí k předmětu nájmu třetí osobě jiné užívací právo, než takové, které odpovídá podmínkám sjednaným v této smlouvě,

b) jestliže Nájemce i přes předchozí upozornění Pronajímatele porušuje povinnosti dle bodů 8.2., 8.3. a 8.10. této nájemní smlouvy nebo nezamezí jednání, které je v rozporu s těmito povinnostmi, ze strany osob, kterým umožnil užívání předmětu nájmu,

c) neodstraní-li Nájemce ani v dodatečné lhůtě poškození nebo vady, které na předmětu nájmu nebo ve společných prostorách domu způsobí jeho zaměstnanci, podnájemci či osoby, které spolu s podnájemci v předmětu nájmu bydlí nebo sem za nimi přicházejí, anebo zvířata chovaná těmito osobami,

d) jestliže by Nájemce v rozporu se sjednanými podmínkami dle bodu 7.2. této smlouvy odmítl vyklidit byt,

e) jestliže by v případě stížnosti člena Společenství vlastníků či Společenství vlastníků ani přes předchozí upozornění Pronajímatele nedošlo k odstranění příčiny stížnosti ze strany Nájemce nebo osob, kterým umožnil užívání předmětu nájmu.

9.4. Nájemce je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže se rozhodne, že nebude v předmětu nájmu pokračovat v charitativní činnosti, pro kterou byl nájem sjednán.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v bodech 9.3 a 9.4. lze tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc, začíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem tohoto měsíce.

X. Vyklizení předmětu nájmu

10.1. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a protokolárně odevzdat Pronajímateli ke dni skončení nájmu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to ve stavu, v jakém předmět nájmu převzal, popř. do jakého byl Nájemcem se souhlasem pronajímatele uveden, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

10.2. Pro případ, že Nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu nevyklidí, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z celkové částky hrazeného nájemného a nákladů za služby spojené s užívání bytu podle čl. 6.1 a článku 6.2 této smlouvy za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

10.3. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného, pokud Nájemce neodevzdá byt Pronajímateli v den skončení nájmu, a to až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli byt skutečně odevzdá.

XI. Ostatní ustanovení

11.1. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují, není-li výše sjednáno jinak, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a považují se za doručené rovněž třetím dnem do uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem vrácení písemnosti odesílateli, pokud ji druhá strana řádně nepřevezme, či dnem odmítnutí převzetí zásilky.

11.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. K případným ujednáním v jiné než písemné formě se nepřihlíží.

11.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 1 vyhotovení a Pronajímatel 3 vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – Evidenční list.

11.5. Postoupení této smlouvy se nepřipouští.

11.6. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

11.7. Neplatnost určitého ustanovení této smlouvy se nedotýká platnosti smlouvy jako celku.

11.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), souhlasí s jejím uveřejněním, a prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí rovněž s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 2.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ Praha 2 č. 119 ze dne 07. 03. 2022.

Přílohy:

- Evidenční list

V Praze dne…7.3.2022….

Bc. Renáta Kašická
radní pro oblast bytové politiky

……

[redacted]

V Praze dne…7.3.2022….

Mgr. Jakub Berka O.Praem.
Administrátor Římskokatolické

[redacted]

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Odsouhlaseno usnesením RMČ č. 119 ze dne 7.3.2022

vedoucí odboru…… [redacted] **auer** ……

……

Na vědomí: - nájemce
- správce
- spis

čj.: byt/2/1843/22/Mac/PO-NS

BZvl/jiné - INF
vedoucí bytového oddělení [redacted] vá

za právní odbor: Mgr. Alena Pe [redacted]

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrady za užívání bytu pro 03/2022

Uživatel	**Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha - Vinohrady**	Datum narození	
Adresa	Legerova 1843/34 12000 Praha 2	Kategorie	1
		Velikost	3+1
Číslo bytu	**1**	Příslušenství	Základní
Variabilní symbol	**184301**	Podlaží	1
Číslo jednací smlouvy	byt/2/1843/22Mac/PO-NS		
Počet osob pro služby		Počet osob evidenční	5
Smlouva od	08.03.2022	Směrné číslo (120/2011)	35
Do	07.03.2023	Napětí	230
Výpočet nájemného	Není stanoven	Výtah	N
Komíny	1	Topení	etážové plynové
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	STA	0
Splatnost	22.03.2022	Sazba za m2	95,00

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb) platný pro 03/2022

Položka	Částka	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	7 386,00			
Vodné stočné	929,00			
Úklid	248,00			
Popelnice	248,00			
Komíny	39,00			
Společná elektřina	15,00			
C e l k e m	**8 865,00**			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 1	etážové plynové	24,08	0,00	0,00	24,08
pokoj 2	etážové plynové	24,08	0,00	0,00	24,08
pokoj 3	etážové plynové	16,80	0,00	0,00	16,80
kuchyň	etážové plynové	15,96	0,00	0,00	15,96
předsíň	etážové plynové	10,80	0,00	0,00	10,80
koupelna	etážové plynové	5,64	0,00	0,00	5,64
WC	žádné topení	1,15	0,00	0,00	1,15
spíž	žádné topení	1,92	0,00	0,00	1,92
Celkem		**100,43**	**0,00**	**0,00**	**100,43**

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Podlahová plocha - NOZ	107,30 m2
Ke stanovení spol.podílu	107,30 m2

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%
ETÁŽOVÝ KOTEL	MORA 674	01.07.2006	1 ks	29 750,00	5,00
KOMÍN TYP 2	23150	01.01.1994	1 ks	0,00	0,00
Kotel plynový	1843001	22.02.2021	1 ks	26 800,00	5,00
koupelna	379621	01.01.2017	1 ks	0,00	20,00
kuchyň	379527	01.01.2017	1 ks	0,00	20,00
WC	379585	01.01.2017	1 ks	0,00	20,00

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.
0715301793	000000000001357750	22.04.2021	1 ks	0,00	12,50
30166560	c464573	14.12.2020	1 ks	0,00	0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
[redacted]					

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor majetku a investic
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

....

Pronajímatel Nájemce Správce

Sp
So
IČ:
[redacted]

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.04.2022

Bank. spojení pronajímatele		150017-2000758339/0800	
Uživatel	**Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha - Vinohrady**	Datum narození	
Adresa	Legerova 1843/34 12000 Praha 2	Kategorie	nejedná se o byt se sníženou kvalitou
		Velikost	3+1
Číslo prostoru	**1**	Příslušenství	Základní
Variabilní symbol	**184301**	Podlaží	1
Číslo jednací smlouvy	byt/2/1843/22Mac/PO-NS	Bezbariérový přístup	Ne
Počet osob pro služby	4	Počet osob evidenční	0
Smlouva od	08.03.2022	Směrné číslo (Bytový Fond)	35
Do	07.03.2023	Napětí	230
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Výtah	N
Komíny	1	Topení	etážové plynové
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	STA	0
Sazba za m2	95,00		

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Splatnost: 05.04.2022

Položka	**Částka Kč**	
Nájemné	9 541,00	V
Vodné stočné	1 200,00	S
Úklid	320,00	S
Popelnice	320,00	S
Komíny	50,00	S
Společná elektřina	20,00	S
Nájemné celkem	*9 541,00*	
Služby celkem	*1 910,00*	
Měsíční předpis celkem Kč	11 451,00	
Platební příkaz	**11 451,00**	

Rozpis místností

Místnost	**Topení**	**Celk. m2**	**TUV m2**	**Teplo m2**	**Nájem m2**
pokoj 1	etážové plynové	24,08	0,00	0,00	24,08
pokoj 2	etážové plynové	24,08	0,00	0,00	24,08
pokoj 3	etážové plynové	16,80	0,00	0,00	16,80
kuchyň	etážové plynové	15,96	0,00	0,00	15,96
předsíň	etážové plynové	10,80	0,00	0,00	10,80
koupelna	etážové plynové	5,64	0,00	0,00	5,64
WC	žádné topení	1,15	0,00	0,00	1,15
spíž	žádné topení	1,92	0,00	0,00	1,92
Celkem		**100,43**	**0,00**	**0,00**	**100,43**

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Podlahová plocha - NOZ	107,30 m2
Ke stanovení spol.podílu	107,30 m2

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opo
ETÁŽOVÝ KOTEL	MORA 674	01.07.2006	1 ks	29 750,00	5,00
KOMÍN TYP 2	23150	01.01.1994	1 ks	0,00	0,00
Kotel plynový	1843001	22.02.2021	1 ks	26 800,00	5,00
koupelna	379621	01.01.2017	1 ks	0,00	20,00
kuchyň	379527	01.01.2017	1 ks	0,00	20,00
WC	379585	01.01.2017	1 ks	0,00	20,00
0715301793	000000000001357750	22.04.2021	1 ks	0,00	12,50
30166560	c464573	14.12.2020	1 ks	0,00	0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
[redacted]					

povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

Správ
Sokol
IČ: 04

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor majetku a investic
120 39 Praha 2, náměstí Míru 20

Pronajímatel	Nájemce	Správce
.....	.....	.....

Praha 2 dne 04.03.2022