

## SMLOUVA O DÍLO

**kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### OBJEDNATEL

**Název:** Vysoké učení technické v Brně  
**Sídlo:** Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Zástupce:** Mgr. Josef Sobotka, na základě pověření  
**IČO:** 002 16 305  
**DIČ:** CZ 00216305

Kontaktní osoby Objednatele: xxx

a

### ZHOTOVITEL

**Název:** Beta Control s.r.o.  
**Sídlo:** Černého 829/58, Brno 635 00  
**Zápis v obchodním rejstříku:** Krajský soud v Brně, spisová značka C 14198  
**Statutární orgán:** Ing. Hubert Koželuha, jednatel společnosti  
**IČO:** 60696052  
**DIČ:** CZ60696052  
**Kontaktní osoba Zhotovitele:** xxx

(dále též jako „smluvní strany“)

---

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je výměna jednoho výtahu v objektu FIT VUT, Božetěchova 1, Brno. Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném technickou specifikací, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

## II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 7) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel

provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.

- 8) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2.000.000 (slovy: dvě miliony) Kč za každý škodní případ.
- 9) Zhotovitel se zavazuje
  - a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a zajistit další využití či likvidaci veškerého odpadu, zejm. obalů, demontovaných materiálů a materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; Zhotovitel dbá na to, aby minimalizoval odpad na nezbytnou míru a aby materiály nevyužité při provádění díla mohly být dále využity. Doklady o nakládání s odpady je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
  - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
  - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- 10) Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k výtahovému zařízení, které je předmětem smlouvy, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem Zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a Objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení. Licenční odměna je součástí ceny díla.

### III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla je objekt Fakulty informačních technologií VUT na adrese Božetěchova 1, Brno, budova P.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
  - a) Zhotovitel do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předá Objednateli harmonogram provedení díla s vymezením časových úseků nutných pro výrobu, demontáž stávajícího a montáž nového výtahu včetně uvedení do provozu, za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností;
  - b) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelům předáno v souladu s harmonogramem, a to nejdříve 14 dní před demontáží stávajícího výtahu. O převzetí pracoviště strany vyhotoví písemný protokol;
  - c) Zhotovitel vyzve Objednatel k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 2 pracovní dny před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelům;
  - d) Zhotovitel Dílo předá Objednateli **do 20 týdnů od účinnosti smlouvy, přičemž provoz výtahu nebude z důvodu montáže a demontáže přerušen déle než 35 dní.**

- e) Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
- 7) Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena
- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
- e) při změně díla.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby přešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době trvajících omezení v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2). Zhotovitel si není ke dni uzavření smlouvy vědom jakýchkoliv překážek, které by mu v důsledku šíření koronaviru znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy. V případě, že po nabytí účinnosti smlouvy takové překážky nastanou, bude tato situace řešena přiměřeně dle písm. d). V dané souvislosti se sjednává, že překážka dle předchozí věty musí nastat až po nabytí účinnosti této smlouvy v souvislosti s mimořádnou situací vyvolanou šířením koronaviru a vyvolává nemožnost plnění. Plnění Zhotovitele se nepovažuje za nemožné, jestliže lze provést za ztížených podmínek nebo s většími náklady. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele existenci překážky dle tohoto ustanovení bezodkladně prokázat, jinak se jí nemůže dovolávat.

#### IV. CENA DÍLA

Cena díla dle nabídky Zhotovitele do výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva činí **910 000,-Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem; den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je hrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 2) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu bude detailní rozpis skutečně provedených prací za celé období.
- 4) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
  - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
  - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu [vut@vutbr.cz](mailto:vut@vutbr.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidaného hodnoty, v platném znění.
- 7) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6).

## VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smlouvené záruční doby předmět díla:
  - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,

c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

- 4) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců s výjimkou komponentů, u nichž výrobce stanovil záruční dobu kratší, avšak nejméně 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamací“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

- 6) Objednatel může v rámci reklamacie uplatnit právo
- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
  - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
  - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamacie.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamacie, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým se rozumí prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu delší než 15 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele.
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo
  - d) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## IX. ZMĚNY DÍLA A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

### 1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatel nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno tak, že cena se určí na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

### 2) Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 3) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a

b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.

3) Nedílnou součástí smlouvy je:

a) Příloha č. 1 – Technická specifikace.

4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatel podle § 219 ZZZV.



- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým uznávaným elektronickým podpisem.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 2.3.2022

V Brně 4.3.2022

.....  
Mgr. Josef Sobotka  
na základě pověření  
za Objednatele

.....  
Ing. Hubert Koželuha  
jednatel  
za Zhotovitele

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE

veřejné zakázky s názvem

### REKONSTRUKCE 1 KS VÝTAHU V AREÁLU FIT VUT

Tato technická specifikace určuje minimální požadavky zadavatele na předmět zakázky.

#### POŽADOVANÉ PARAMETRY VÝTAHŮ

Předmětem zakázky je rekonstrukce 1 výtahu v areálu Fakulty informačních technologií VUT, Božetěchova 1, Brno - BUDOVA „P“ – administrativní část, a to:

- osobní výtah o 5 stanicích – náhrada stávajícího výtahu o nosnosti 480 kg (původní nosnost výtahu, požadovaná nosnost nového výtahu viz níže)

**Požadavky na parametry výtahu:**

Parametr	Požadovaná min. hodnota	Nabídka dodavatele
Ekonomický elektrický trakční výtah s protiváhou s typovým certifikátem EU	Typový certifikát EU – digitální platforma, vzdálený monitoring, příprava na možné vzdálené ovládání např. mob. telefonem, tabletem, PC atd.	ES Prohlášení o shodě, Certifikát shody. Digitální platforma, vzdálený monitoring, elektronická aplikace pro uživatele výtahu.
Technologie	Vyvážená, vodítka kabiny umístěny na obou bočních stěnách výtahové šachty	Vyvážená, vodítka kabiny umístěny na obou bočních stěnách výtahové šachty
Minimální nosnost kg	680 kg (9 osob)	680 kg (9 osob)
Minimální jmenovitá rychlost m/s	1	1
Maximální výstupní výkon při plném zatížení (kW)	4	4
Minimální počet startů (h-1)	180	180
Provedení bez strojovny, přístup	šachetními dveřmi	Šachetními dveřmi
Výtahový stroj	bezpřevodový, ekonomicky úsporný	Bezpřevodový, ekonomicky úsporný stroj Ziehl-Abegg
Lanování max.	2:1	2:1

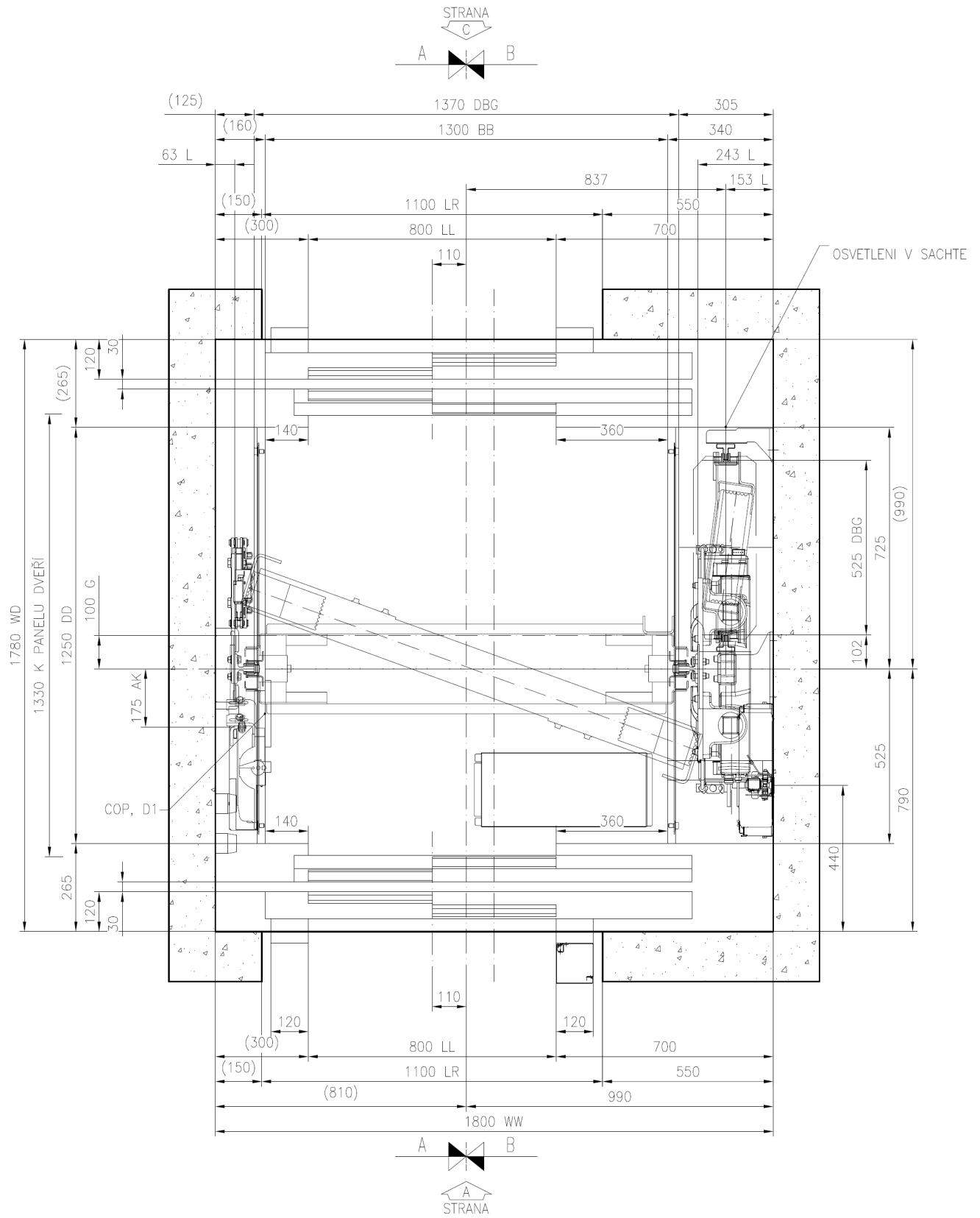
Počet stanic/ nástupišť	5/5 (3st.strana „A“ / 2st. strana „C“)	5/5 (3 strana „A“, 2 strana „C“)
Servisní rozhraní	v nástupišti	V nástupišti
Nosné prostředky	bezúdržbové, minimálně po dobu záruční lhůty	Lana, bezúdržbová minimálně po dobu záruční lhůty, tj. 60 měsíců
Celkový zdvih výtahu v mm	6 810	6810
Horní přejezd výtahu v mm	2 750	2750
Prohlubeň výtahu v mm	1 420	1420
Zdivo / beton šachta mm	1 800 x 1 780	1800 x 1780
Vodítka kabiny a protiváhy	pevná se zámky včetně kotvení	Pevná se zámky včetně kotvení
Mikroprocesorové rozvaděče	s frekvenčním řízením obousměrný sběr - SIMPLEX	S frekvenčním řízením, obousměrný sběr Simplex
Kabinové dveře	automatické, 2 panelové stranou otevírané PRAVÉ o minimální šířce 800 mm x min. výšce 2 000 mm, v provedení NEREZ BRUS , s automatickým dorovnáním kabiny v rozmezí - 5mm/0mm	automatické, 2 panelové stranou otevírané PRAVÉ o šířce 800mm x výšce 2 000mm, v provedení NEREZ BRUS, s automatickým dorovnáním kabiny v rozmezí 0-5mm
Šachetní dveře	automatické, 2 panelové stranou otevírané PRAVÉ o minimální šířce 800 mm x min. výšce 2 000 mm, v provedení NEREZ BRUS s požární odolností EW60 DP1	automatické, 2 panelové stranou otevírané PRAVÉ o šířce 800mm x výšce 2 000mm, v provedení NEREZ BRUS, s požární odolností EW60 DP1
Minimální počet cyklů dveří	200 tisíc / rok	200 tisíc/rok
Kabina výtahu	průchozí, boční stěny v provedení NEREZ BRUS šířka 1 300 mm x hloubka 1 250 mm (1350 mezi prvními panely zavřených kabinových dveří) x výška 2 100 mm	průchozí, boční stěny v provedení NEREZ BRUS šířka 1 300 mm x hloubka 1 250 mm (1350 mezi prvními panely zavřených kabinových dveří) x výška 2 100 mm
Bezpečnostní prvek mezi dveřmi u vstupů	instalována celoplošná bezpečnostní světelná lišta	celoplošná bezpečnostní světelná lišta

<p>Vybavení výtahu:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obousměrné sběrné řízení s ignorováním přivoláním při přetížení</li> <li>- úsporné LED osvětlení včetně automatického tlumení osvětlení, nouzové osvětlení při přerušení dodávky elektrického proudu a zvuková signalizace</li> <li>- ovládací tlačítka v nerezovém provedení s brailovým písmem a s potvrzením volby, se signalizací přetížení kabiny, s polohovou a směrovou signalizací</li> <li>- tlačítka pro volbu otvírání a možného zavírání dveří,</li> <li>- tlačítko pro prodlouženou dobu otevření dveří,</li> <li>- klíčový spínač pro prioritní volbu,</li> <li>- příprava pro stávající systém ovládání jednotlivých stanic čipy</li> <li>- zrcadlo z bezpečnostního skla + nerezové madlo ze zaoblenými konci,</li> <li>- podlaha v protiskluzovém provedení, ohraničená nerezovými „okopovými lištami“ po celém obvodu kabiny</li> <li>- sklopné sedátko</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obousměrné sběrné řízení s ignorováním přivolání při přetížení</li> <li>- úsporné LED osvětlení včetně automatického tlumení osvětlení, nouzové osvětlení při přerušení dodávky elektrického proudu a zvuková signalizace</li> <li>- ovládací tlačítka v nerezovém provedení s brailovým písmem a potvrzením volby, se signalizací přetížení kabiny, s polohovou a směrovou signalizací</li> <li>- tlačítka pro volbu otvírání a zavírání dveří</li> <li>- tlačítko pro prodlouženou dobu otevření dveří</li> <li>- klíčový spínač pro prioritní volbu</li> <li>- příprava pro stávající systém ovládání jednotlivých stanic čipy</li> <li>- zrcadlo z bezpečnost. skla + nerezové madlo ze zaoblenými konci</li> <li>- podlaha v protiskluzovém provedení, ohraničená nerez. „okopovými lištami“ po celém obvodu kabiny</li> <li>- sklopné sedátko</li> </ul>
<p>Venkovní ovládací tlačítka v nástupištích</p>	<p>Nerezové provedení se záznamem voleb, na čelní stěně polohová a směrová signalizace ve všech nástupních stanicích samostatně, umístěná v horním rámu šachetních dveří</p>	<p>Nerezové provedení se záznamem voleb, na čelní stěně polohová a směrová signalizace ve všech nástupních stanicích samostatně, umístěná v horním rámu šachetních dveří</p>

Mobilní komunikační zařízení	obousměrné v kabině pro GSM bránu včetně kabina – servisní rozhraní - dispečink	obousměrné v kabině pro GSM bránu včetně kabina – servisní rozhraní - dispečink
Klíčový spínač pro chování výtahu při požáru	dle platné legislativy ČSN EN 81-73	dle platné legislativy ČSN EN 81-73
Osvětlení výtahové šachty	Led	LED pásek po celé výšce šachty

**Výtah musí splňovat požadavky vyhlášky MMR ČR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

**Zjištěné rozměry výtahové technologie po laserovém zaměření svislosti výtahové šachty**



PUDORYS KLECE A SACHTY

### Požadavky na parametry výtahu:

#### 1. Prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-20 (požadovaná teplota + 5° až + 40°), větrání dle ČSN EN 81-20.

#### 2. V rámci bude provedena náhrada stávajícího nevyhovujícího výtahu za nové zařízení odpovídající platné legislativě, zejména:

- **NV 27/2003 Sb.** v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy (odpovídá Směrnici 95/16/ES)
- **ČSN EN 81–20** v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Výtahy pro dopravu osob a nákladů – Část 20: Výtahy pro dopravu osob, osob a nákladů
- **ČSN EN 81- 28** v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 28: Dálková nouzová signalizace u výtahu určených pro dopravu osob a nákladů
- **ČSN EN 81–58** v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. Část 58, Přezkoušení a zkoušky požární odolnosti šachetních dveří - šachetní dveře s požární odolností
- **ČSN EN 81–73/2016** v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. Část 73, Zvláštní úprava osobních a nákladních výtahů s možností dopravy osob. Část 73, Chování výtahů v případě požáru
- **ČSN EN 81–70** v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů. Část 70, Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů - Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace
- **ČSN 27 4210** v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách
- **NV 616/2006 Sb.** v platném znění, o technických požadavcích na výrobky z hlediska elektromagnetické kompatibility (odpovídá Směrnici 2004/108/ES)
- **ČSN EN 12015** v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování
- **ČSN EN 12016+A1** v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost
- **NV 176/2008 Sb.** v platném znění o technických požadavcích na strojní zařízení

#### 3. Další požadavky na dodávku:

- Výtah bude přizpůsoben rozměrům stávající výtahové šachty, rozměry šachty si zhotovitel ověří před zahájením výroby nového výtahu,
- Nová pevná vodítka kabiny a protiváhy včetně kotvení,
- Funkce zrušení falešných přivolání
- Funkce sledování počtu zastavení
- Funkce „příprava na signál o požárním poplachu“, dveře otevřené
- Funkce zvukové signalizace v kabině při průjezdu stanicemi (pro OSSPO), nepřetržitý provoz
- Nouzový intercom mezi kabinou a rozvaděčem výtahu
- Automatické kabinové dveře v nerezovém strukturovaném provedení antivandal
- Venkovní ovládání tlačítkové v provedení se záznamem voleb, směrovou a polohovou signalizací ve všech stanicích, která bude samostatně umístěna na horním rámu, nebo nad horním rámem šachetních dveří v provedení nerez s automatickým tlumením při klidovém stavu
- Doložení všech dokladů nutných pro provozování výtahu v souladu s platnou legislativou
- Revizní jízda

- Na výtahu budou odstraněna všechna provozní rizika, budou provedeny veškeré revize a zkoušky dle platných norem
- Instalace zařízení pro automatické vypnutí kabiny a jejího větrání po poslední jízdě (automatické zapnutí systému při dalším přivolání)
- Proškolení osob odpovědných za provoz výtahu-dle určení zadavatele (včetně doložení písemného potvrzení o proškolení)
- Předložení podrobného návodu k obsluze a údržbě
- Zhotovitel demontuje a předá zástupci objednatele části stávajícího výtahu k dalšímu využití, které si objednatel určí či označí na stavbě
- Vypracování PD výměny výtahu, včetně dílenské a montážní dokumentace určené pro výrobu výtahů, PD bude odsouhlasena zadavatelem
- Zajištění veškerých činností potřebných pro zdárné provedení akce-doprava, zařízení staveniště, napojovací body energií, včetně jejich měření a úhrady po dokončení prací
- Součástí předložené CN budou i práce zde nespecifikované, ale které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých uchazeč vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem vědět měl a/nebo mohl. Tyto práce musí být zahrnuty v CN uchazeče

#### 4. Stavební, demontážní a pomocné práce (součást dodávky výtahu):

- Při pracích, zejména stavebních, bude prováděn pravidelný denní úklid veškerých dotčených prostor a úklid po dokončení díla
- Prověření stavu stávajících šachet
- Kompletní demontáž původní výtahové technologie ve strojovně i šachtě
- Demontáž vodítek, kabiny a protiváhy včetně uchycení k výtahové šachtě, dosedů
- Úpravy nutné pro demontáž a montáž šachetních dveří
- Instalace nového přívodního kabelu a rozvaděčů
- Zajištění otvorů a dodržování opatření v oblasti BOZP (práce proběhnou za provozu budovy)
- Vyčištění prohlubně
- Úprava či vysprávka podlahy v šachtách včetně bezprašného nátěru
- Zapravení omítek a podlah a uvedení do původního stavu
- Odvoz stavební suti a demontovaného materiálu včetně zajištění jejich likvidace

#### Sdělení:

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že práce budou probíhat za provozu fakulty.

*Při přípravě tohoto materiálu byly použity podklady vytvořené zástupcem servisní firmy stávajících výtahů: KONE, a.s., Vídeňská 546/5, 639 00 Brno.*