

---

## Příkazní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2430 - § 2444, zák. č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,

Smluvní strany

### 1.1. Příkazce:

**Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**

se sídlem Ústí nad Labem, Revoluční 26, PSČ 40111

IČO: 250 13 891

DIČ: CZ 250 13 891

registrace v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945

zastoupen Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA, výkonná ředitelka společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jakub Kolář, Provozně-technický-náměstek

### 1.2. Příkazník:

**Ing. Daniel Šimmer**

Lounice 17, 436 01 Litvínov

IČO: 73760820

DIČ : CZ8201162365

registrace v OR: Městský úřad Litvínov

## 2. Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka příkazce na výkon technického dozoru investora na akci – **Snížení energetické náročnosti – Pomocné provozy** a projektová dokumentace Regenerace budovy pomocných provozů, zpracovaná 03/2021 projekční kancelář A2 Port, Opltova 155, Chudeřín, 436 03 Litvínov.

Veškeré informace v této smlouvě jsou považovány za veřejné (bude zveřejněno v registru smluv).

### 2.1. Výchozí údaje:

Název stavby: **Snížení energetické náročnosti – Pomocné provozy**

Číslo projektu: **CZ.01.3.10/0.0/0.0/20\_370/0025911**

Místo stavby: **POZEMEK ČÍSLO PARCELNÍ 382, K.Ú. PŘEDLICE**

Investor: **PŘÍKAZCE**

## 3. Předmět plnění

**3.1.** Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem zařídí pro Příkazce následující činnosti označené ve svém souhrnu jako Výkon technického dozoru investora následující činnosti:

- 
- a) Účast při předání staveniště zhotoviteli,
  - b) Výkon kontroly TDI – kontrola kvality a způsobu provádění prací (vč. souladu realizace s PD, dodržování technologických postupů, účast na KD stavby, pořizování zápisů z KD stavby) – v rozsahu jeden až dva dny v týdnu dle potřeby,
  - c) Organizace kontrolních dnů,
  - d) Kontrola stavebního deníku a zápisů v něm a jejich konzultace s příkazcem,
  - e) Kontrola prostavěnosti, odsouhlasení podkladů pro dílčí fakturaci (soupis provedených prací zhotovitele),
  - f) Kontrola rozsahu prováděných více- a méně-prací,
  - g) Kontrola BOZP na stavbě,
  - h) Zajištění komunikace s orgány státní správy,
  - i) Závěrečná kontrola kvality provedení prací před předání dokončeného díla – soupis vad a nedodělků, kontrola odstranění vad a nedodělků,
  - j) Kontrola závěrečného vyúčtování stavby,
  - k) Účast při předání dokončeného díla stavebníkovi.

Předmětem výkonu technického dozoru stavebníka není:

- l) inženýrská činnost (projednávání změn PD s úřady státní správy, vyřizování změn stavebního povolení, vyřizování záborů stavenišť, organizace kolaudace stavby apod.).

Obě strany považují za nesporné, že předmětem činnosti Příkazníka jsou i činnosti nevyjmenované výslovně výše ve specifikaci, ale považované za činnosti obvykle spojené s výkonem technického dozoru stavby.

### **3.2. Pokyny příkazce:**

Příkazník je povinen řídit se při poskytování technického dozoru stavebníka pokyny příkazce. Příkazník je povinen příkazce bez meškání upozornit na jeho případné nepřiměřené nebo nesprávné pokyny.

### **3.3. Osobní činnost příkazníka, zástupce příkazníka:**

Příkazník bude činnost dle smlouvy provádět osobně, tedy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo statutárního orgánu.

### **3.4. Odpovědnost příkazníka za podklady:**

Příkazník ponese odpovědnost za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které příkazník v souvislosti s prováděním své činnosti poskytne příkazci nebo třetím osobám. Příkazník ihned bezplatně odstraní veškeré tyto nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí. Jakýkoli souhlas příkazce, nebo třetí osoby s výše uvedenými podklady v žádném případě nezbavuje příkazníka odpovědnosti za nesrovnalost, chybu nebo opomenutí jím způsobené. Příkazník bude příkazce informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu příkazce poskytl. V případě, že příkazník o nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti, jichž si všiml, neinformuje včas, budou takové podklady považovány za informace bez nedostatků, opomenutí nebo nejasností. Příkazník nenes zodpovědnost za jím vydané podklady, pokud byly vypracovány na základě mylných informací nebo údajů předaných příkazníku zhotovitelem nebo příkazcem.

---

### 3.5. Soulad s právními předpisy:

Příkazník bude ve všech ohledech jednat v souladu s ustanoveními všech příslušných právních předpisů, ujednáními této smlouvy, dohodnutými nebo přiloženými výchozími podklady předané mu příkazcem, jeho pokyny, příslušnými rozhodnutími vydanými podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů, jež se vztahují k předmětné stavbě.

### 3.6. Prohlášení příkazníka:

Příkazník prohlašuje, že při provádění činnosti dle čl. 3 Smlouvy bude

- a) za všech okolností hájit zájmy příkazce vůči třetím osobám,
- b) zachovávat nezávislost příkazníka na zájmech třetích osob,
- c) plnit své povinnosti dle svého nejlepšího vědomí a svědomí.

Jakýkoli střet zájmu ve smyslu bodů a) a b) příkazník bez zbytečného odkladu oznámí příkazci. Nedodržení této povinnosti se považuje za závažné porušení této smlouvy.

### 3.7. Součinnost příkazce:

Příkazce bude v průběhu stavby poskytovat příkazníkovi veškeré informace nezbytné pro výkon činnosti příkazníka, o které příkazník požádá a které bude mít příkazce k dispozici. Příkazce bez zbytečného odkladu příkazníkovi na jeho výzvu rovněž sdělí, pro které z řešení týkající se případné sporné situace na stavbě se investor/příkazce rozhodl.

## **4. Doba plnění**

**4.1.** Příkazník se zavazuje provádět činnosti v rozsahu čl. 3, této smlouvy po celou dobu realizace stavby, včetně doby k provedení kolaudace. Plánované termíny stavby :

Termín zahájení: **01. 04. 2022**

Termín dokončení: **31. 08. 2022**

**4.2.** V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby dohodnuté touto smlouvou z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, smluvní strany upraví dohodu formou písemného dodatku k této smlouvě čas plnění a finanční úhradu.

**4.3.** V případě, kdy dojde k přerušení výstavby na základě rozhodnutí investora/příkazce, a toto přerušení bude delší jak 2 ( slovy Dva) měsíce, může být toto přerušení důvodem k jednostrannému ukončení smlouvy ze strany příkazníka.

**4.4.** V případě, že dojde na základě rozhodnutí investora/příkazce k úplnému ukončení stavby, je toto důvod k jednostrannému ukončení smlouvy ze strany příkazce. V takovém případě smluvní strany provedou dohodu o termínu ukončení prací příkazníka, o předání dokumentace, která má souvislost s výkonem činnosti příkazníka a o závěrečném vyúčtování činnosti příkazníka.

**4.5.** Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. 3 této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté výši a v termínech úplaty. Dodržení doby plnění ze strany příkazníka je závislé od řádného a včasného spolupůsobení příkazce, dohodnutého v této smlouvě.

---

## **5. Úplata**

**5.1.** Příkazce zaplatí příkazníkovi vzájemně dohodnutou úplatu za činnost dle této smlouvy. Úplata dle předložené nabídky bude činit:

**20 000,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc.**

Výše úplaty je podle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb. dohodnutou cenou.

**5.2.** Kromě dohodnuté úplaty uhradí příkazce příkazníkovi náklady spojené s provedením speciálních kontrolních zkoušek a prohlídek stavby, objednaných příkazníkem na požadavek příkazce, nad rámec této smlouvy.

**5.3.** K úplatě bude účtována DPH ve výši stanovené obecně závazným předpisem.

## **6. Způsob a forma placení**

**6.1.** Příkazce zaplatí příkazníkovi platbu dohodnutou v čl. 5. této smlouvy na základě faktur vystavených příkazníkem k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce.

**6.2.** Splatnost faktur vystavených příkazníkem je 15 dnů ode dne doručení faktury.

**6.3.** Všechny faktury musí obsahovat číslo projektu **CZ.01.3.10/0.0/0.0/20\_370/0025911**

## **7. Odstoupení od smlouvy**

**7.1.** Při opakovaném vadném plnění výkonu činností příkazníka, který nebude napraven ani přes výzvu příkazce k nápravě, má příkazce právo na jednostranné ukončení této smlouvy.

## **8. Ostatní ujednání**

**8.1.** Příkazník bude informovat příkazce o výkonu své činnosti a jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných poradách stavby nebo jiným vhodným způsobem, např. elektronickou komunikací, případně osobně na výzvu Příkazníka.

**8.2.** Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely.

**8.3.** Příkazník bude při zabezpečování činností podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a plnit své povinnosti dle svého nejlepšího vědomí a svědomí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

**8.4.** V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že na vyzvání poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Spolupůsobení poskytne příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.

**8.5.** Příkazce poskytne příkazníkovi pro jeho potřebu jedno vyhotovení projektu stavby pro zabezpečení její realizace.

**8.6.** Vyjma jakéhokoliv závazku příkazníka podle zákona, příkazník bez předchozího písemného souhlasu příkazce nesdělí žádné třetí straně informace vztahující se k

---

příkazci nebo příslušné stavbě, ani nepoužije takové informace ke svému prospěchu nebo ku prospěchu jakékoliv třetí strany.

### **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1.** Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2.** Příkazce vystaví příkazníkovi při podpisu smlouvy plnou moc k potřebným jednáním přímo souvisejícím s výkonem funkce technického dozoru stavebníka při realizaci stavby, které bude příkazník jeho jménem na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
- 9.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejich vzájemném odsouhlasení obdrží příkazce i příkazník po jednom stejnopisu.
- 9.4.** Tato smlouva podléhá jejímu zveřejnění v Registru smluv, jež zajišťuje Příkazce.

V Ústí nad Labem dne:

V Litvínově dne:

Podpisy smluvních stran :

.....

**Příkazce**

.....

**Příkazník**