



## DODATEK č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Objednatel:

Název: Základní škola, Trutnov, V Domcích 488  
Se sídlem: V Domcích 488, 541 01 Trutnov - Horní Předměstí  
Zastoupený: Ing. Zuzana Horáková Radová, ředitelka školy  
IČ: 64201121

(dále jen „Objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Název: 3K stavby s.r.o.  
Se sídlem: 5. května 544, 542 24 Svoboda nad Úpou  
Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis. zn. C33905  
Zastoupený: Jiří Kovařík, jednatel společnosti  
IČ: 03222683  
DIČ: CZ03222683

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

### I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“) je změna smlouvy o dílo ze dne 25. 02. 2021 (dále jen „Smlouva“), a to úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.
2. Předmětem Dodatku je provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený Smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „Vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Výstavba Technicko-přírodovědného centra Améba - Základní škola, Trutnov, V Domcích 488“** (dále jen Veřejná zakázka“) a zároveň se smluvní strany dohodly, že se nebudou realizovat některé stavební práce a dodávky, sjednané ve Smlouvě (dále jen „Méněpráce“).
3. Úprava předmětu Smlouvy, tedy výčet Víceprací a Méněprací:
  - změna akustického podhledu a vypuštění akustických závěsů;
  - sádrokartonový podhled 2NP;
  - změna skladby podlahy 2NP vč. zrušení šachty;
  - úprava a doplnění tesařských prvků altánu;
  - provedení hydroizolace na atice a její oplechování;
  - přizdívka pod hliníkovými sestavami oken v 1.NP za radiátory, úprava parapetů.

### II. VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE

1. Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich celková cena nepřesahuje 30 % ceny původního předmětu plnění.



2. Vícepráce a méněpráce podle předchozího odstavce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním Zhotovitelem dle Smlouvy.
3. Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle přiloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
4. Cena za vícepráce a méněpráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.
5. Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II Dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému Zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze Smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků Dodatku. Podrobná specifikace víceprací je uvedena v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.

### III. CENA ZA DÍLO

1. Původní cena za dílo:

**Cena bez DPH** 17.475.559,93 Kč

**DPH 21%** 3.669.867,59 Kč

**Cena vč. DPH** 21.145.427,52 Kč

**/slovy: dvacet jedna milionů jedno sto čtyřicet pět tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých padesát dva haléřů /**

2. Nová cena za dílo:

**Cena bez DPH** 17.729.803,99Kč

**DPH 21%** 3.723.258,84 Kč

**Cena vč. DPH** 21.453.062,83Kč

**/slovy: dvacet jedna milionů čtyři sta padesát tři tisíc šedesát dva korun českých osmdesát tři haléřů /**

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 1 Objednatel.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

**Příloha č. 1:** Soupis dodatečných stavebních prací, materiálů a doplňků předložený Zhotovitelem dne 15.12.2021.

V Trutnově, dne .....

V Trutnově, dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Zuzana Horáková Radová,  
ředitelka školy

.....  
Jiří Kovařík,  
jednatel společnosti

## Dodatek č.4 - příloha č.1

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Technicko - přírodovědné centrum Améba Trutnov, ZŠ Trutnov, V Domicích 488	JKSO	
Název objektu	změnový list 4	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Základní škola, Trutnov, V Domicích 488		
Projektant	Ing. Jan Chaloupský		
Zhotovitel	3K stavby s.r.o.		
Zpracoval	J.Kyncl		
	Rozpočet číslo		CZ-CPV
		Dne	CZ-CPA
		15.12.2021	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	15 068,78	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	-932,28	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	67 642,07	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	172 465,49	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		254 244,06	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>254 244,06</b>			
				DPH							
				%				Základ daně			
				snížená				15,0			
				základní				21,0			
				0,00				0,00			
				254 244,06				53 391,25			
				<b>Cena s DPH</b>				<b>307 635,31</b>			
				<b>E Přípočty a odpočty</b>							
				Dodá zadavatel				0,00			
				Klouzavá doložka				0,00			
				Zvýhodnění				0,00			

## Dodatek č.4 - příloha č.1

### Soupis dodatečných stavebních prací, materiálů a doplňků

**Stavba:** Technicko - přírodovědné centrum Améba Trutnov, ZŠ Trutnov, V Domcích 488

**Objekt:** změnový list 4

Objednatel: Základní škola, Trutnov, V Domcích 488

Zhotovitel: 3K stavby s.r.o.

Místo: V Domcích 488, Trutnov

Zpracoval: J.Kyncl

Datum: 15. 12. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>14 136,50</b>	<b>5,952</b>
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>18 085,20</b>	<b>1,575</b>
24	346272226	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m <sup>3</sup> , na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 75 mm	m <sup>2</sup>	30,142	600,00	18 085,20	1,575
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>3 312,32</b>	<b>4,377</b>
25	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m <sup>2</sup>	-16,766	71,30	-1 195,42	0,000
26	611341121	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných	m <sup>2</sup>	-16,766	300,00	-5 029,80	0,000
27	631311126	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m <sup>3</sup>	1,744	3 720,00	6 487,68	4,279
28	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,093	28 900,00	2 687,70	0,099
29	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	20,120	18,00	362,16	0,000
<b>8</b>		<b>Trubní vedení</b>				<b>-12 100,00</b>	<b>0,000</b>
60	89321512R1	Šachtice domovní pro vodoměry nebo vodovodní uzávěry se stěnami z betonu s vyspravením nerovností, s vynecháním prostupů ve stěnách pro potrubí a jeho obetonováním, s dodáním a osazením litinového poklopu vel. 600x600 mm obestavěného prostoru do 0,75 m <sup>3</sup>	kus	-1,000	12 100,00	-12 100,00	0,000
<b>998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>4 838,98</b>	<b>0,000</b>
30	99801800R1	Přesun hmot - překládání na vnějším staveništi, přesun jeřábem přes střechy stávající budovy, vnitřní přesuny - viz PD Situace POV	t	5,952	813,00	4 838,98	0,000
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>240 107,56</b>	<b>0,639</b>
<b>712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>46 378,59</b>	<b>0,344</b>
13	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m <sup>2</sup>	48,000	84,00	4 032,00	0,000
14	62866281	<i>pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu</i>	m <sup>2</sup>	57,600	150,00	8 640,00	0,000
15	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m <sup>2</sup>	48,000	150,00	7 200,00	0,042
16	62855003	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu</i>	m <sup>2</sup>	57,600	110,00	6 336,00	0,280
17	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m <sup>2</sup>	25,000	150,00	3 750,00	0,022
18	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m <sup>2</sup>	30,000	220,00	6 600,00	0,000
19	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	6,591	890,00	5 865,99	0,000

20	99871218R1	Příplatek k cenám za zvětšený a ztlžený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m dle POV stavby (přesun jeřábem)	t	6,591	600,00	3 954,60	0,000
----	------------	---	---	-------	--------	----------	-------

### 713

### Izolace tepelné

**30 464,48**

**0,171**

31	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	17,442	120,00	2 093,04	0,000
32	28376382	<i>deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 100mm</i>	m2	53,373	330,00	17 613,09	0,171
33	28375926	<i>deska EPS 200 do plochých střech a podlah <math>\lambda=0,034</math> tl 100mm</i>	m2	53,373	180,00	9 607,14	0,000
34	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	17,442	50,60	882,57	0,000
35	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,171	971,00	166,04	0,000
36	99871319R2	Příplatek k cenám za zvětšený a ztlžený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m dle POV stavby (přesun jeřábem)	t	0,171	600,00	102,60	0,000

### 762

### Konstrukce tesařské

**9 122,79**

**-0,422**

37	7620813R42	Začištění hoblováním řeziva zabudovaného do konstrukce - pohledová hrana bednění	m	12,000	100,00	1 200,00	0,000
38	762332542	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hoblovaného s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	9,950	295,00	2 935,25	0,000
39	605111305	<i>řezivo stavební fošny hoblované, sušené</i>	m3	0,206	9 000,00	1 854,00	0,000
40	762341027	Bednění a laťování bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 25 mm	m2	31,000	817,00	25 327,00	0,499
41	762341250	Bednění a laťování montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hoblovaných	m2	-31,000	139,00	-4 309,00	0,000
42	605111352	<i>řezivo stavební fošny prismované středové š přes 220mm dl 2-5m</i>	m3	-1,674	10 000,00	-16 740,00	-0,921
43	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,422	1 480,00	-624,56	0,000
44	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-0,422	632,00	-266,70	0,000
45	99876219R4	Příplatek k cenám za zvětšený a ztlžený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m dle POV stavby (přesun jeřábem)	t	-0,422	600,00	-253,20	0,000

### 763

### Konstrukce suché výstavby

**153 054,44**

**0,000**

46	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	16,766	643,00	10 780,54	0,000
2	7631351R2	Akustický odrazivý panel 600x600x8mm, barva bílá ,vč závěsného systému a izolace tl.100mm-13kg/m2 (dodávka,doprava,montáž, prořez,likvidaci zbylých materiálů, hrubý úklid z vlastní činnosti, vlastní pojízdné lešení)	m2	-84,550	845,00	-71 444,75	0,000
12	7631351R2a	Akustický odrazivý panel 600x600x15mm, barva bílá ,vč závěsného systému a akustické izolace (dodávka,doprava,montáž, prořez,likvidaci zbylých materiálů, hrubý úklid z vlastní činnosti, vlastní pojízdné lešení)	m2	84,550	2 546,00	215 264,30	0,000
3	7631351R3	SDK čelo segmentované (R=4,45m v=0,4m)1xA12,5mm, CD/UD, bez tepelné izolace (dodávka,doprava,montáž, prořez,likvidaci zbylých materiálů, hrubý úklid z vlastní činnosti, vlastní pojízdné lešení)	m	-25,290	678,00	-17 146,62	0,000
6	998763200	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 374,535	7,35	10 102,83	0,000
7	99876329R4	Příplatek k cenám za zvětšený a ztlžený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m dle POV stavby (přesun jeřábem)	%	1 374,535	4,00	5 498,14	0,000

<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>			<b>64 931,08</b>	<b>0,000</b>	
21	7642224R07	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu s povrchovou úpravou - prvky oblé, složené ze dvou částí celková rš 500 mm - lemovací plech svislé stěny atiky SO01 - 1NP	m	53,000	1 183,00	62 699,00	0,000
22	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	626,990	1,56	978,10	0,000
23	99876429R2	Příplatek k cenám za zvětšený a ztížený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m dle POV stavby (přesun jeřábem)	%	626,990	2,00	1 253,98	0,000

<b>767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>			<b>-88 714,84</b>	<b>0,000</b>	
48	767200320	D+M Zdvojená podlaha 3kN/m2, výška k líci podlahy 400mm (zhuťněná DTD 600x600mm tl.40mm, nášlapná vrstva s aplikovanou krytinou ve výrobně typ PVC R10/R11 + Pz rektifikovatelné sloupky lepené k podlaze syst.lepidlem a zakápnuté lepidlem proti pootočení (Standart: Linder)	m2	-28,040	3 075,00	-86 223,00	0,000
49	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-862,230	1,79	-1 543,39	0,000
50	99876729R2	Příplatek k cenám za zvětšený a ztížený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m dle POV stavby (přesun jeřábem)	%	-862,230	1,10	-948,45	0,000

<b>771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>			<b>24 871,02</b>	<b>0,546</b>	
51	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	17,442	48,10	838,96	0,005
52	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	20,120	118,00	2 374,16	0,012
53	771574117	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 35 do 45 ks/m2	m2	17,442	550,00	9 593,10	0,093
54	597614061	<i>dlaždice keramické slinuté neglazované - zátěžová třída - veřejné prostory</i>	m2	22,674	350,00	7 935,90	0,435
55	77157919R5	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za spárování barevným cementem	m2	17,442	25,00	436,05	0,000
56	77159118R7	Podlahy - ostatní práce řezání dlaždic keramických Řezání soklíku z keramických dlaždic rovné	m	20,120	150,00	3 018,00	0,000
57	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,546	577,00	315,04	0,000
58	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,546	459,00	250,61	0,000
59	99877119R3	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený a ztížený přesun viz POV	t	0,546	200,00	109,20	0,000

**Celkem**

**254 244,06**

**6,591**