

Číslo smlouvy povinného: **S-108/00066001/2021 – KL/RAB/VB**

Externí číslo: S-0883/DOP/2021

Číslo smlouvy oprávněného:

## **Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje,

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene služebnosti

(dále jen povinný)

a

### **RP Unhošť, s.r.o.**

IČ: 06681549, DIČ: CZ 06681549

se sídlem Vlkova 532/8, PSČ 130 00 Praha 3 - Žižkov

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 286933

zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 05. 2021 [REDACTED]

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene služebnosti

(dále jen oprávněný)

tuto

## **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

### **I.**

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2091/23 v k. ú. Unhošť a obci Unhošť, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro k. ú. Unhošť a obec Unhošť na listu vlastnickém č. 391 (dále jen jako „povinný pozemek“) a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

### **II.**

Oprávněný se stal vlastníkem stavby

### **„Obchodní centrum Unhošť III - plynovod“**

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 3151-106/2020 vypracovaném Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] dne 25. 6. 2020 pod č. 166/2020, potvrzeném Katastrálním

úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 29. 06. 2020, číslo potvrzení PGP-734/2020 -203, které je nedílnou přílohou této smlouvy.

### III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit výše uvedenou stavbu do pozemku parc. č. 2091/23 v k. ú. Unhošť a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník – viz § 36, odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a investorem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Investor se zavazuje zajistit převedení povinností investora ohledně záruky plynoucích z této smlouvy na oprávněného. V případě, že tak neučiní, odpovídá investor povinnému za vzniklou škodu v celém rozsahu.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k povinným pozemkům poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu stanovenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 1. 5. 2018.

Výpočet:

<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m.j.</u>	<u>sazba Kč/m.j.</u>	<u>výměra</u>	<u>celkem Kč</u>
protlak bez zásahu do vozovky	II/101	bm	400,-	42,42	16 968,-
<i>smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 672 00066001 2019 – KL RAB bylo zálohovou fakturou č. 34190341 věcné břemeno zahrnující přípojku vody, plynu, kanalizace splaškové a dešťové, kabelů slaboproudu uhrazeno ve výši</i>					<i>86 000,-</i>
<i>smlouvou S-2286 00066001 2020 – KL RAB V'B na vodovodní řad bylo odečteno ze zálohy</i>					<i>17 244,-</i>
<i>smlouvou S-107 00066001 2021 – KL RAB V'B na kanalizaci dešť. a splaškovou bude odečteno</i>					<i>34 464,-</i>
přeplatek					17 324,-

Vzhledem k tomu, že oprávněný již uhradil povinnému za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy částku ve výši 86 000,-Kč, bude přeplatek tj. 17 324,- Kč, ke kterému bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, vrácen povinným oprávněnému na základě daňového dokladu (dobropisu) a to do 30dnů ode dne doručení tohoto daňového dokladu povinnému

#### V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden její vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Obchodní centrum Unhošť III - plynovod“

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

#### VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva obdrží oprávněný, dva povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

#### IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku parc. č. 2091/23 v k. ú. Unhošť a obci Unhošť na listu vlastnickém č. 391 a ve prospěch oprávněného a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 3151-106/2020

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 025-08/2021/RK ze dne 18. 2. 2021 a finanční kontrolou č. 01/2021/RK ze dne 26. 2. 2021

V Praze dne

V Praze dne