

Smlouva o dílo

č. objednatele: 9/2017/MM

č. zhotovitele: 013/17 - CN005/17

„Zhotovení projektové dokumentace a energetického posudku pro decentralizaci, využití odpadního tepla z kompresorovny a realizace free-coolingů“

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném a účinném znění

(dále jen „Smlouva“)

II.

Předmět Díla

- 2.1** Za podmínek stanovených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje vypracovat pro Objednatele projektovou dokumentaci „Zhotovení projektové dokumentace a energetického posudku pro decentralizaci, využití odpadního tepla z kompresorovny a realizace free-coolingů“ dle požadavků Objednatele uvedených v Příloze č. 1 - specifikace zadání, v níže uvedeném rozsahu, zajistit výkon inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení a výkon autorského dozoru při realizaci stavby (dále jen „Dílo“).
- 2.2** Dílo bude prováděno pro přihlášení do dotačního programu Úspora energií a bude splňovat veškeré náležitosti pro úspěšné přihlášení do dotačního programu. Technické řešení bude prováděno v souladu s energetickým auditem.
- 2.3** Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném a účinném znění, a úkony související s vyřízením stavebního povolení budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném a účinném znění.
- 2.4** Předmětem Díla jsou zejména tyto položky:
- 2.4.1** Zaměření potřebné pro zpracování projektové dokumentace, zaměření stávajícího stavu, hluková studie, požárně bezpečnostní řešení, zajištění pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných k provedení Díla podle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP).
 - 2.4.2** Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), která bude vypracována dle přílohy č. 6 vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. – Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v § 125 odst. 6 stavebního zákona, včetně podrobného výkazu výměr – rozpočtu, slepého rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systémů zařízení, technologií, jejich komponentů, jených dodávek a služeb pro provádění stavby.
 - 2.4.3** Výkon autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb. O výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve výrobním areálu společnosti Varroc Lighting Systems s.r.o. v Šenově u Nového Jičína.
 - 2.4.4** Zpracování energetické posudku (EP) areálu společnosti Varroc Lighting Systems s.r.o. v Šenově u Nového Jičína se zaměřením na posuzovaná opatření a tvorby variant pro finální řešení
 - 2.4.5** Projektová dokumentace pro stavební řízení (textová i výkresová část). Dokumentace bude Objednateli předána ve 2 paré (1x potvrzeno stavebním úřadem) + 1x na CD (výkresová část ve formátech DWG a PDF, textová část ve formátech DOC a PDF, rozpočtová část a výkaz výměr ve formátu XLS).
 - 2.4.6** Získání stavebního povolení (kterému bude předcházet získání stanovisek dotčených orgánů k výše uvedené dokumentaci pro stavební povolení). Stavební povolení bude Objednateli předáno v originálním výtisku a vyjádření dotčených orgánů v kopiích.
 - 2.4.7** Provedení projektové dokumentace pro provádění stavby bude v českém jazyce, v elektronické podobě a 4 vyhotoveních v tištěné podobě. Provedení energetického posudku bude v českém jazyce, v elektronické podobě a 2 vyhotoveních v tištěné podobě.
- 2.5** Pokud budou Objednatelem požadována další vyhotovení, pak budou tato vyhotovení považována za výtisky, které budou dodány na základě samostatné objednávky.

III.

Lhůty k provádění Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede předmět sjednaný v rozsahu a obsahu dle odst. 2.4.1 až 2.4.7 v těchto etapách:
- | | |
|--|------------------|
| - Dokumentace o územním řízení (DUR) | do 1. 6. 2017 |
| - Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) | do 1. 6. 2017 |
| - Zajištění stavebního povolení (SP) | do 1. 9. 2017 |
| - Dokumentace pro provádění stavby (DPS) | do 1. 11. 2017 |
| - Zpracování Energetického posudku (EP) | do 1. 11. 2017 |
| - Výkon Autorského dozoru | v průběhu stavby |
- 3.2 Dílo dle této Smlouvy je provedeno úplným a řádným dokončením a předáním všech částí Díla dle čl. II. odst. 2.4.1 až 2.4.7.
- 3.3 Dílo bude provedeno po částech uvedených v čl. III odst. 3.1 této Smlouvy. Zhotovitel není v prodlení s provedením částí Díla, nemohl provést příslušnou část Díla z toho důvodu, že mu Objednatel neposkytl potřebnou součinnost dle čl. IV.
- 3.4 Termín provedení dílčích částí Díla je možné měnit pouze písemnými dodatk/y podepsanými oběma Smluvními stranami.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Projektovou dokumentaci podle této Smlouvy vypracuje Zhotovitel na základě požadavků Objednatele dle Přílohy č. 1.
- 4.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla.
- 4.3 Objednatel umožní Zhotoviteli vstup do prostoru areálu Varroc Lighting Systems za účelem získání podkladů pro zpracování Díla. Umožnění vstupu zahrnuje vystavení identifikačních vstupních karet na jména zaměstnanců Zhotovitele pro vstup do areálu („dále jen **Vstupní karty**“).
- 4.4 Vstupní karty jsou nepřenositelné, nesmí být použity jinými osobami. Použití Vstupní karty jinou osobou je považováno za neoprávněnou manipulaci. V případě neoprávněné manipulace se Vstupními kartami, bude Objednatelem Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ porušení. V případě ztráty či poškození Vstupní karty bude účtována náhrada za ztrátu či poškození ve výši 200 Kč (bez DPH) za každou vydanou Vstupní kartu dle elektronické evidence.
- 4.5 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s všeobecně závaznými právními předpisy, především zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami v platném a účinném znění, technickými normami, ujednáními této Smlouvy včetně dodržení požadavků Objednatele uvedených v této Smlouvě a její Příloze č. 1, obecně závaznými a platnými předpisy bezpečnosti a hygieny práce, předpisy o požární ochraně a ochraně životního prostředí. Zhotovitel se dále bude řídit vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
- 4.6 Objednatel předá Zhotoviteli v termínu do 7 dnů od podpisu této Smlouvy o dílo následující podklady potřebné k realizaci předmětu díla:
- výkresovou dokumentaci jednotlivých objektů (půdorysy, řezy, pohledy, technické zprávy)

- fakturační spotřeby elektřiny, zemního plynu, tepla a případně ostatních energií za roky 2014 až 2016, případně 2017
- 4.7 Objednatel dále poskytne související informace s prováděním předmětu Díla dle požadavků Zhotovitele, na základě seznamu požadovaných podkladů předané zhotovitelem, a to vždy nejpozději do 7 dnů od doručení tohoto požadavku Objednateli. V případě prodloužení Objednatele s poskytnutím požadovaných podkladů má Zhotovitel nárok o prodloužení termínu dokončení stanoveném v čl. III Lhůty k provádění Díla nebo její.

V.

Cena Díla

- 5.1 Dohodnutá celková cena Díla v rozsahu dle Přílohy č. 1, čl. II, odst. 2.4.1 až 2.4.7 odevzdaného v termínech dle čl. III odst. 3.1 činí **2 170 000,- Kč bez DPH** a je složena z těchto položek:
- 5.1.1 Dokumentaci pro územní rozhodnutí a vydání stavebního povolení v ceně 1.060.000,- Kč bez DPH
 - 5.1.2 Dokumentaci pro provádění stavby v ceně 810.000,- Kč bez DPH
 - 5.1.3 Výkon inženýrské činnosti v ceně 58.000,- Kč bez DPH
 - 5.1.4 Energetický posudek činí 242.000,- Kč bez DPH
 - 5.1.5 Autorský dozor je určen hodinovou sazbou 600,- Kč/hod. bez DPH a náklady na dopravné osobním autem ve výši 8,- Kč/km. Výkon autorského dozoru bude účtován dle skutečnosti a není zahrnut v celkové ceně dle čl. V odst. 5.1
- 5.2 Celková cena Díla zahrnuje zhotovení Díla dle zadání Přílohy č. 1, čl. II, odst. 2.4.1 až 2.4.7, provedení veškerých prací a zajištění potřebné dokumentace.
- 5.3 Případné práce nad rámec této Smlouvy, odsouhlasené Objednatelem, budou řešeny v rámci písemných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Smluvními stranami.

VI.

Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Vyúčtování bude provedeno fakturou vystavenou Zhotovitelem po řádném provedení, tj. dokončení a předání částí Díla bez vad a nedodělků na základě předávacích protokolů podepsaných oběma Smluvními stranami po etapách dle čl. III. Odst. 3.1. Datum protokolárního předání poslední části Díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2 Lhůta splatnosti faktury je v nejbližším platebním termínu po uplynutí 60 dnů ode dne jejího vystavení při splnění podmínky, že Zhotovitel fakturu vystaví a doručí Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu dílčí části Díla. V případě prodloužení Zhotovitele s doručením faktury Objednateli se doba 60 dnů počítá od skutečného doručení faktury Objednateli. Pokud případně platební termín na sobotu, neděli nebo svátek, je platebním termínem nejbližší následující pracovní den. Závazek je splněn dnem odeslání platby z účtu Objednatele.
- 6.3 Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. Zhotovitele a Objednatele,
 - IČO a DIČ Zhotovitele a Objednatele,
 - číslo Smlouvy,
 - číslo faktury,
 - datum odeslání, datum splatnosti a datum zdanitelného plnění,

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má Objednatel platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazba daně, daň, celkovou částku včetně daně,
- označení Díla s odkazem na příslušnou část Smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele k vystavení daňového dokladu,
- příloha - předávací protokoly všech dílčích částí Díla podepsané oběma Smluvními stranami.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s obecně závaznými předpisy.

V případě, že Zhotovitel vystaví fakturu v rozporu s touto Smlouvou, nezačne běžet doba splatnosti faktury a Objednatel je oprávněn chybně vystavenou fakturu vrátit Zhotoviteli k přepracování. Doba splatnosti faktury začne běžet až dnem vystavení nové řádně vystavené faktury.

VII.

Vada Díla

- 7.1** Dílo má vady, jestliže neodpovídá zadání dle Přílohy č. 1 a čl. II, odst. 2.4.1 až 2.4.2.
- 7.2** Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude bezvadné. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se objeví v době realizace stavby podle Díla.
- 7.3** Za vady Díla se považují zejména nikoliv však výlučně vady způsobené nesprávným návrhem technologických postupů, návrhem nesprávných funkčních systémů, jejichž funkčnost lze ověřit měřeními fyzikálních veličin po realizaci předmětu Díla, navržením stavebních dispozic, které brání řádnému užívání Díla. Smluvní strany vylučují povinnost Objednatele provést kontrolu Díla s náležitou pozorností ve smyslu ust. § 2618 občanského zákoníku .
- 7.4** Právo z vad dle této Smlouvy je Objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění vady Díla, a to zejména v průběhu realizace stavby podle Díla. Práva z vad je Objednatel povinen uplatnit písemně k rukám Zhotovitele na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na e-mail zdenek.neufinger@vsb.cz.
- 7.5** Pro případ vady Díla dojednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady do 10 kalendářních dnů ode dne doručení uplatnění práva z vad Zhotoviteli, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Odstranění vady nezbavuje Zhotovitele povinnosti k náhradě škody způsobené Objednateli vadou Díla.

VIII.

Sankční ujednání

- 8.1** Při prodlení s provedením některé z dílčích částí předmětu Díla dle čl. III odst. 3.1 zaplatí Zhotovitel Objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny příslušné části Díla, s jejímž provedením je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 8.2** Při prodlení s předáním dílčí části předmětu Díla Zhotovitelem o více než 10 kalendářních dnů zaplatí Zhotovitel Objednateli nad rámec úroku z prodlení dle předchozího odstavce navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dohodnuté ceny části Díla, s jejímž předáním je v prodlení.
- 8.3** Pro případ prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu - faktury - se Smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky.

- 8.4 Úhradou smluvních pokut a úroků z prodlení není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele v plné výši.

IX.

Ostatní ujednání

- 9.1 Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti, ze kterých Smluvní strany vycházely, zavazuje se Zhotovitel na žádost Objednatele obnovit jednání o Smlouvě.
- 9.2 Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou Smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než za účelem plnění závazku z této Smlouvy. Tento závazek platí i pro subdodavatele, který bude pro Zhotovitele zajišťovat plnění dílčí části Díla.
- 9.3 Bude-li Objednatel požadovat dočasné zastavení prací na předmětu Díla (sistace) z jakéhokoliv důvodu kromě důvodu na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen tento požadavek respektovat a bez zbytečného odkladu zastavit práce na předmětu Díla. Tímto požadavkem přestávají běžet lhůty ke splnění závazku na straně Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, o kterou je třeba plnění Díla přerušit, prodlužuje se lhůta dohodnutá pro jeho ukončení.
- 9.4 Trvá-li sistace podle předchozího odstavce déle než 6 měsíců, je Objednatel povinen vše, co dosud Zhotovitel dokončil a připravil k předání, převzít a rozpracované Dílo zaplatit. Trvá-li sistace déle než 12 měsíců, může Zhotovitel od Smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 9.5 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním dílčí části Díla déle než 30 kalendářních dnů z důvodů jiného než na straně Objednatele nebo dotčených orgánů státní správy.
- 9.6 Veškeré podklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli, zůstávají v jeho vlastnictví, Zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli při předání hotového Díla.
- 9.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 9.8 Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány pověřenými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor předložen věcně příslušnému soudu dle sídla Objednatele.
- 9.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.11 Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající, se řídí českým právem a tedy zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Při výkladu této Smlouvy se k obchodním zvyklostem nepřihlíží.
- 9.12 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – specifikace zadání.
- 9.13 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

**X.
Přílohy**

Příloha č. 1 – Specifikace zadání

V Šenově u Nového Jičína dne: *1.3.2017*

V Ostravě dne: *- 1 -03- 2017*

Za Varroc Lighting Systems
.....
jméno
funkce: Senior Vice President - Global LED

.....
jméno: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek
funkce: ředitel VEC

Varroc Lighting Systems, s.r.o.
Suворovova 195, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČO: 24304450, DIČ: CZ24304450

-36-

Příloha č. 1. Specifikace Zadání

Požadujeme:

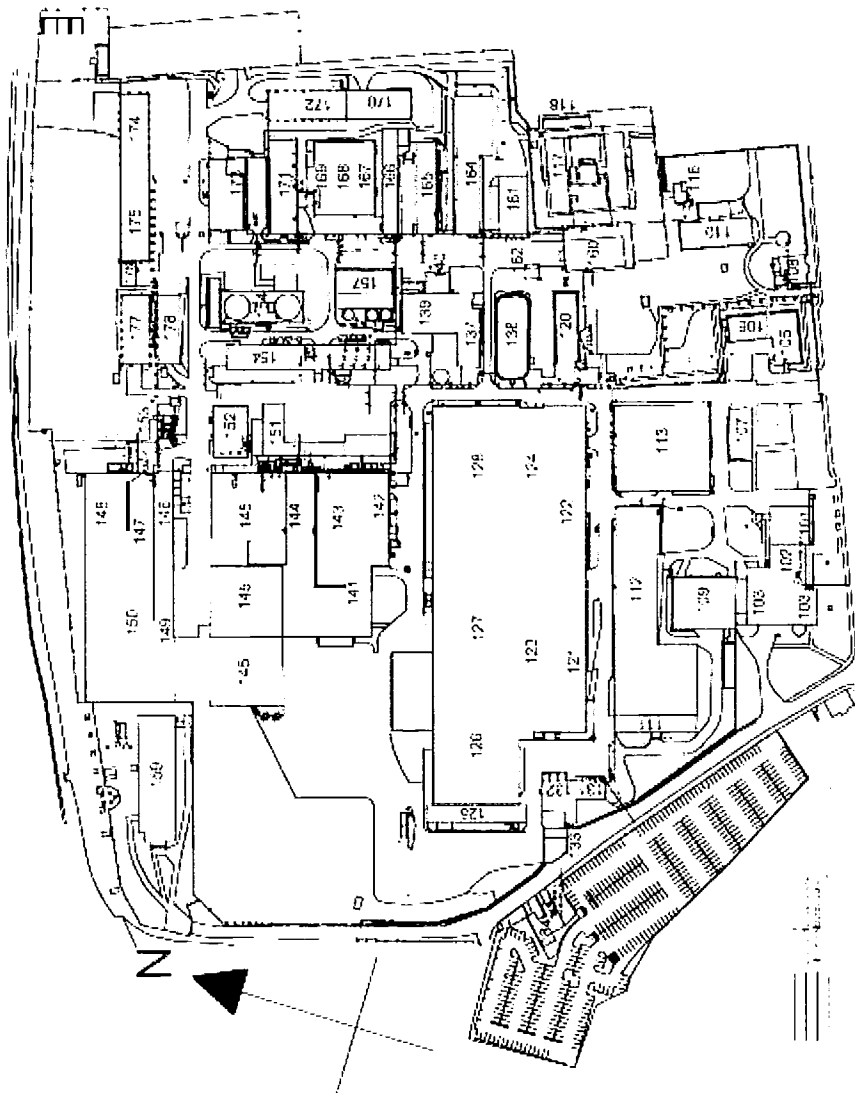
1. Požadujeme zpracování PD pro územní rozhodnutí a stavební povolení v patřičném rozsahu pro vydání pravomocného stavebního povolení
2. Zaměření potřebné pro zpracování projektové dokumentace, zaměření stávajícího stavu, hluková studie, požární bezpečnostní řešení, zajištění pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení.
3. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně výkazů výměr, rozpočtu, slepého rozpočtu a podrobné specifikace všech navržených systému, zařízení, technologií.
4. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby
5. Zpracování energetického posudku se zaměřením na posuzovaná opatření a tvorby varianty pro finální řešení.
6. Veškeré smluvní záležitosti budou ošetřeny ve smlouvě o Dílo č. 9/2017/MM

- Podklady budou sloužit pro přihlášení do dotačního programu Úspora energií

Předměttem PD

1. Decentralizace areálu Varroc Lighting Systems
2. Využití odpadního tepla z kompresorové stanice (budova č.131) pro ohřev TUV a vytápění v objektech č.121 a 122
 - využití odpadního tepla pro ohřev TUV
 - v kompresorově instalovány 4 ks šroubových kompresorů – v provozu jsou střídavě.
3. Realizace freecoolingového chlazení u technologií v hale M1
 - předmětem je instalace freecoolingových jednotek pro technologie, cílem je ke stávajícím chladícím jednotkám (DAIKIN 4x 80 kW) instalovat suché chladiče.

Výkres P1: Varroc Lighting Systems - Plynovod



1. Úvod
 2. Účel výkresu
 3. Základní údaje
 4. Popis objektu
 5. Popis systému
 6. Materiál
 7. Montáž
 8. Údržba
 9. Závěr
 10. Přílohy

Výkres R1: Varroc Lighting Systems - Rozvody tepla

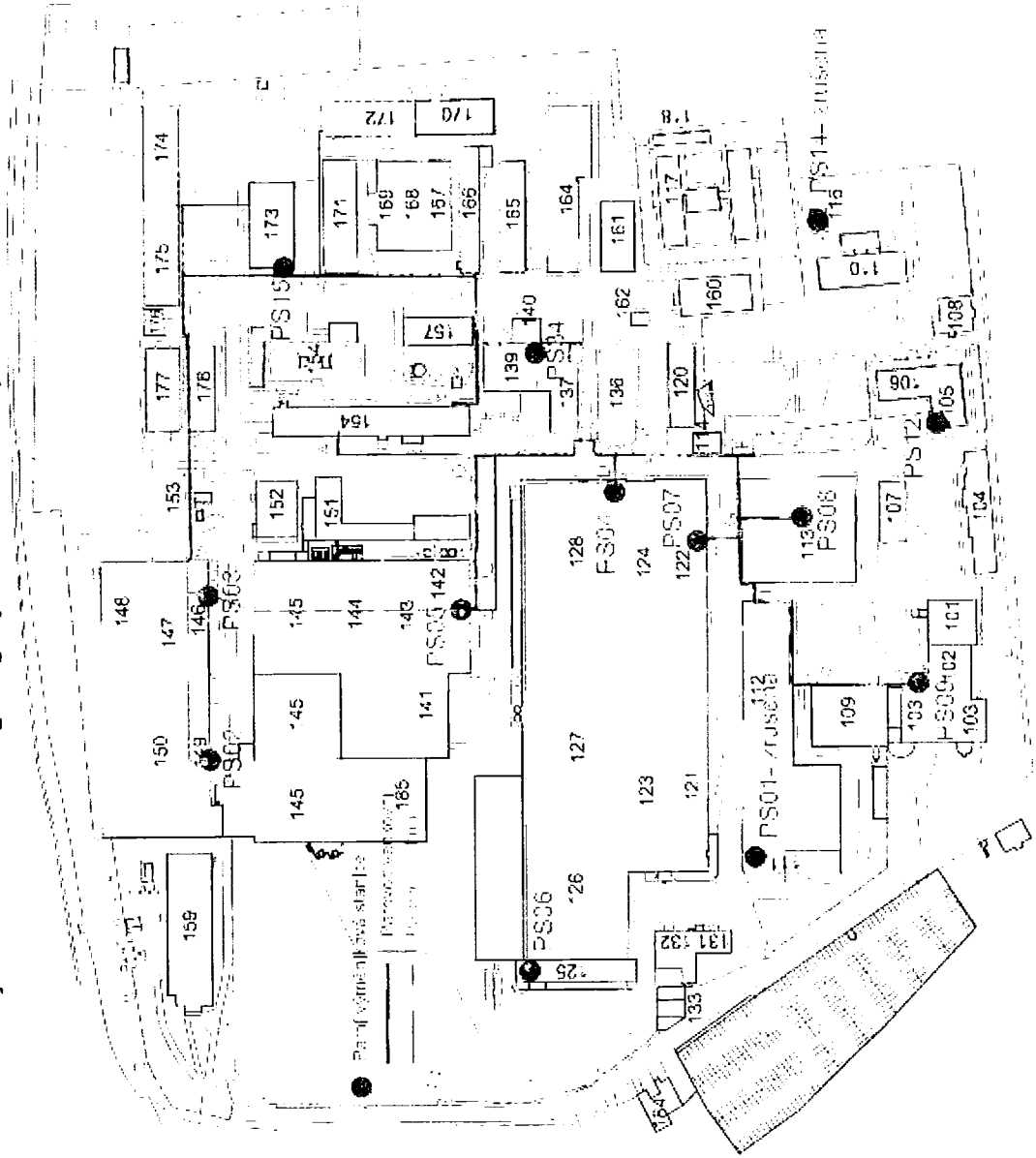


Schéma VZT na Hale M2:

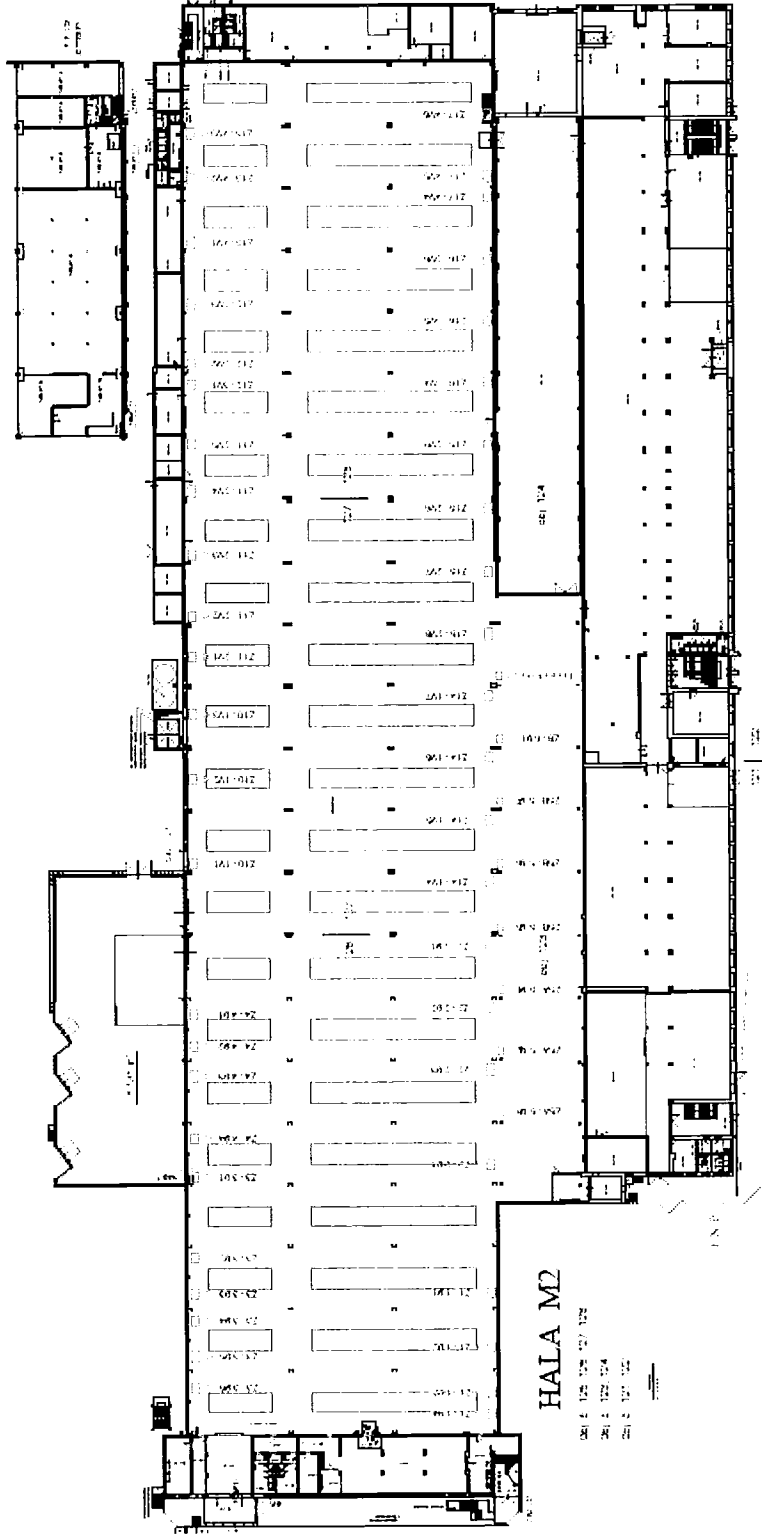
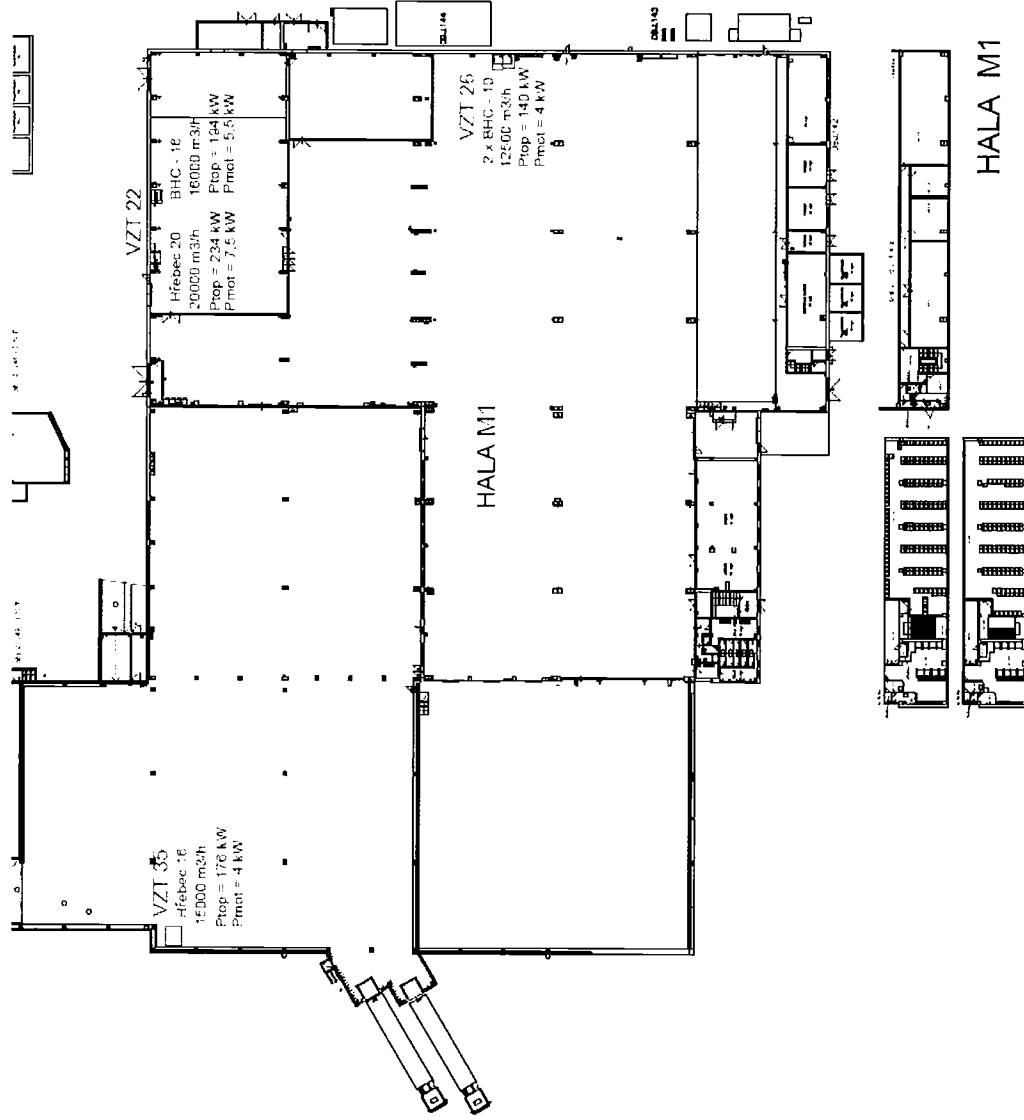
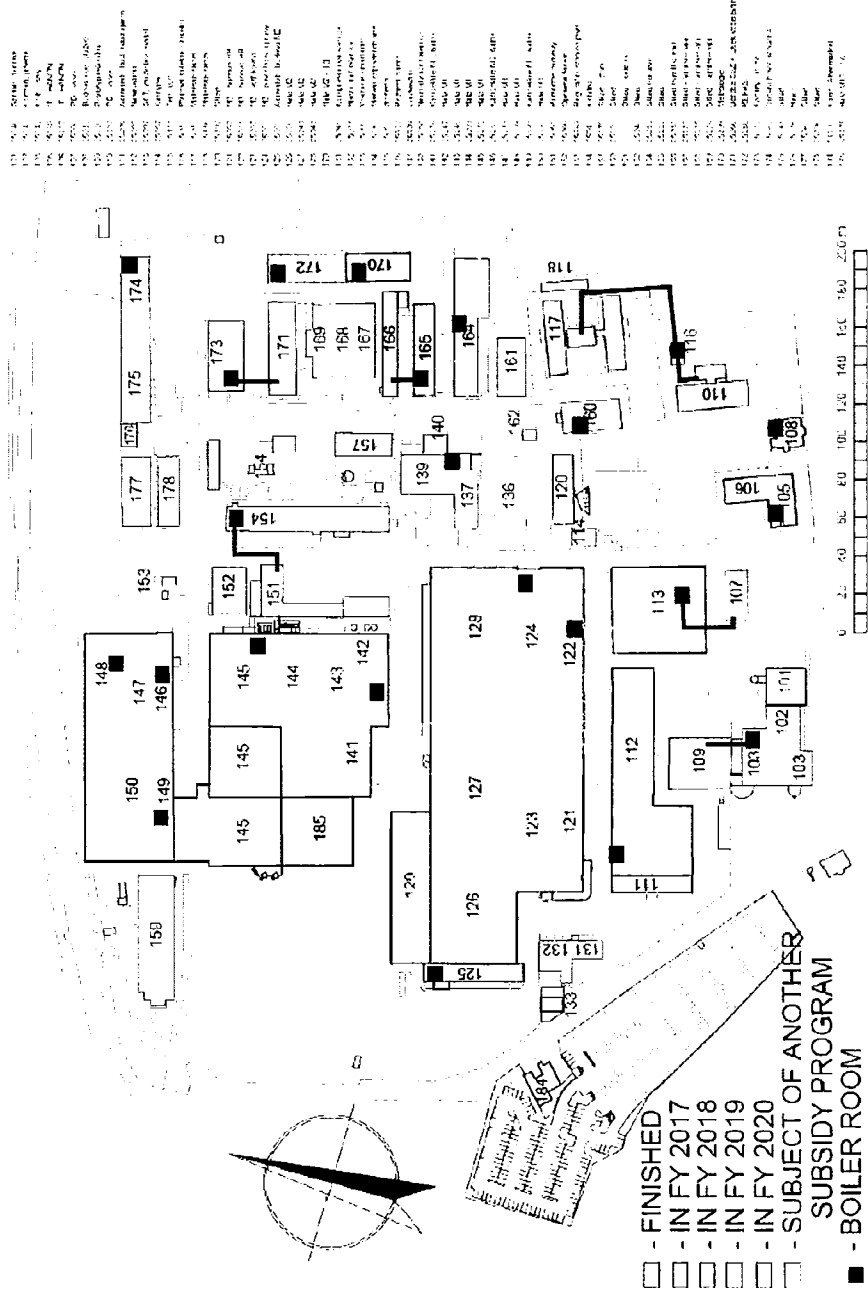


Schéma VZT na Hale M1



Plán decentralizace:

Varroc Lighting Systems s.r.o. Suvarovova 195, Šenov u Nového Jičína



101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185

TENTO PLÁN JE PLATNÝ KE DNI PODPISU SOD 9/2017/MM A MÁ INFORMATIVNÍ CHARAKTER. V PRŮBĚHU REALIZACE PŘEDMĚTU DÍLA MŮŽE DOJÍT KE ZMĚNÁM.

