

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřený dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ze dne 24.06.2020 uzavřené mezi

Pronajímatelem: **Město Slaný**
se sídlem: Velvarská čp. 136, PSČ 274 01
IČO: 00234877
Zastoupeným: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
(Dále též jen jako „**Pronajímatel**“.)

a

Nájemcem: **Romodrom o.p.s.**
se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 26537036
Zastoupeným: [REDAKCE], ředitelkou společnosti
(Dále též jen jako „**Nájemce**“.)

(*Pronajímatel a Nájemce dále též společně jen jako „**Smluvní strany**“.*)

Uvedení zástupci obou stran prohlásili, že jsou způsobilí k právním jednání a uzavírají v souladu s ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

Předmět dodatku

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 24.06.2020 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) na dobu neurčitou, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 33 m² ve 4.NP budovy č. p. 528 v ulici Dr. E. Beneše ve Slaném.

S ohledem na platnost směrnice Městského úřadu Slaný č. 2/2020/KT „Pravidla pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města Slaný a pro evidenci některých nedoplatků a vymáhání některých pohledávek“, schválené radou města dne 30.09.2020 došlo usnesením č. 02/49/2020/RM s účinností od 01.01.2021 ke změně sazeb výše nájemného v nebytových prostorách ve vlastnictví pronajímatele, včetně nastavení smluvního ujednání, kdy se bude výše nájemného každý rok valorizovat o procentní nárůst inflace za předchozí rok.

Na základě výše uvedených změn se tímto dodatkem mění a v celém rozsahu nahrazuje novým zněním čl. IV. a doplňuje čl. VII. smlouvy.

Ustanovení čl. IV. smlouvy se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

IV.

Nájemné a zálohy na služby

1. Roční nájemné za pronajaté prostory bylo sjednáno dohodou ve výši 12.000 Kč (slovy Dvanácttisíc korun českých). Pronajímatel se s Nájemcem dohodli, že sjednané nájemné může Pronajímatel jednostranně upravit, a to v případě, že dojde na základě usnesení rady města ke změnám sazeb za pronájem nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok a nově vypočtené nájemné přesáhne sjednané nájemné, a to písemným oznámením zaslaným Pronajímatelem Nájemci nejpozději vždy do 31.12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebytových prostor změněny. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
2. Úhrada za užívání nebytových prostor je od 1.1.2022 stanovena takto:

Soc. služby	25,00 m ²	x	660,00 Kč/m ² /rok	x	koef. 1 =	16.500,00 Kč
Soc. služby	8,00 m ²	x	660,00 Kč/m ² /rok	x	koef. 1 =	5.280,00 Kč
Celkem	33,00 m²					21.780,00 Kč
3. Roční nájemné za pronajaté prostory je stanoveno ve výši **21.780,00 Kč** (slovy Dvacetjednatísícsešmsetosmdesát korun českých) a bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **5.445 Kč** vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního pololetí, za které je nájemné hrazeno, bankovním převodem na účet Pronajímatele vedený u [REDACTED]. Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet Pronajímatele.
4. Výše nájemného bude každoročně valorizována o procentní nárůst inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného proběhne písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci do 30.04. se splatností do 30.06. téhož roku. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemné se zvyšuje s účinností od 01.01. příslušného roku, tedy zpětně. Inflačně upravené roční nájemné za rok 2021 činí zaokrouhleno **12.384 Kč**, přičemž doplatek nájemného ve výši **384 Kč** bude nájemcem uhrazen do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
6. Pronajímatel se s Nájemcem dohodli, že sjednané nájemné může Pronajímatel jednostranně upravit, a to v případě, že dojde na základě usnesení rady města ke změnám sazeb za pronájem nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok a nově vypočtené nájemné přesáhne sjednané nájemné, a to písemným oznámením zaslaným Pronajímatelem Nájemci nejpozději vždy do 31.12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebytových prostor změněny. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
7. Nájemce se bude alikvotní částkou podílet na úhradě nákladů za spotřebovanou elektřinu, vodné a stočné a dalších provozních nákladech pronajímatele souvisejících přímo nebo nepřímo s provozem pronajatých Prostor. Vyúčtování služeb bude provedeno na základě faktur vystavených pronajímatelem po obdržení dodavatelských faktur.
8. Nájemce bere na vědomí, že v objektu jsou instalována poměrová měřidla a rozúčtování nákladů za dálkové ústřední vytápění domu č. p. 528 bude účtováno podle těchto měřidel. Roční záloha na náklady na vytápění je stanovena ve výši **16.000,00 Kč** a bude Nájemcem hrazena spolu s nájemným v pravidelných pololetních splátkách ve výši 8.000,00 Kč vždy do 30. 06. příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele [REDACTED].

9. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného nebo se zaplacením záloh na služby či konečného vyúčtování nákladů za služby, má Pronajímatel právo požadovat po Nájemci zaplacení úroku z prodlení stanoveného vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

Ustanovení čl. VII. Smlouvy se doplňuje o následující odstavce:

VII.

Závěrečná ustanovení

12. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
13. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
14. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, každá ze smluvní smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Slaném dne _____

V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Romodrom o.p.s.

██████████, ředitelka organizace