

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO: 00234877, DIČ: CZ00234877

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Romodrom o.p.s, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČO: 26537036, zastoupené ředitelkou organizace [REDAKCE]

(dále jen nájemce) na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlásili, že jsou způsobilí k právním jednání a uzavírají v souladu s ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 02.09.2016

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 02.09.2016 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) na dobu neurčitou, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 85,19 m² ve 3. patře budovy č. p. 528 v ulici Dr. E. Beneše ve Slaném.

S ohledem na platnost směrnice Městského úřadu Slaný č. 2/2020/KT „Pravidla pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Slaný a pro evidenci některých nedoplatků a vymáhání některých pohledávek“, schválené radou města dne 30.09.2020 došlo usnesením č. 02/49/2020/RM s účinností od 01.01.2021 ke změně sazeb výše nájemného v nebytových prostorách ve vlastnictví pronajímatele, včetně nastavení smluvního ujednání, kdy se bude výše nájemného každý rok valorizovat o procentní nárůst inflace za předchozí rok.

Na základě výše uvedených změn se tímto dodatkem mění a v celém rozsahu nahrazuje novým zněním čl. IV. a doplňuje čl. VI. (nově označený VII.) smlouvy.

Ustanovení čl. IV. smlouvy se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

IV.

Nájemné

1. Roční nájemné za pronajaté prostory bylo sjednáno dohodou ve výši 30.000 Kč (slovy Třicettisíc korun českých). Pronajímatel se s Nájemcem dohodli, že sjednané nájemné může Pronajímatel jednostranně upravit, a to v případě, že dojde na základě usnesení rady města ke změnám sazeb za pronájem nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok a nově vypočtené nájemné přesáhne sjednané nájemné, a to písemným oznámením zaslaným Pronajímatelem Nájemci nejpozději vždy do 31.12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebytových prostor změněny. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.

2. Úhrada za užívání nebytových prostor je od 1.1.2022 stanovena takto:

Místnost č. 1	22,40 m ²	x	660,00 Kč/m ² /rok	x	koef. 1 =	14.784,00 Kč
Místnost č. 2	22,40 m ²	x	660,00 Kč/m ² /rok	x	koef. 1 =	14.784,00 Kč
Místnost č. 3	21,30 m ²	x	660,00 Kč/m ² /rok	x	koef. 1 =	14.058,00 Kč
Místnost č. 14	19,09 m ²	x	660,00 Kč/m ² /rok	x	koef. 1 =	12.599,40 Kč
Celkem	85,19 m²		(zaokrouhleno)			56.225,00 Kč

3. Roční nájemné za pronajaté prostory je stanoveno nově ve výši **56.225,00 Kč** (slovy Padesátšesttisícdvěstědvacetpět korun českých) a bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 14.056,25 Kč vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí, za které je nájemné hrazeno, bankovním převodem na účet Pronajímatele vedený u [REDAKCE]. Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet Pronajímatele.
4. Výše nájemného bude každoročně valorizována o procentní nárůst inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného proběhne písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci do 30.04. se splatností do 30.06. téhož roku. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné se zvyšuje s účinností od 01.01. příslušného roku, tedy zpětně. Inflačně upravené roční nájemné za rok 2021 činí zaokrouhleno **30.960 Kč**, přičemž doplatek nájemného ve výši **960 Kč** bude nájemcem uhrazen do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
6. V případě, že v budoucích letech dojde na základě usnesení rady města ke změnám sazeb za pronájem nebytových prostor a nově vypočtené nájemné přesáhne částku 30.000,00 Kč/rok, bude výše nájemného stanovena nově dle platných sazeb schválených radou města za pronájem nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok, a to písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci nejpozději vždy do 31. 12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebytových prostor změněny. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
7. V případě prodloužení Nájemce s placením nájemného nebo se zaplacením konečného vyúčtování nákladů za služby, má Pronajímatel právo požadovat po Nájemci zaplacení úroku z prodloužení stanoveného vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

U čl. VI. Závěrečná ustanovení se mění jeho číslování na VII. a současně se doplňuje se o následující odstavce:

VII.

Závěrečná ustanovení

8. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
9. Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

10. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
12. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
13. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, každá ze smluvní smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Slaném dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Romodrom o.p.s.

██████████, ředitelka organizace