

Smlouva o dílo na poskytování úklidových prací

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Rychnov nad Kněžnou
Zastoupený : Ing. Janem Skořepou - starostou města
Adresa : Havlíčkova 136, Rychnov nad Kněžnou
Odpovědný zástupce : Renata Kotýzová
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1240286399/0800
IČO : 00275336
DIČ : CZ-00275336
(dále jen objednatel) :

a

Zhotovitel :
Obchodní jméno : FORCORP GROUP spol. s r. o.
Zastoupený : Mgr. Irenou JELÍNKOVOU, jednatelkou společnosti
Adresa : Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Živnostenský list č. : 380501-10319929
IČO : 27841031
DIČ : CZ27841031
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a na své nebezpečí, k pravidelnému provádění úklidových prací v prostorech uvedených v nabídce zhotovitele, která je jako příloha této smlouvy oddělenou součástí smlouvy – výkaz výměr viz příloha č. 1.

III. Rozsah plnění

Seznam výkonů na objekty tvoří jako příloha této smlouvy oddělenou součástí této smlouvy - viz. příloha č. 2 - Seznam výkonů.

IV. Doba plnění

Dohodnuté úklidové práce provede zhotovitel každý pracovní den v časovém intervalu – denní služba v pracovní době objednatele a běžný denní, týdenní a měsíční úklid po pracovní době objednatele.

V. Platební podmínky

Celková cena za úklid čp. 136 za jeden měsíc činí 39.540,64 Kč bez DPH,
8.303,53 Kč DPH
47.844,17 Kč Celková cena včetně DPH

Dohodnutá cena je cenou pevnou, která nemůže být navýšena. Tato cena zahrnuje i provádění tzv. mimořádných úklidů za účelem udržení předmětných prostor v provozuschopném a nezávadném stavu.

V ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů, pomůcek zhotovitele a dodávka hygienických prostředků (toaletní papír-dvouvrstvý, mýdlo, papírové ručníky-bílé).

V případě, že objednatel změní počet ploch určených pro úklid, zhotovitel tuto změnu vykáže při fakturaci prací.

Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou prováděny v české měně.

Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

VI. Povinnosti a práva zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje plnit kvalitně dohodnutý rozsah úklidových prací v předem sjednaném termínu. Při oprávněné reklamaci se zhotovitel zavazuje k bezplatnému provedení reklamovaných prací. Objednatel má právo kromě běžné kontroly provést kdykoliv kontrolní den a případné nedostatky projednat se zhotovitelem a určit způsob nápravy.

V případě neplnění závazků, jež na sebe zhotovitel touto smlouvou převzal, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (*slovy: Dva tisíce korun českých*) za každý případ a den porušení. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody.

Na základě dohody smluvních stran se zhotovitel zavazuje složit objednateli v termínu do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na jeho účet 6015-1240286399/0800 vs. 5169 kauci ve výši 50.000,- Kč (*slovy: Padesát tisíc korun českých*). Složená kauce slouží k zajištění nároků, jež mohou vzniknout objednateli vůči zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy. Pokud tyto nároky nebudou uhrazeny zhotovitelem, je objednavatel oprávněn na jejich úhradu použít složenou kauci. Na základě dohody smluvních stran nebudou peněžní prostředky složené jako kauce úročeny. V případě ukončení smluvního vztahu se objednatel zavazuje kauci, případně její nepoužitou část, vrátit zhotoviteli v termínu do 30 dnů ode dne ukončení smluvního vztahu.

Zhotovitel nese odpovědnost za nesplnění podmínek při zabezpečování budovy, tj. např. neuzavřená okna ve společných prostorách.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem k nahlédnutí.

VII. Povinnosti a práva objednatele

Objednatel se zavazuje zajistit přístup do všech prostorů prováděného úklidu tak, aby byl umožněn hladký průběh úklidových prací.

Objednatel zajistí zhotoviteli prostor pro uložení úklidového materiálu pro zhotovitele.

Objednatel má právo upravit požadovaný rozsah úklidových prací. V tomto případě se poměrně upraví cena díla.

VIII. Závěrečná ustanovení

Účinnost smlouvy se sjednává počínaje dnem **1. dubna 2022**.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce dvou let, tedy do **31. března 2024**.

Smlouva zaniká:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v dohodě.
- Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran.

Změny a doplňky této smlouvy, včetně příloh, je možné provádět jen písemnými dodatky schválenými oběma stranami.

Oddělené přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Příloha č. 2: Seznam výkonů

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom každému ze smluvních stran. Obě strany se dohodly na tom, že pro úpravu vzájemných vztahů z této smlouvy vyplývajících, se budou řídit z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 21.2.2022, číslo usnesení 72/2022.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Rychnově n.Kn. dne 7.3.2022

V Olomouci dne 3.3.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Skořepa - starosta města

.....
Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Příloha č.3

Cenová specifikace prováděných služeb

Běžný denní, týdenní, měsíční a roční úklid

Číslo dveří	Číslo původní	Název prostor	Poz.	Plocha v m2 místnosti	Plocha v m2 úklidová	Četnost v týdnu	Cena v Kč měsíčně bez DPH
1	147	podatelna		38,20	38,20	5 x Po-Pá	273,79 Kč
2	146	kancelář		18,80	18,80	5 x Po-Pá	134,74 Kč
	145	kancelář		14,60	14,60	5 x Po-Pá	104,64 Kč
3	144	kancelář		16,50	16,50	5 x Po-Pá	118,26 Kč
5	142	kantýna		78,70	78,70	4 x měs.	107,03 Kč
8	140	kancelář		13,40	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
9	139	kancelář		20,60	20,60	5 x Po-Pá	147,64 Kč
10	138	kancelář		16,50	16,50	5 x Po-Pá	118,26 Kč
11	137	kancelář		16,50	16,50	5 x Po-Pá	118,26 Kč
12	136	kancelář		22,20	22,20	5 x Po-Pá	159,11 Kč
13	135	kancelář		16,50	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
14	134	kancelář		19,10	19,10	5 x Po-Pá	136,89 Kč
15	133	kancelář		42,40	42,40	5 x Po-Pá	303,89 Kč
16	118	kancelář		29,50	29,50	5 x Po-Pá	211,43 Kč
17	119	kancelář		14,50	14,50	5 x Po-Pá	103,92 Kč
18	120	kancelář		14,00	14,00	5 x Po-Pá	100,34 Kč
19	121	kancelář		14,00	14,00	5 x Po-Pá	100,34 Kč
20	122	kancelář		14,50	14,50	5 x Po-Pá	103,92 Kč
21	123	kancelář		14,50	14,50	5 x Po-Pá	103,92 Kč
22	124	kancelář		14,50	14,50	5 x Po-Pá	103,92 Kč
23	125	kancelář		14,50	14,50	5 x Po-Pá	103,92 Kč

24	126	kancelář		14,00	14,00	5 x Po-Pá	100,34 Kč
25	101	kancelář		12,00	12,00	5 x Po-Pá	86,01 Kč
26	102	kancelář		12,50	12,50	5 x Po-Pá	89,59 Kč
27	103	kancelář		12,50	12,50	5 x Po-Pá	89,59 Kč
28	104	kancelář		12,50	12,50	5 x Po-Pá	89,59 Kč
29	105	kancelář		12,50	12,50	5 x Po-Pá	89,59 Kč
30	106	kancelář		12,50	12,50	5 x Po-Pá	89,59 Kč
31	108	kolárna		13,00	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
32	109	výměník		26,20	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
0	107	kancelář		11,00	11,00	5 x Po-Pá	78,84 Kč
36	163	rozvodna		10,50	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
3012	181	výdejní místa SSP		42,90	42,90	5 x Po-Pá	307,47 Kč
37	162	archiv		38,50	38,50	2 x ročně	2,18 Kč
38	180	kancelář		27,70	27,70	5 x Po-Pá	198,53 Kč
39	179	kancelář		18,00	18,00	5 x Po-Pá	129,01 Kč
40	178	kancelář		18,00	18,00	5 x Po-Pá	129,01 Kč
41	177	kancelář		13,30	13,30	5 x Po-Pá	95,32 Kč
42	176	kancelář		13,30	13,30	5 x Po-Pá	95,32 Kč
43	175	kancelář		17,40	17,40	5 x Po-Pá	124,71 Kč
44	174	kancelář		14,60	14,60	5 x Po-Pá	104,64 Kč
45	150	šatna		13,10	13,10	5 x Po-Pá	93,89 Kč
45	150	šatna		9,70	9,70	5 x Po-Pá	69,52 Kč
47	151	sprcha		4,20	4,20	5 x Po-Pá	30,10 Kč
47	152	sprcha		3,90	3,90	5 x Po-Pá	27,95 Kč
100	253	jednací místnost	**)	38,00	38,00	5 x Po-Pá	55,94 Kč
101	251	kancelář		8,90	8,90	5 x Po-Pá	63,79 Kč
102	250	kancelář		19,70	19,70	5 x Po-Pá	141,19 Kč
103	249	kancelář		19,70	19,70	5 x Po-Pá	141,19 Kč
104	248	kancelář		19,70	19,70	5 x Po-Pá	141,19 Kč
105	246	kancelář		19,20	19,20	5 x Po-Pá	137,61 Kč

105	247	kancelář		18,50	18,50	5 x Po-Pá	132,59 Kč
106	245	kancelář		36,90	36,90	5 x Po-Pá	264,47 Kč
107	244	kancelář		19,80	19,80	5 x Po-Pá	141,91 Kč
108	243	kuchyňka		7,10	7,10	5 x Po-Pá	50,89 Kč
109	242	předsíň		9,70	9,70	5 x Po-Pá	69,52 Kč
110	241	kancelář		41,10	41,10	5 x Po-Pá	294,57 Kč
111	240	kancelář		50,20	50,20	5 x Po-Pá	359,79 Kč
112	239	kancelář		33,10	33,10	5 x Po-Pá	237,23 Kč
113	238	kancelář		18,60	18,60	5 x Po-Pá	133,31 Kč
114	237	kancelář		18,20	18,20	5 x Po-Pá	130,44 Kč
115	236	kancelář		18,80	18,80	5 x Po-Pá	134,74 Kč
116	235	kancelář		18,20	18,20	5 x Po-Pá	130,44 Kč
117	234	kancelář		18,80	18,80	5 x Po-Pá	134,74 Kč
118	233	kancelář		18,80	18,80	5 x Po-Pá	134,74 Kč
119	232	kancelář		23,50	23,50	5 x Po-Pá	168,43 Kč
120	214	kancelář		26,00	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
121	226	kancelář		16,30	16,30	5 x Po-Pá	116,83 Kč
122	225	kancelář		14,70	14,70	5 x Po-Pá	105,36 Kč
123	224	kancelář		14,70	14,70	5 x Po-Pá	105,36 Kč
124	223	kancelář		14,70	14,70	5 x Po-Pá	105,36 Kč
125	222	kancelář		14,70	14,70	5 x Po-Pá	105,36 Kč
126	221	kancelář		14,70	14,70	5 x Po-Pá	105,36 Kč
127	220	kancelář		14,70	14,70	5 x Po-Pá	105,36 Kč
128	219	kancelář		14,70	14,70	5 x Po-Pá	105,36 Kč
130	201	kancelář		12,40	12,40	5 x Po-Pá	88,87 Kč
131	202	kancelář		12,80	12,80	5 x Po-Pá	91,74 Kč
132	203	kancelář		12,80	12,80	5 x Po-Pá	91,74 Kč
133	204	kancelář		12,80	12,80	5 x Po-Pá	91,74 Kč
134	206	kancelář		12,80	12,80	5 x Po-Pá	91,74 Kč
135	207	kancelář		12,80	12,80	5 x Po-Pá	91,74 Kč

	136	208	kancelář		12,80	12,80	5 x Po-Pá	91,74 Kč
	137	209	kancelář		13,70	13,70	5 x Po-Pá	98,19 Kč
	143	279	kancelář		35,00	35,00	5 x Po-Pá	250,85 Kč
	144	278	kancelář		49,00	49,00	5 x Po-Pá	351,19 Kč
	145	277	kancelář	*)	13,30	13,30	5 x Po-Pá	58,74 Kč
146a		275	kancelář	*)	13,30	13,30	5 x Po-Pá	58,74 Kč
146b		276	hromadný výdej	*)	14,80	14,80	5 x Po-Pá	65,37 Kč
147a		274	kancelář	*)	15,00	15,00	5 x Po-Pá	66,25 Kč
147b		282	výdejní místo	*)	14,60	14,60	5 x Po-Pá	64,48 Kč
	148	281	kancelář	*)	14,40	14,40	5 x Po-Pá	63,60 Kč
	149	254	sklad		23,70	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
	150	255	archiv		14,00	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
	200	352	jednací místnost	**)	38,00	38,00	5 x Po-Pá	55,94 Kč
	201	351	kancelář	***)	9,60	9,60	1 x měs.	3,26 Kč
	202	350	kancelář		18,50	18,50	5 x Po-Pá	132,59 Kč
	203	349	kancelář		20,30	20,30	5 x Po-Pá	145,49 Kč
	204	348	kancelář		19,10	19,10	5 x Po-Pá	136,89 Kč
	205	347	kancelář		18,50	18,50	5 x Po-Pá	132,59 Kč
	206	346	kancelář		19,10	19,10	5 x Po-Pá	136,89 Kč
	207	345	kancelář		18,50	18,50	5 x Po-Pá	132,59 Kč
	208	344	zasedací sál	*)	99,80	99,80	5 x Po-Pá	440,78 Kč
	209	343	kancelář		19,70	19,70	5 x Po-Pá	141,19 Kč
	210	342	kancelář		15,70	15,70	5 x Po-Pá	112,53 Kč
	211	341	kancelář		15,70	15,70	5 x Po-Pá	112,53 Kč
	212	340	kancelář		14,50	14,50	5 x Po-Pá	103,92 Kč
	213	339	kancelář		18,10	18,10	5 x Po-Pá	129,73 Kč
	214	338	kancelář		19,20	19,20	5 x Po-Pá	137,61 Kč
	215	337	kancelář		19,20	19,20	5 x Po-Pá	137,61 Kč
	216	336	kancelář		19,40	19,40	5 x Po-Pá	139,04 Kč
	217	335	kancelář		19,00	19,00	5 x Po-Pá	136,18 Kč

	218	334	kancelář		19,20	19,20	5 x Po-Pá	137,61 Kč
	219	333	kancelář		19,20	19,20	5 x Po-Pá	137,61 Kč
	220	332	kancelář		24,10	24,10	5 x Po-Pá	172,73 Kč
	221	312	kancelář		26,00	26,00	5 x Po-Pá	186,35 Kč
	222	313	kancelář		16,30	16,30	5 x Po-Pá	116,83 Kč
	223	314	sklad		14,50	14,50	1 x měs.	4,93 Kč
	224	315	spisovna		14,70	14,70	1 x měs.	5,00 Kč
	225	316	kuchyňka		14,70	14,70	5 x Po-Pá	105,36 Kč
	226	317	zasedačka		30,20	30,20	5 x Po-Pá	216,45 Kč
227+228		318+319	kancelář		29,40	29,40	5 x Po-Pá	210,72 Kč
	229	320	kancelář		29,20	29,20	5 x Po-Pá	209,28 Kč
	230	301	kancelář		25,20	25,20	5 x Po-Pá	180,61 Kč
	231	302	kancelář		26,10	26,10	5 x Po-Pá	187,06 Kč
	232	303	kancelář		26,10	26,10	5 x Po-Pá	187,06 Kč
	233	305	kancelář architekt		12,80	12,80	2 x měs.	8,70 Kč
	237	363	archiv		30,10	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
	238	362	archiv		21,40	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
	239	380	předsín	*)	6,80	6,80	5 x Po-Pá	30,03 Kč
	240	384	kancelář		29,30	29,30	5 x Po-Pá	210,00 Kč
	241	382	kancelář		17,40	17,40	5 x Po-Pá	124,71 Kč
	242	381	kancelář		17,40	17,40	5 x Po-Pá	124,71 Kč
	243	379	kancelář		12,90	12,90	5 x Po-Pá	92,46 Kč
	244	383	výdej		15,00	15,00	5 x Po-Pá	107,51 Kč
	245	378	kancelář		19,90	19,90	5 x Po-Pá	142,63 Kč
	246	374	předsín		5,70	5,70	5 x Po-Pá	40,85 Kč
246a		377	výdej		15,00	15,00	5 x Po-Pá	107,51 Kč
246b		375	kuchyňka		7,30	7,30	5 x Po-Pá	52,32 Kč
246c		376	kancelář		15,10	15,10	5 x Po-Pá	108,22 Kč
	247	353	kancelář		23,70	23,70	5 x Po-Pá	169,86 Kč
	248	354	archiv		14,00	0,00	neuklízí se	0,00 Kč

250	357	archiv		9,20	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
300	449	jednací místnost	**)	38,00	38,00	4 x měs.	55,94 Kč
301	447	kancelář		8,90	8,90	1 x měs.	3,03 Kč
302	446	kancelář		19,60	19,60	5 x Po-Pá	140,48 Kč
303	445	kancelář		18,40	18,40	5 x Po-Pá	131,88 Kč
304	444	kancelář		18,40	18,40	5 x Po-Pá	131,88 Kč
305	443	kancelář		18,80	18,80	5 x Po-Pá	134,74 Kč
306	442	kancelář		18,80	18,80	5 x Po-Pá	134,74 Kč
307	441	kancelář		18,80	18,80	5 x Po-Pá	134,74 Kč
308	440	kancelář		18,80	18,80	5 x Po-Pá	134,74 Kč
309	437	kancelář		18,60	18,60	5 x Po-Pá	133,31 Kč
310	438	kancelář		37,10	37,10	5 x Po-Pá	265,90 Kč
312	434	kancelář		18,50	18,50	5 x Po-Pá	132,59 Kč
313	433	kancelář		32,50	32,50	5 x Po-Pá	232,93 Kč
314	467	sklad		12,70	12,70	2 x ročně	0,72 Kč
315	466	kancelář		26,80	26,80	2 x ročně	1,52 Kč
316	465	kancelář		20,60	20,60	2 x ročně	1,17 Kč
317	464	sklad		20,60	20,60	2 x ročně	1,17 Kč
318	463	sklad		20,60	20,60	2 x ročně	1,17 Kč
319	462	sklad		20,60	20,60	2 x ročně	1,17 Kč
320	461	sklad		20,60	20,60	2 x ročně	1,17 Kč
321	432	sklad		15,70	15,70	2 x ročně	0,89 Kč
322	412	kancelář		16,30	16,30	5 x Po-Pá	116,83 Kč
	413	kancelář		15,80	15,80	5 x Po-Pá	113,24 Kč
323	414	kancelář		32,10	32,10	5 x Po-Pá	230,07 Kč
324	415	kancelář		32,10	32,10	5 x Po-Pá	230,07 Kč
325	416	kancelář		15,80	15,80	5 x Po-Pá	113,24 Kč
326	417	kancelář		15,80	15,80	5 x Po-Pá	113,24 Kč
327	418	kancelář		14,90	14,90	5 x Po-Pá	106,79 Kč
328	419	kancelář		14,40	14,40	5 x Po-Pá	103,21 Kč

	329	401	kancelář		12,40	12,40	5 x Po-Pá	88,87 Kč
	330	402	kancelář		12,80	12,80	5 x Po-Pá	91,74 Kč
	331	403	kancelář		26,10	26,10	5 x Po-Pá	187,06 Kč
	332	404	kancelář		26,10	26,10	5 x Po-Pá	187,06 Kč
	333	405	kancelář		12,80	12,80	5 x Po-Pá	91,74 Kč
	334	406	kancelář		26,10	26,10	5 x Po-Pá	187,06 Kč
	340	459	archiv		27,20	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
		460	archiv		27,60	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
	341	481	kancelář		35,00	35,00	5 x Po-Pá	250,85 Kč
	342	479	kancelář		17,10	17,10	5 x Po-Pá	122,56 Kč
342a		480	předsín		14,80	14,80	5 x Po-Pá	106,07 Kč
	343	478	kancelář		17,10	17,10	5 x Po-Pá	122,56 Kč
	344	477	kancelář		22,90	22,90	5 x Po-Pá	164,13 Kč
	345	476	kancelář		24,90	24,90	5 x Po-Pá	178,46 Kč
	346	475	kancelář		14,60	14,60	5 x Po-Pá	104,64 Kč
	347	474	kancelář		14,60	14,60	5 x Po-Pá	104,64 Kč
	348	473	kancelář		14,60	14,60	5 x Po-Pá	104,64 Kč
	349	450	kancelář		22,90	22,90	5 x Po-Pá	164,13 Kč
	350	451	archiv		14,00	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
	352	453	archiv		9,30	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
CELKEM KANCELÁŘE								21 548,05 Kč
Denní služba								
	33	110	WC ženy		7,90	7,90	2 x denně Po-Pa	113,24 Kč
	34	111	WC muži		9,10	9,10	2 x denně Po-Pa	130,44 Kč
	48	154	WC invalid		5,60	5,60	2 x denně Po-Pa	80,27 Kč
	138	210	WC ženy		7,90	7,90	2 x denně Po-Pa	113,24 Kč
	139	211	WC muži		9,10	9,10	2 x denně Po-Pa	130,44 Kč
	141	264	serverovna		30,10	30,10	2 x denně Po-Pa	431,47 Kč
	142	263	serverovna		21,40	21,40	2 x denně Po-Pa	306,76 Kč

151	265	kuchyňka		5,80	5,80	2 x denně Po-Pa	83,14 Kč
153	259	WC		12,00	12,00	2 x denně Po-Pa	172,01 Kč
154	258	sociální zařízení		14,70	14,70	2 x denně Po-Pa	210,72 Kč
234	309	WC ženy		7,90	7,90	2 x denně Po-Pa	113,24 Kč
235	310	WC muži		9,10	9,10	2 x denně Po-Pa	130,44 Kč
249	365	kuchyňka		5,80	5,80	2 x denně Po-Pa	83,14 Kč
251	358	WC		23,80	23,80	2 x denně Po-Pa	341,16 Kč
351	0	kuchyňka		5,80	5,80	2 x denně Po-Pa	83,14 Kč
336	408	WC		7,90	7,90	2 x denně Po-Pa	113,24 Kč
337	409	WC		9,10	9,10	2 x denně Po-Pa	130,44 Kč
353,354	454,455	WC		18,30	18,30	2 x denně Po-Pa	262,32 Kč
51, 50	159,161	WC		18,20	18,20	2 x denně Po-Pa	260,89 Kč

CELKEM DENNÍ SLUŽBA

3 289,74 Kč

Společné prostory

Číslo dveří	Číslo původní	Název prostor		Plocha v m2 místnosti	Plocha v m2 úklidová	Četnost v týdnu	Cena v Kč měsíčně bez DPH
	113	chodba		18,40	18,40	5 x Po-Pá	131,88 Kč
	114	zádveří		6,00	6,00	5 x Po-Pá	43,00 Kč
	115	vstup		17,00	17,00	5 x Po-Pá	121,84 Kč
	116	schody vzadu		19,60	19,60	5 x Po-Pá	140,48 Kč
	117	chodba		56,00	56,00	5 x Po-Pá	401,36 Kč
	131	schodiště vzadu na socialku		9,70	9,70	5 x Po-Pá	69,52 Kč
	132	chodba		73,40	73,40	5 x Po-Pá	526,07 Kč
	143	zádveří		6,20	6,20	5 x Po-Pá	44,44 Kč
	149	vstupní hala		80,00	80,00	5 x Po-Pá	573,38 Kč
	153	schodiště nouzové		21,00	21,00	5 x Po-Pá	150,51 Kč
	156	chodba		34,30	34,30	5 x Po-Pá	245,83 Kč
	157	schodiště široké		40,80	40,80	5 x Po-Pá	292,42 Kč
	158	chodba		44,60	44,60	5 x Po-Pá	319,66 Kč

	172	hala		215,20	215,20	5 x Po-Pá	1 542,38 Kč
	173	schodiště v hale		12,10	12,10	5 x Po-Pá	86,72 Kč
	205	čekárna		26,70	26,70	5 x Po-Pá	191,36 Kč
	213	chodba		9,30	9,30	5 x Po-Pá	66,65 Kč
	215	schodiště vzadu		21,30	21,30	5 x Po-Pá	152,66 Kč
	216	chodba		54,90	54,90	5 x Po-Pá	393,48 Kč
	231	chodba		84,40	84,40	5 x Po-Pá	604,91 Kč
	252	chodba		7,00	7,00	5 x Po-Pá	50,17 Kč
	256	schody nouzové		13,90	13,90	5 x Po-Pá	99,62 Kč
	261	schody široké		40,80	40,80	5 x Po-Pá	292,42 Kč
	262	chodba		132,70	132,70	5 x Po-Pá	951,09 Kč
	272	schody v hale		12,10	12,10	5 x Po-Pá	86,72 Kč
	273	pavlač		57,10	57,10	5 x Po-Pá	409,25 Kč
	280	ochoz		24,40	24,40	5 x Po-Pá	174,88 Kč
	304	čekárna		26,70	26,70	5 x Po-Pá	191,36 Kč
	306	schody vzadu		12,90	12,90	5 x Po-Pá	92,46 Kč
	307	chodba		13,40	13,40	5 x Po-Pá	96,04 Kč
	308	schody vzadu		19,60	19,60	5 x Po-Pá	140,48 Kč
	321	chodba		45,90	45,90	5 x Po-Pá	328,97 Kč
	323	chodba		13,40	13,40	5 x Po-Pá	96,04 Kč
	331	chodba		85,90	85,90	5 x Po-Pá	615,66 Kč
	355	schody nouzové		13,90	13,90	5 x Po-Pá	99,62 Kč
	361	chodba		132,00	132,00	5 x Po-Pá	946,07 Kč
	362	schodiště široké		40,80	40,80	5 x Po-Pá	292,42 Kč
	372	schodiště v hale		12,40	12,40	5 x Po-Pá	88,87 Kč
	373	pavlač		61,50	61,50	5 x Po-Pá	440,78 Kč
	385	ochoz		11,20	11,20	5 x Po-Pá	80,27 Kč
	407	schody vzadu		19,20	19,20	5 x Po-Pá	137,61 Kč
	420	chodba		42,10	42,10	5 x Po-Pá	301,74 Kč
	422	chodba		14,80	14,80	5 x Po-Pá	106,07 Kč

	431	chodba		79,60	79,60	5 x Po-Pá	570,51 Kč
	435	terasa		22,40	0,00	neuklízí se	0,00 Kč
	448	chodba		7,00	7,00	5 x Po-Pá	50,17 Kč
	452	schody nouzové		13,80	13,80	5 x Po-Pá	98,91 Kč
	457	schody široké		28,20	28,20	5 x Po-Pá	202,12 Kč
	458	chodba		132,30	132,30	5 x Po-Pá	948,22 Kč
	171	výtah		2,80	2,80	5 x Po-Pá	20,07 Kč
	472	pavlač		57,10	57,10	5 x Po-Pá	409,25 Kč
	482	ochoz		24,40	24,40	5 x Po-Pá	174,88 Kč
CELKEM SPOLEČNÉ PROSTORY				2 049,80			14 691,29 Kč

		Cena bez DPH	samostatně DPH	Cena s DPH
Kancelářské plochy		21 548,05 Kč	4 525,09 Kč	26 073,14 Kč
Denní služba		3 289,74 Kč	690,85 Kč	3 980,59 Kč
Společné prostory		14 691,29 Kč	3 085,17 Kč	17 776,46 Kč
Mytí světel - 1x měsíčně - 34 kusů (chodby, haly, sch.)		11,56 Kč	2,43 Kč	13,99 Kč
Celkem měsíční fakturovaná částka		39 540,64 Kč	8 303,53 Kč	47 844,17 Kč
Celkem fakturovaná částka (24 měsíců)		948 975,36 Kč	199 284,83 Kč	1 148 260,19 Kč

Cenová specifikace mytí oken + žaluzii - budova Havlíčkova 136, Rychnov nad Kněžnou				
četnost 1x ročně /mytí oken z obou stran +rámy a parapety/				
		Cena bez DPH	samostatně DPH	Cena s DPH
okna běžně dostupná: 2.200 m ²		41 800,00 Kč	8 778,00 Kč	366 920 400,00 Kč
skleněné plochy a okna - za pomoci plošiny:385 m ²		28 875,00 Kč	6 063,75 Kč	175 090 781,25 Kč
žaluzie: cca 1.200 m ²		30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	189 000 000,00 Kč
Celkem fakturovaná částka		100 675,00 Kč	21 141,75 Kč	121 816,75 Kč

Poznámka:

- *) = vysávání 3x týdně
- **) = vysávání 1x týdně
- ***) = vysávání 1x měsíčně

Příloha č. 2: Seznam výkonů

Seznam výkonů

1. Kancelářské prostory, zasedací místnosti

- a) *Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)*
- vyprazdňování odpadkových košů a čištění vypínačů
 - stírání prachu z volných ploch stolů
 - čištění zrcadel
 - odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik
 - vytírání podlah namokro nebo vysávání
- b) *Týdenní práce*
- stírání prachu z volných ploch parapetů
 - stírání prachu z nábytku do 170 cm
- c) *Měsíční práce*
- stírání prachu z volně přístupných radiátorů, topných těles
 - mytí dveří včetně zárubní
 - stírání prachu z nábytku nad 170 cm

2. Čekárny, předsíně, sklady

- a) *Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)*
- vyprazdňování odpadkových košů a čištění vypínačů
 - odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik
 - vytírání podlah namokro
 - stírání prachu z volných ploch stolů a nábytku do výše 1,7 m
- b) *Týdenní práce*
- stírání prachu z volných ploch parapetů
 - odstraňování skvrn z prosklených dveří a skleněných přepážek
- c) *Měsíční práce*
- stírání prachu z volně přístupných radiátorů, topných těles
 - mytí dveří, čištění prosklených dveří
 - otírání hasících přístrojů, hydrantů
 - stírání prachu z nábytku nad 1,7 m

3. Toalety, umývárny

- a) *Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)*
- vyprazdňování odpadkových košů a čištění vypínačů
 - čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, vodní baterie ...)
 - čištění zrcadel
 - odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik
 - odstranění skvrn z keramických obkladů a dělicích stěn
 - vytírání podlah namokro
 - doplňování hygienických potřeb (náplní, toaletního papíru - dvouvrstvý a papírových utěrek - bílé)

- b) *Týdenní práce*
- stírání prachu z volných ploch parapetů
 - dezinfekční mytí podlah

- c) *Měsíční práce*
- stírání prachu z volně přístupných radiátorů, topných těles
 - čištění keramických obkladů a dělicích stěn
 - mytí dveří včetně zárubní

4. Chodby, haly, schodišťové prostory

- a) *Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)*
- vyprazdňování odpadkových košů a čištění vypínačů
 - odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik
 - vytírání podlah namokro (s využitím strojního mytí), vysávání koberců na chodbách

- b) *Týdenní práce*
- stírání prachu z volných ploch parapetů
 - odstraňování skvrn z prosklených dveří a skleněných přepážek
 - otírání madel zábradlí - schodiště

- c) *Měsíční práce*
- mytí dveří, čištění prosklených dveří
 - stírání prachu z výplní zábradlí - schodiště
 - otírání hasících přístrojů, hydrantů
 - mytí světel (34 kusů)

5. Kuchyňky, jídelny

- a) *Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)*
- vyprazdňování odpadkových košů a čištění vypínačů
 - stírání prachu ze sektorového nábytku do výše 1,7 m
 - mytí vybavení (dřezy, odkapávače ...), odkládacích ploch a stolů
 - odstranění ohmatů ze dveří – okolí klik
 - vytírání podlah namokro

- b) *Týdenní práce*
- stírání prachu z volných ploch parapetů

- c) *Měsíční práce*
- stírání prachu ze sektorového nábytku nad 1,7 m
 - stírání prachu z volně přístupných radiátorů, topných těles
 - čištění keramických obkladů
 - mytí dveří včetně zárubní

Třídění odpadu:

Zhotovitel bude zajišťovat denní snos vyseparovaného odpadu do určených kontejnerů. Separaci odpadu zajistí objednatel.