



50/BZN/2022-BZNM

Čj.: UZSVM/BZN/77/2022-BZNM

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
který zastupuje Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka

IČO: 75032333

(dále jen „**předávající**“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. UZSVM/BZN/77/2022-BZNM**

### **ČI. I**

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

**Pozemky:**

- parcela č. 1390, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 60,00 Kč  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 11000,
- parcela č. 1391, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 60,00 Kč  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 11000,
- parcela č. 1392, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 60,00 Kč  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 11000,
- parcela č. 1394, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v účetnictví 630,00 Kč  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 11000

zapsané na listu vlastnictví č. 812 pro katastrální území Jaroslavice, obec Jaroslavice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo (dále jen „**předávaný majetek**“).

## Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. NPU-310/74176/2020 ze dne 1. 10. 2020. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva kultury ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Předávající prohlašuje, že uvedený majetek není veden v účetní evidenci předávajícího, tudíž pro účely stanovení účetní hodnoty majetku byla využita vyhláška č. 447/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění a účetní hodnota pozemků je stanovena ve výši 30,00 Kč/m<sup>2</sup>.

## Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

## Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je součástí nemovité kulturní památky, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem kulturní památky č. 28368/7-6398.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s pozemky parc. č. 1390, parc. č. 1391, parc. č. 1392 a parc. č. 1394 přejímající nepřebírá žádné pohledávky.

12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota převáděného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí majetku se neuskuteční.
9. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

V Praze dne 14. 2. 2022

V Brně dne 20. 1. 2022

.....  
Ing. arch. Naděžda Goryczková  
generální ředitelka  
(předávající)

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno  
(přejímající)

**Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. j. UZSVM/BZN/77/2022-BZNM**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

**1. Nabývací tituly:**

- Výpis z moravských zemských desk, vložka č. 423 kat. území Jaroslavice
- Knihovni vložka č. 3980 pro kat. území Jaroslavice
- Konfiskační vyhláška č. 11.949-X/1945 ze dne 9.10.1945

**2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**

- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č.j. Fin/72-764-1970/SM ze dne 29. 1. 1971

**3. Stavebně technická dokumentace: ---**

**4. Dokumenty k soudním řízením: ---**

**5. Dokumenty ke správním řízením: ---**

**6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám: ---**

**7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem: ---**

**8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu: ---**

**9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům: ---**

**10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:**

- Výpis z památkového katalogu

**11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí: ---**

**12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku: ---**

**13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**

- Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti č.j. NPU-310/74176/2020 ze dne 1.10.2020