



Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz
www.ds.cz

DIPLOMATICKÝ SERVIS
číslo smlouvy / dodatku

12 / 120 '22

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martinem Pohlem, ředitelem DS

00000175

CZ000000175

xxx

xxx

Ing. Martin Pohl, ředitel DS

xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

GiTy, a.s.

Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno

Davidem Janouškem, předsedou představenstva

25302400

CZ25302400

xxx

xxx

David Janoušek tel.:

xxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto:

smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti pro rekolaudaci objektu Václavské náměstí 51, Praha 1.

Požadovaný rozsah prací je následující:

Projektové práce:

- Přípravné a průzkumné práce, obstarání podkladů, přípojky, inženýrské sít
- Doměření a dokreslení skutečného stavu
- PD pro rekolaudaci objektu
- PBR - požární bezpečnostní řešení
- Tisk a kompletace (11paré + 1 CD nosič)

Inženýrská činnost

- Obstarání rekolaudace, administrativní činnost,
- Rekolaudace,

Obsahem výkonu inženýrské činnosti je projednání zpracované dokumentace na dotčených orgánech státní správy podle obecně závazných předpisů včetně zajištění jejich stanovisek a potřebných rozhodnutí.

Rozsah poskytovaných služeb je stanoven cenovou nabídkou společnosti **Gity, a.s.**, zpracovanou dne 4. 2. 2022 a ověřenou Janem Němejcem, projektovým manažerem.

Adresa místa plnění: **Václavské náměstí 51, Praha 1**

III. Cena díla

Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jedná se o poskytnutí následujících služeb:

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 2. 2022 (příloha této smlouvy) se smluvní strany dohodly na celkové ceně ve výši:

341 170,- Kč bez DPH

(slovy: tři sta čtyřicet jedentisíc stodeset mdesát korun českých)

Projektové práce (ceny v Kč bez DPH):

- Přípravné a průzkumné práce, obstarání podkladů, přípojky, inženýrské sítě
15 460,-Kč
- Doměření a dokreslení skutečného stavu
32 570,-Kč

- PD pro rekolaudaci objektu
133 030,- Kč
- PBR – požárně bezpečnostní řešení
74 960,-Kč
- Tisk a kompletace (11paré + 1 CD nosič)
26 360,-Kč

Inženýrská činnost (ceny v Kč bez DPH)

- Obstarání rekolaudace, administrativní činnost
49 960,-Kč
- Rekolaudace
8 830,-Kč

CELKEM CENA V Kč bez DPH

341 170,-Kč

1. Cena za projektovou a inženýrskou činnost je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.
2. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně poskytnutých služeb odchylný od rozsahu služeb vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné služby mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
3. Změnu ceny díla z důvodu dodatečně požadovaných služeb provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, již je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud projektové práce a služby nebudou v příloze obsaženy, pak zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku UNIKA 2021.
4. V ceně díla jsou zahrnuty náklady za správní poplatky a další příslušné poplatky potřebné pro provedení díla.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.

3. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
5. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
 - pořadové číslo dokladu,
 - identifikační číslo smlouvy,
 - název stavby (číslo investiční akce a její název),
 - období, kdy byly účtované služby prováděny,
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

Úhrada ceny díla bude provedena následujícím způsobem:

po předání PD objednateli, bude faktura vystavena na základě odsouhlasení PD objednatelem:

první platba

po splnění etap a), b), c) d) včetně obdržení souhlasného stanoviska HZS ve výši

282 380,- Kč bez DPH

druhá platba

po splnění etap d), e) včetně obdržení KR s nabytím právní moci ve výši

58 790,- Kč bez DPH

Rozpis etap je uveden v části V. Doba plnění – Harmonogram plnění díla této smlouvy.

V. Doba plnění

1. Dle této smlouvy bude zahájeno plnění po zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a ukončeno v termínech:
 - a) Přípravné a průzkumové práce, obstarání podkladů, přípojky, inženýrské sítě, doměření a dokreslení skutečného stavu, PD pro rekolaudaci objektu
10 týdnů od podpisu SOD
 - b) PBŘ – požárně bezpečnostní řešení
4 týdny od splnění etapy a)
 - c) Projednání PBŘ s HZS
4 týdny od splnění etapy b)
 - d) Kompletace dokumentace pro SÚ
1 týden od obdržení souhlasného stanoviska HZS
 - e) Podání dokumentace na SÚ, kolaudační rozhodnutí
Obdržení KR s nabytím právní moci
2. V případě zpoždění prací z vážných důvodů n e z a v i n ě n ý ch zpracovatelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se kalendářní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat podle českých státních norem a závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace vztahující se k projektové dokumentaci v době její rozpracovanosti.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech předmětných částí objektu po celou dobu poskytování služeb.

4. Objednatel zpřístupní pro potřeby vypracování projektové dokumentace a poskytování s tím souvisejících služeb projektovou dokumentaci, fotodokumentaci či jiné archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu s vydanými závaznými stanovisky.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen uhradit veškeré jím způsobené škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude prováděno po jednotlivých výkonových fázích uvedených v čl. II. a V.
2. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude objednatel průběžně provádět kontrolní činnost, zda zpracování projektové dokumentaci odpovídá zadání objednatele, zda je projektována požadovaná technologie, zda je dodržován rozsah požadovaných úprav, zda soupis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídá zpracované projektové dokumentaci. Kontrola bude prováděna průběžně v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem. Připomínky k PD musí objednatel poskytnout zhotoviteli v přiměřené lhůtě tak, aby je mohl zhotovitel včas zapracovat do konečné verze předávané projektové dokumentace. Kontrolní činností nemůže být dotčena příslušná lhůta pro odevzdání projektové dokumentace. Prováděním kontroly objednatel nepřebírá odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů jednotlivých výkonových fází provádění díla sjednaného ve smlouvě v čl. V., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné výkonové fáze, resp. ceny díla za každý den prodlení.
3. Případná náhrada škody se hradí nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.
4. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty odpočte od celkové ceny díla nebo od jednotlivé faktury (daňového dokladu) či zda vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.
2. Po předání jednotlivých částí předmětu plnění podle článku V. této smlouvy a zaplacením ceny za ně podle článku III. této smlouvy se objednatel stává jejich vlastníkem, přičemž zůstávají zachována autorská práva zhotovitele.
3. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
6. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
7. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
8. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
9. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně

nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.

11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.



Příloha č. 1: Cenová nabídka Gity a.s., s.r.o. ze dne 4. 2. 2022

GiTy, a. s.
Mariánské náměstí 617/1
617 00 Brno

Diplomatický servis, příspěvková organizace
Václavské náměstí 816/49
111 21 Praha 1

4. února 2022

Věc: Nabídka na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti
pro rekolaudaci objektu Václavské náměstí 51, Praha 1

Dobrý den všem,

po dnešním telefonickém rozhovoru s paní inženýrkou Šabachovou zasílám upravenou nabídku a
časový rámec zpracování požadovaného stupně PD:

1. Etapa – Zpracování stavebních výkresů – první 3 položky nabídky – doba zpracování 10 týdnů
2. Etapa – Požárně bezpečnostní řešení stavby – 4 týdny
3. Etapa – Projednání PBŘ s HZS – 4 týdny (tady však nelze garantovat)
4. Etapa – Kompletace dokumentace pro stavební úřad – 1 týden
5. Etapa – Podání dokumentace na stavební úřad, kolaudační rozhodnutí – 12 týdnů (rovněž nelze garantovat)

Položka	Cena
Projektové práce	
Přípravné a průzkumné práce, obstarání podkladů, přípojky, inženýrské sítě	15 460 Kč
Doměření a dokreslení skutečného stavu	32 570 Kč
PD pro rekolaudaci objektu	133 030 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	74 960 Kč
Tisk a kompletace (11 paré)	26 360 Kč
Inženýrská činnost	
Obstarání kolaudačního rozhodnutí, administrativní činnost	49 960 Kč
Kolaudace	8 830 Kč
Cena celkem bez DPH	341 170 Kč

Nabídka neobsahuje

- Dokumentace zdolávání požáru (lze nacenit až po zpracování PBŘ)

