

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Mgr. Dagmar Alešiková, RČ: 56 [REDACTED], bytem [REDACTED] 612 00 Brno,
na straně jedné jako **prodávající**

a

Vodárenská společnost Česká Třebová, s.r.o. se sídlem Kozlovská 1733, 560 02 Česká Třebová, IČ 60108118, zastoupená Markem Novotným, jednatelem,
na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 6423 pro obec Česká Třebová, katastrální území Česká Třebová jako ppč. 2653/5 a ppč. 2653/15.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví pozemek ppč. 2653/5, ppč. 2653/15, o celkové výměře 2.805 m², v obci Česká Třebová, katastrálním území Česká Třebová, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto nemovitostí spojenými, jak je sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 300 Kč/m², tj. celkem 841.500 Kč (slovy: osm set čtyřicet jedna tisíc pět set korun českých) a kupující uvedený pozemek za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cenu ve výši 841.500 Kč uhradí kupující do 14 dnů po zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet č. [REDACTED] vedený u [REDACTED]

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Náklady na kolek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastník předmětné nemovitosti, je s ní oprávněn volně nakládat, a že ke dni podpisu této smlouvy na nemovitosti neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a jsou bez právních vad.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděným nemovitostem.

Prodávající prohlašuje, že na ně nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona, v platném znění, a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prodávající dále prohlašují, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této Smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se vztahuje i na osoby, kterým je prodávající ručitelem či přístupitelem.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

VI.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

VII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

V České Třebové, dne 02.03.2022

V České Třebové, dne 31.01.2022

.....
Marek Novotný
jednatel
kupující

.....
Mgr. Dagmar Alešiková
prodávající