

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

na provedení díla

lidový dům Kralovice malý sál, rozvody el.instalace

Smluvní strany:

1. dále jen „objednatel“) na straně jedné

Město Kralovice

Markova 2

33141 Kralovice

IČO 257966

DIČ: CZ257966

2. Zhotovitel: **Ladislav Beneš**, s místem podnikání Kralovice

Masarykovo náměstí 504, PSČ 331 41

IČO: 11375841

DIČ: xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu o dílo:

Preambule

Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické i personální předpoklady, kapacity i odborné znalosti a schopnosti, jichž je potřeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou, a že je tak schopen zajistit řádné splnění předmětu díla.

Objednatel dále prohlašuje, že má konkrétní představu o technickém provedení i konečné podobě úpravy předmětu nájmu, jehož součástí je provedení díla dle této smlouvy, že je schopen zajistit průběžné konzultování veškeré problematiky spojené s jeho realizací a má zabezpečeno dostatečné finanční krytí celé ceny díla dle této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede řádně a včas sjednané dílo, které je označeno jako " **lidový dům Kralovice, malý sál, rozvody el.instalace**".
- 1.2. Vše v souladu s projektovou dokumentací a dle obecně platných předpisů a technických norem.
- 1.3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost v míře potřebné pro řádné provedení díla, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu díla.

II.

Rozsah předmětu díla

2.2 Charakter předmětu plnění

Předmětem plnění zhotovitele je provedení prací včetně dodávek v rozsahu předaných podkladů - projektové dokumentace a seznamu výkonů.

Zhotovitel se zavazuje provést i další práce nad rozsah převzaté PD (vícepráce), či neprovést některé práce (méněpráce), bude-li o takovou změnu v průběhu plnění smlouvy objednatelem požádán. Dojde-li k rozšíření rozsahu předmětu díla, či jeho zúžení, bude taková změna dohodnuta zápisem ve stavebním deníku, včetně cenových ujednání. Pro platnost takové změny je třeba písemného souhlasu ze strany obou smluvních stran, případně jejich zástupců. Dojde-li ke snížení rozsahu provádění prací a dodávek, bude o cenu těchto prací a dodávek, které zhotovitel provádět nebude snížena celková cena díla. Oznámení ze strany objednatele o vyjmutí některých prací a dodávek bude zhotoviteli sděleno zápisem ve stavebním deníku v době 1-2 týdny před jejich plánovaným provedením.

2.3. Místo provádění díla

Kralovice Na palcátech 352

2.4. Povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje poskytnout nezbytné informace týkající se činnosti dodavatele související s realizací dodávky.

2.5. Postup při provádění díla

Zhotovitel je povinen posupovat při provádění díla s veškerou možnou odbornou péčí, tak aby na předmětu stavby nevznikly v souvislosti s jeho prováděním nepředpokládané škody. K provádění díla zajistí kompetentní osobu, která bude provádět dozor. Pracovními postupy při provádění díla nesmí dojít k neplánovanému poškození objektu, zejména obvodového zdiva, oken, dveří. Případná poškození objektu vzniklá prováděním díla musí být zhotovitelem opravena na jeho náklady.

III.

Doba plnění

- 3.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dne 1.10.2021
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a dokončené dílo předat objednavateli bez drobných vad a nedodělků nejpozději do 30.01.2022 objednatel se zavazuje, že zajistí pro zhotovitele takovou stavební připravenost tak, aby zhotovitel mohl zahájit provádění díla a nebyl přitom omezován . Bude-li zhotovitel přesto ve své činnosti omezen, může dojít k prodloužení termínu díla.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou obou stran ve smyslu § 2 z.č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná ve výši
494462.-kč

čtyřistadevadesátčtyřitisícčtyřistašedesát dva
(slovy českých) bez DPH

DPH 21 % 103.837,-

cena celkem s DPH 21% **598.299,- Kč**

V této ceně jsou zahrnuty všechny náklady pro řádné zhotovení díla v rozsahu požadovaném objednatelem.

- 4.2. Při změnách PD nebo dodatečnými požadavky objednavatele, které mají vliv na objem prací, je nutné tento objem přesně specifikovat ještě před zahájením prací. Cena těchto prací bude dohodnuta a vychází se přitom z jednotkových cen udaných zhotovitelem v seznamu výkonů. To platí pro vícepráce i méněpráce.
- 4.3. Sjednaný cenový vliv vzniklý na základě objemových změn oproti seznamu výkonů bude písemně vyhotoven jako dodatek k této smlouvě, případně jako oboustranně odsouhlasený zápis ve stavebním deníku.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel po započetí prací je oprávněn fakturovat i částečně provedené práce.
- 5.2. Po odsouhlasení této rozpracovanosti ze strany technického dozoru objednatele, bude vystavena první faktura.

- 5.3. Po řádném a včasném provedení díla a jeho protokolárnímu předání objednateli vzniká zhotoviteli právo na vystavení daňového dokladu – faktury, kterou zašle doporučeným dopisem objednateli, nebo předá objednateli při předání a převzetí díla.
- 5.4. Splatnost faktury, nebo daňového dokladu – faktury se sjednává v délce 20 dnů ode dne jeho obdržení ze strany objednatele.
- 5.5. V případě nedodělků, či poškození objektu prováděním prací zhotovitelem, není objednatel povinen dílo převzít. K převzetí je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat nejméně 2 dny před plánovaným předáním díla.
- 5.6. Celková cena díla bude vyúčtována daňovým dokladem – fakturou, obsahující náležitosti stanovené zákonem č. 588/92 Sb., o DPH. Dnem vzniku zdanitelného plnění je den sepsání zápisu o předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo přebírá.
- 5.7. Za den zaplacení je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Při fakturaci zhotovitel nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH v platném znění. Pro objednatele toto není ekonomická činnost.

VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště. Staveništěm se rozumí prostor objektu a okolí objektu vymezené stávajícím oplocením.
- 6.2. Předání a převzetí staveniště bude v den podpisu této smlouvy.
 - vymezení prostoru staveniště
 - stávající rozvody el. instalace – hl. jistič, stávající hl. uzávěr vody
 - určení osoby technického dozoru zhotovitele technického dozoru objednatele
 - určení odpovědného stavbyvedoucího ze strany zhotovitele
 - možnost napojení na el. energii a na vodu pro potřeby stavby.
- 6.3. Zhotovitel má za povinnost vést montážní deník, který musí být přístupný objednateli, případně jeho zástupci.
- 6.4. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor prostřednictvím svého zástupce. Jeho pověření bude zapsáno do stavebního deníku.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Odpovídá přitom i za řádné spolupůsobení svých případných subdodavatelů.

- 6.6.** Zhotovitel nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle až do dne jeho protokolárního předání objednavateli, resp. až do odstranění případných vad či nedodělků, příp. poškození objektu prováděním bouracích prací.
- 6.7.** Pokud zhotovitel neodstraní vady, např. poškozením objektu prováděním bouracích prací do stanovené lhůty, je objednavatel oprávněn vykázat zhotovitele ze stavby a nechat odstranit vady a poškození na náklady zhotovitele třetí osobou.
- 6.8.** Stavba bude řádně označena názvem stavby, odpovědnými pracovníky zhotovitele, objednavatele a projektanta.
- 6.9.** Znečištění či poničení veřejných komunikací musí být neprodleně odstraňováno zhotovitelem, zejména výjezd ze staveniště a skládky. Úklid odpadů vzniklých z činnosti zhotovitele zabezpečí zhotovitel na svůj náklad a objednateli předá čistý a vyklizený objekt.

VII. **Záruka**

- 7.1.** Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené činnosti nebudou vykazovat vady a že nenaruší stávající objekt. Zjevné vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě výskytu skrytých vad se zhotovitel zavazuje tyto skryté vady odstranit do 30 dnů ode dne písemné výzvy ze strany objednatele k jejich odstranění. Pokud nebude s ohledem na objektivní charakter této vady reálné tuto vadu v uvedené lhůtě odstranit, zavazuje se zhotovitel takovou vadu odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
- 7.2.** Na provedené práce a dodávky poskytuje zhotovitel záruku v délce nejméně 24 měsíců. V případech, kdy dodavatelé jednotlivých komponentů poskytují záruky delší než výše uvedených 24 měsíců, platí i pro zhotovitele tyto delší záruční lhůty.

VIII. **Smluvní pokuty**

- 8.1.** Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení zhotovitele a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit do 5 dnů ode dne jejího vyúčtování ze strany objednatele.
- 8.2.** Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % za každý den prodlení s úhradou ceny díla, které objednatel řádně převzal.

IX.
Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak nebo některá otázka smluvního vztahu není řešena výslovně, pak platí obecně závazné právní předpisy, zejména občanský a obchodní zákoník.
- 9.2.** Pokud by při realizaci smluvního vztahu založeného touto smlouvou vznikl rozpor, pak v pochybnostech platí obsah podkladů v tomto závazném pořadí:
a) smlouva o dílo
b) projektová dokumentace
- 9.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom stejnopise.
- 9.4.** Tato smlouva je platná a účinná pro obě smluvní strany okamžikem jejího podpisu.

V Kralovicích dne 15.01.2022

objednatel:

zhotovitel:

.....
Město Kralovice

.....
Beneš Ladislav
ELEKTRO Kralovice