

Číslo smlouvy: S-107/00066001/2021 – KL/RAB/VB

Externí číslo: S-0882/DOP/2021

Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene služebnosti

na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

(dále jen povinný)

a

Město Unhošť

IČ 00235075, DIČ: CZ00235075

se sídlem Václavské nám. 44, 273 51 Unhošť

zastoupena [REDACTED]

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene služebnosti

(dále jen oprávněný)

a

RP Unhošť, s.r.o.

IČ: 06681549, DIČ: CZ 06681549

se sídlem Vlkova 532/8, PSČ 130 00 Praha 3 - Žižkov

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 286933

zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 05. 2021 [REDACTED]

(dále jen investor)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2091/23, 2091/24 v k. ú. Unhošť a obci Unhošť, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro k. ú. Unhošť a obec Unhošť na listu vlastnickém č. 391 (dále jen jako „povinné pozemky“) a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/I KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný se stane vlastníkem a provozovatelem stavby

„Obchodní centrum Unhošť III - kanalizace dešťová a splašková“

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. č. 3150-106/2020 vypracovaném Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED] dne 19. 6. 2020 pod č. 153/2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno dne 23. 06. 2020, číslo potvrzení PGP-713/2020 -203, které je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit výše uvedenou stavbu do pozemků parc. č. 2091/23, 2091/24 v k. ú. Unhošť a obci Unhošť a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Při výstavbě nové dálnice, silnice nebo místní komunikace nebo při jejich rekonstrukci je objednatel této stavby povinen uhradit jen nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník – viz § 36, odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření povinných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemcích.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a investorem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Investor se zavazuje zajistit převedení povinností investora ohledně záruky plynoucích z této smlouvy na oprávněného. V případě, že tak neučiní, odpovídá investor povinnému za vzniklou škodu v celém rozsahu.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k povinným pozemkům poskytne investor povinnému jednorázovou úhradu stanovenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1. 5. 2018.

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak bez zásahu do vozovky	II/101	bm	400,-	86,16	34 464,-
<i>na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 672 00066001/2019 – KL RAB bylo zálohovou fakturou č. 34190341 věcné břemeno uhrazeno poměrnou částkou z úhrady ve výši 86 000,- Kč zahrnující dále přípojku plynovodu, kanalizace splaškové a dešťové, kabely slaboproudu</i>					

4.2 2 Věcné břemeno služebnosti bylo uhrazeno na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 672/00066001/2019 – KL/RAB zálohovou fakturou č. 34190341.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjezdu na povinné pozemky jsou upraveny zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden její vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Obchodní centrum Unhošť III - kanalizace dešťová a splašková“

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá investor a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

Povinný a oprávněný podpisem této smlouvy udělují investorovi plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá dva stejnopisy smlouvy, investor jeden stejnopis smlouvy a jeden stejnopis smlouvy budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kladno s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků parc. č. 2091/23, 2091/24 v k. ú. Unhošť a obci Unhošť na listu vlastnickém č. 391 a ve prospěch oprávněného a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 025-08/2021/RK ze dne 18. 2. 2021 a finanční kontrolou č. 01/2021/RK ze dne 26. 2. 2021

Uzavření této smlouvy schválila Rada Města Unhoště na svém zasedání dne 24.01.2022 usnesením č. RM 2.4./2022-10

Přílohy: geometrický plán č. 3150-106/2020

[REDACTED]

V Praze dne

V Unhošti dne

Povinný:

Oprávněný:

[REDACTED]