



2721/C/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/C/2220/2022-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště České Budějovice, pověřená k podpisu Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Bc. Jiří Lang, nar. 5. 8. 1976, bytem Pasíčka 310, 382 03 Křemže

podnikající jako fyzická osoba na základě živnostenského listu pro živnost ohlašovací volnou v předmětu podnikání Práce při pěstování lesa a těžba dřeva s oborem činnosti velkoobchod a maloobchod

místo podnikání: Pasíčka 310, 382 03 Křemže

IČO: 68518650

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a v souladu s čl. XI. odst. 7 smlouvy o nájmu nemovité věci č. 190/2019-UZSVM/CCK/179/2006-Po **tento**

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nemovité věci č. 190/2019-UZSVM/CCK/179/2006-Po

uzavřené dne 15. 7. 2019 na užívání pozemku parc. č. 1002/3 v k. ú. Křemže
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Čl. I. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

pozemky:

parc. č.: 1002/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, o výměře 780 m²,

parc. č.: 1002/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, o výměře 3139 m²,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Křemže, obec Křemže, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov.

2. Čl. II. odst. 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání pozemek parc. č. 1002/9 a část pozemku parc. č. 1002/3 o výměře 220 m² vyznačenou v situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, oba pozemky v k. ú. Křemže (dále jen „pronajatá nemovitá věc“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat

pronajatou nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

3. **Čl. III. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájemné za pronajatou nemovitou věc se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **37.730,- Kč ročně**, což představuje nájemné v čase a místě obvyklé.

4. **Čl. IV. smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájem se sjednává na dobu určitou **od 1. 7. 2019** do doby realizace pronajaté nemovité věci, **nejdéle však do 31. 12. 2024.**

5. **Čl. VI. odst. 7 smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájemce může zříditi třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas.

6. **Čl. VII. odst. 6 smlouvy se mění a nově zní takto:**

Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností nájemce (např. čl. VI. odst. 7 této smlouvy). Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. **Čl. VII. odst. 7 smlouvy se mění a nově zní takto:**

Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

8. **Čl. IX. smlouvy se mění a nově zní takto:**

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy po nájemci. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovité věci včas a řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.
3. Za porušení kterékoliv z povinností nájemce uvedených v čl. V. této smlouvy nebo v čl. VI. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného, a to za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle čl. VII. odst. 6 nebo dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se v takovém případě nepoužije.
5. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě odeslané nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že nebude doporučena zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je situační snímek s vyznačením pronajaté nemovité věci.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

Ve Křemži dne

.....
JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

(pronajímatel)

.....
Bc. Jiří Lang

(nájemce)