

## DOHODA

### O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

číslo: 2021000898

#### Smluvní strany

vlastník komunikace: **Statutární město České Budějovice**  
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené: ve věcech smluvních: Natašou Bláhovou, vedoucí oddělení správy komunikací, na základě plné moci KP-PO/506/2019/EPM/102 ze dne 16. 7. 2019  
ve věcech technických: Ing. Michaelou Mukovou, pracovníci oddělení správy komunikací odboru SVS Magistrátu města Č. Budějovice

IČO: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
variabilní symbol 315 52 077

na straně jedné  
a

uživatel: **THB CB s.r.o.**  
se sídlem: Studentská 165/1b, České Budějovice 2, 37005  
zastoupený: Stanislavem Hafnerem, jednatelem společnosti  
IČO: 26084317

na straně druhé

#### Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. e) bod 3 a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze dne 30. 8. 2006, č. 771/2006, uzavírají smluvní strany následující dohodu:

#### I. Předmět zvláštního užívání

**1.1.** Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) vlastníkem místní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 1261 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. České Budějovice 5.

**1.2.** Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace v ulici Fr. Škroupa.

**1.3.** Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. e) bod 3 a písm. d) zákona o pozemních komunikacích, pro: přípojky k BD a zařízení stavenišť.

## **II. Doba trvání zvláštního užívání**

2.1. Smluvní strany konstatují, že zvláštní užívání místní komunikace proběhlo ve dnech 21. 5. 2021 až 21. 7. 2021.

## **III. Výše úplaty a její splatnost**

3.1. Uživatel zaplatí za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice ze dne 2. 3. 2020, č. 237/2020, položka 3.1., 3.2., 3.4. a 2.1.

položka 3.1., 3.2., 3.4.

5,- Kč/m <sup>2</sup> /den	147 m <sup>2</sup>	5 dnů	3 675,- Kč
10,- Kč/m <sup>2</sup> /den	147 m <sup>2</sup>	15 dnů	22 050,- Kč
30,- Kč/m <sup>2</sup> /den	147 m <sup>2</sup>	42 dnů	185 220,- Kč

položka 2.1.

5,- Kč/m <sup>2</sup> /den	177 m <sup>2</sup>	62 dnů	54 870,- Kč
----------------------------	--------------------	--------	-------------

Celkem

265 815,- Kč

Výše sjednané úplaty činí celkem částku 265 815,- Kč  
(slovy: dvěšestšedesátpětisícosmsetpatnáctkorunčeských).

3.2. Úplata je splatná jednorázově v den podpisu této dohody, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

## **IV. Práva a povinnosti stran**

***Vlastník je oprávněn:***

4.1. Odstoupit od smlouvy zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty.

***Uživatel je oprávněn:***

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy a v souladu § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

***Uživatel je povinen:***

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat věc a její bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání komunikací podle § 25 zák. o pozemních komunikacích, že bude při užívání věci dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

## *Umístění inženýrských sítí-provedení výkopových prací*

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a příslušným kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Neumísťovat reklamy na vlastnicko zařízení.

4.6. Povrch komunikace po ukončení prací uzavřít – po výkopové rýze asfaltový povrch komunikace obnovit s přesahem min. 25 cm na každou stranu výkopu.

Po záhozu provést úpravu komunikace tímto způsobem: Zához výkopů provádět po vrstvách maximálně 25 cm tloušťky a každou vrstvu řádně zhutnit. K záhozu používat šterkopískový materiál. Na požádání doložit hutnitel zkoušky.

Po skončení zvláštního užívání uvést na své náklady předmět této dohody do původního stavu a takto jej předat vlastníkově komunikace.

4.7. Tyto práce provede uživatel na své náklady a odpovědnost.

4.8. Zhotovitel je po dobu provádění výkopových prací zodpovědný i za ostatní obnažené inženýrské sítě.

### **V. Jakost díla a záruka**

5.1. Uživatel poskytuje na provedené práce záruku 36 měsíců ode dne předání předmětu zvláštního užívání.

### **VI. Závěrečná ujednání**

6.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.6., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

6.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této dohody, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

6.3. S veškerým dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento ponechá složený na místě, event. předá vlastníkově či po dohodě s ním třetí osobě.

6.4. Tato dohoda je vyhotovena dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Dohoda je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vlastník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění plného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice.

## Umístění inženýrských sítí-provedení výkopových prací

Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

### VIII. Závěrečné ustanovení

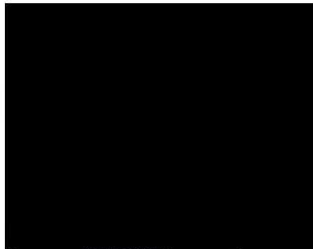
Tato dohoda nenahrazuje Rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního správního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. § 25 odst. 2 zákona č. 13/1997, v platném znění.

Pokud předmět této dohody je v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

V Českých Budějovicích dne \_\_\_\_\_

14. 2. 2022

vlastník



uživatel

