



## DOHODA O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ ČÁSTI DÍLA

číslo dohody objednatele: 202200021/OR

číslo dohody zhotovitele: 22.06.02.68 \*

číslo dohody provozovatele: .....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle Občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Účastníci dohody

#### 1.1 Objednatel:

**Město Český Brod**

Se sídlem:

náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO:

00235334

DIČ:

CZ00235334

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Č.účtu:

3239408319/0800

Zastoupený:

Bc. Jakubem Nekolným, starosta města Český Brod,  
ve věcech smluvních

[redacted] vedoucí Odboru rozvoje a  
[redacted] Odbor rozvoje,

tel: [redacted] ve věcech technických

dále jen „Objednatel“

a

#### 1.2 Zhotovitel:

**Metrostav, a.s.**

Se sídlem:

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO:

00014915

DIČ:

CZ00014915

Zastoupený:

Ing. Petrem Brožem, hlavním stavbyvedoucím, na základě plné  
moci,

[redacted]

ve věcech technických

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 758

dále jen „Zhotovitel“

a

#### 1.3 Provozovatel:

**1.SčV, a.s.**

Se sídlem:

Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10

IČO:

47549793

DIČ:

CZ47549793

Zastoupený:

[redacted] písemně pověřeným  
generálním ředitelem na základě plné moci, ve věcech smluvních,

[redacted]

ve věcech technických

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka [redacted]

dále jen „Provozovatel“

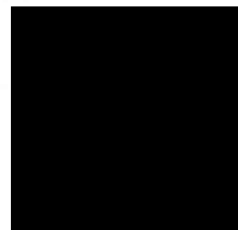
*[Handwritten signature]*

## 2. Předmět dohody

- 2.1. Dohoda se týká projektu veřejné zakázky s názvem „**NOVÝ VODOJEM A REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO VODOJEMU ČESKÝ BROD, Reg. č. 1190400146**“, dále jen „dílo“, který provádí Zhotovitel na základě Smlouvy o dílo ze dne 14. 5. 2021, včetně jejích dodatků uzavřených mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Vodojem provozuje Provozovatel, firma 1. SČV, a.s. .
- 2.2. Přesný popis názvu části díla: **SO 01 NPŽP**, konkrétně se jedná o novou akumulární nádrž. Nová akumulární nádrž přejde do režimu předčasného užívání z důvodu navazujících prací na stávající akumulární nádrži tak, jak předpokládá Zadávací dokumentace veřejné zakázky v části D. 1. 1. 01 Technická zpráva, odst. B. 4. 5 Postup výstavby. Součástí je technologické vystrojení v rozsahu nezbytném pro bezproblémové provozování. Předčasné užívání bude zahájeno na základě rozhodnutí Odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Český Brod. Řízení pro předčasné užívání bylo zahájeno výzvou č.j. MUCB 873/2022 ze dne 6. 1. 2022.
- 2.3. Předmětem Dohody jsou podmínky a opatření, na kterých se Účastníci dohody dohodli za účelem zajištění předčasného užívání části díla (stavby) podle čl. 2, odst. 2. 2. této Dohody.
- 2.4. Tato Dohoda nemění uzavřenou Smlouvu o dílo, řeší pouze postupnou realizaci a dokončování části díla (stavby), stanovuje konkrétní podmínky a opatření související s dočasným užíváním části díla (stavby) před úplným dokončením díla, resp. předáním dokončeného díla Objednateli.

## 3. Společná ustanovení

- 3.1. Účastníci Dohody se zavazují konkrétní postup koordinovat při kontrolních dnech stavby nebo operativně mezi odpovědnými zástupci jednotlivých Účastníků dohody.
- 3.2. Účastníci Dohody souhlasí, že provozování předmětné části stavby včetně nezbytných nákladů bude zajištěno v rámci stávající smlouvy o provozování VH infrastruktury uzavřené mezi Objednatelem a Provozovatelem.
- 3.3. Zhotovitel souhlasí s dočasným užíváním části díla (stavby), které jsou specifikovány v čl. 2, odst. 2. 2. této Dohody a dále se zavazuje:
  - nadále zajišťuje pojištění předmětné části stavby v rámci pojištění celé stavby,
  - neohrozit provoz na dočasně užívaných částí prací svojí činností,
  - zřízovat a popř. udržovat bezpečná provizorní zakrytí a zábrany u dočasně užívaných částí prací tak, aby nedošlo k jejich poškození v souvislosti s pokračujícím dokončováním dalších částí díla,
  - při provádění dalších částí díla neohrozit provozuschopnost dočasně užívaných částí prací, zejména ve smyslu znečištění pitné vody v nové akumulární nádrži,
  - provede zaškolení obsluhy Provozovatele a předá mu nezbytné doklady k zajištění provozování předmětné části stavby (návody, k obsluze a údržbě),
  - pro předmětnou část díla (stavby) zhotovitel zajistí potřebné revize, atesty a zkoušky prokazující, že je tato část schopna bezpečného provozu provozovatelem.



**„Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod - Dohoda o předčasném užívání díla č.202200021/OR “**

---

- 3.4. Objednatel souhlasí s tím, aby Provozovatel užíval části díla (stavby), které jsou specifikovány v čl. 2, odst. 2. 2. této Dohody.
- 3.5. Provozovatel prohlašuje, že se seznámil s předmětem dohody, tj. že je mu znám rozsah částí prací, které jsou specifikovány v čl. 2, odst. 2. 2. této Dohody a zavazuje se:
  - k proškolení provozních pracovníků, aby provoz dočasně užívaných částí prací probíhal v souladu s bezpečnostními předpisy s ohledem na pokračující práce Zhotovitele na dokončení díla,
  - předmět dohody specifikovaný v čl. 2, odst. 2. 2. této Dohody bude provozovat ve shodě s předanou průvodní technickou dokumentací a ponese odpovědnost za škody způsobené nedodržením provozních předpisů a návodů k obsluze,
  - neprovádět na částech díla jakékoli úpravy bez předchozí dohody se Zhotovitelem,
  - případné závady na dočasně užívaných částech prací neprodleně oznámit Zhotoviteli.
- 3.6. Provozovatel je povinen provozovat předané zařízení v souladu s podmínkami povolení předčasného užívání a všemi právními a oborovými předpisy, které se na provozování vodojemu vztahují.
- 3.7. Provozovatel jako odborná osoba bude zařízení provozovat v souladu s podmínkami provozního řádu vodovodní soustavy Města Český Brod.
- 3.8. Provozovatel a Zhotovitel jsou povinni svou činností neohrozit kvalitu dodávané pitné vody.
- 3.9. V případě požadavku či potřeby na přerušení dodávek vody, či v případě havárií či jiných mimořádných událostí jsou kontaktními osobami za jednotlivé účastníky dohody osoby uvedené v čl. 1 odst. 1. 1. -1. 3., ve věcech technických.

#### **4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Účastníci Dohody konstatují, že dočasně užívaná část díla (stavby), která je specifikovaná v čl. 2, odst. 2. 2. této dohody je ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, stejně jako i za poškození či zničení dočasně užívané části prací, která je specifikovaná jako předmět této Dohody, a to až do okamžiku předání dokončeného díla jako celek Objednateli.
- 4.2. Provozovatel nese veškeré náklady spojené s provozováním dočasně užívané části díla (stavby), která je označena jako Předmět dohody.
- 4.3. Tato Dohoda se sjednává na dobu do předání a převzetí celého díla (stavby) ze strany Objednatele k provozování.
- 4.4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.5. Změny a dodatky této Dohody lze sjednat jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnou formou.
- 4.6. Tento smluvní vztah se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy, především zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.



„Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod - Dohoda o předčasném užívání díla č.202200021/OR “

- 4.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv v platném znění. Dnem zveřejnění nabývá dohoda smlouva účinnosti.
- 4.9. Tato Dohoda je vypracovaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Objednatel si ponechá dvě vyhotovení, Zhotovitel a Provozovatel po jednom vyhotovení.
- 4.10. Uzavření této Dohody bylo schváleno Usnesením Rady Města Český Brod č. 29/2022 ze dne 19. 1. 2022.

Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:

**Příloha č. 1:** Předávací protokol

**Příloha č. 2:** Plné moci

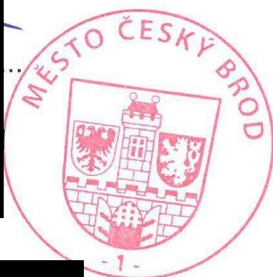
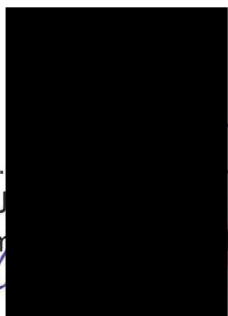
V Českém Brodě dne: 21. 1. 2022

Za Objednatele:

V Praze dne 24. 1. 2022

Za Zhotovitele:

Bc. J.  
starosta m



Ing. I.  
hlavní st  
na zákla



V Pra  
Za Pr



Ing. Bc. I. L.M.,  
pověřený

180 00 Praha 8, Kozelská 2450/4  
IČ 00 01 45 16  
(0040)

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení RM č.29/2022

Datum: 19. 1. 2022

Datum: 21. 1. 2022

Podpis



## PLNÁ MOC

Společnost Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 000 14 915, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758, zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted] členem představenstva (dále jen „**zmocnitel**“)

**tímto zmocňuje**

[redacted] zaměstnance zmocnitele, divize 6, hlavního stavbyvedoucího dat. [redacted] dále jen „**zmocněnec**“)

k zastupování zmocnitele při podpisu dohody o předčasném užívání stavby - části díla – veřejné zakázky „Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod, Reg. č. 1190400146“, která je uzavírána mezi zmocnitelem jako zhotovitelem, objednatelem díla Městem Český Brod, se sídlem Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod, IČO 00235334 a provozovatelem vodojemu, společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 47549793.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit v rozsahu této plné moci jinou osobu.

Tato plná moc je platná do 30.06.2022.

V Praze d

17 -01- 2022

.....  
Ing. Frant  
předseda  
Metrostav a.s.

[redacted]  
člen představenstva  
Metrostav a.s.

Zmocn [redacted] u přijímám:

.....  
Ing. Pe