

## SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### Smluvní strany

**1. Fakultní nemocnice Ostrava,**

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Tabašek, Ph.D., náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

**2. K – GEO, s.r.o.**

sídlem: Nováčková 5/717, 700 30 Ostrava

IČ: 25359100

DIČ: CZ25359100 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 15038.

za kterou jedná: Ing. Luděk Kovář, Ph.D., jednatel společnosti

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú: 7742970227 /0100.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování a vyhodnocení **inženýrsko – geologického průzkumu** s názvem „**FN Ostrava – Klinika CCC, Inženýrsko - geologický průzkum**“ (dále jen „**Dílo**“). Rozsah Díla je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenové nabídce, ze dne 24. 1. 2022 (dále jen „**Příloha č. 1**“), která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Účelem provedení Díla je zhodnocení podmínek založení a realizace stavby budovy Kliniky CCC v areálu sídla FN Ostrava, na pozemcích pod Onkologickou klinikou, uvažovaných pro zástavbu. Jedná se o 3 pozemky s parcelními čísly 1739/457, 1739/179, 1739/182.
3. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu uvedenou v čl. II této Smlouvy.

## II. Cena Díla

1. Cena Díla byla dohodnutá v celkové výši **249 082,- Kč** bez DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.
2. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu [efakturace-inv@fno.cz](mailto:efakturace-inv@fno.cz). Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
  - číslo Smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
  - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
4. Ke změně ceny dle čl. II odst. 1 této Smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

## III. Místo plnění

1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba.
2. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnou a pověřenou osobou Zhotovitele a za Objednatele odpovědným a pověřeným zástupcem.

#### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do **12 týdnů** od podpisu této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit přesný termín zahájení provádění Díla alespoň 3 pracovní dny před jeho faktickým zahájením [REDACTED]

#### V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je při provádění Díla vázán pokyny Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv odchylky od původního záměru předem projednat a nechat odsouhlasit Objednatelem.
3. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít, a to v čase a místě stanoveném v této Smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit kontaktní osobě Objednatele všechny závady, nedostatky a škody zjištěné při provádění Díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla a s plněním dle této Smlouvy (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit k účelu dle čl. I odst. 2. Smlouvy i ke všem způsobům užití známým v době uzavření Smlouvy i později, v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a oprávnění upravit či jinak měnit Dílo nebo Dílo spojit s jiným Dílem. Objednatel může svá oprávnění k Dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

#### VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

#### VII. Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za provedení Díla v ujednaném množství, jakosti a provedení.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je vyhotoveno podle podmínek této Smlouvy, v souladu se všemi příslušnými technickými normami a s právními předpisy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo odpovídá účelu jeho provedení dle čl. 1 odst. 2 této Smlouvy
3. Vyjde-li v době po předání Díla najevo, že má Dílo vady, má Objednatel právo dle své vlastní volby:
  - a. na odstranění vady dodáním nového Díla nebo dodáním chybějící částí Díla; nebo
  - b. na odstranění vady opravou Díla; nebo
  - c. na přiměřenou slevu z ceny Díla; nebo
  - d. odstoupit od Smlouvy v případě podstatné vady Díla, pokud je to z logiky věci možné.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uplatnit vybrané právo z vadného plnění dle výběru Objednatele do 14 dnů.

#### **VIII. Smluvní sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
2. V případě prodlení Zhotovitele při odstranění vady podle čl. VII., odstavce 4 Smlouvy a čl. IX odst. 4 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
4. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

#### **IX. Předání Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo v českém jazyce, 1x v elektronické a 2x v tištěné podobě.
2. Objednatel Dílo převezme po jeho řádném dokončení. Převzetí proběhne v termínu stanoveném Zhotovitelem. Termín převzetí musí být Objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků sepíše Zhotovitel předávací protokol, který podepíše obě Smluvní strany.

4. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami a nedodělky, převezme-li takto Dílo, uvede výčet vad a nedodělků v předávacím protokolu a k jejich odstranění se Zhotovitel zavazuje ve lhůtě 14 dnů od podpisu předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami dohodnutá jiná doba.
5. Pokud Objednatel odmítl Dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou Smluvních stran a zdůvodněním.

#### **X. Odstoupení od Smlouvy**

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
  - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 14 dní;
  - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - c) nemožnost odstranění vady Díla;
  - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
  - e) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.

4. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
7. Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 17. 1. 2022 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

V Ostravě dne \_\_\_\_\_ 2022

**Ing. Marek Tabašek**  
Digitálně podepsal  
Ing. Marek Tabašek  
Datum: 2022.03.07  
08:30:58 +01'00'

Objednatel

Ing. Marek Tabašek, Ph.D.,  
náměstek ředitele pro techniku a provoz

V Ostravě dne \_\_\_\_\_ 2022

**Ing. Luděk Kovář, Ph.D.**  
Digitally signed by Ing.  
Luděk Kovář, Ph.D.  
Date: 2022.02.18  
12:41:33 +01'00'

Zhotovitel

Ing. Luděk Kovář, Ph.D.,  
jednatel společnosti

**KGEO**®  
s.r.o.  
Komplexní geologické práce  
**Masná 1**  
702 00 Ostrava 1

FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA

17. listopadu 1790/5  
Ostrava – Poruba  
708 52

Dopis značky / ze dne

Naše značka  
KG014/22

Ostrava dne  
17.01. 2022

**Věc: Veřejná zakázka malého rozsahu – cenová nabídka**

Předáváme Vám cenovou nabídku inženýrsko-geologického průzkumu pro zhodnocení podmínek založení a realizace budovy Kliniky CCC v areálu FN Ostrava.

Z hlediska termínů je možno akci rozdělit do 3 na sebe navazujících celků:

- Přípravné práce zahrnující vyřízení střetů zájmů, splnění zákonných ohlašovacích povinností, zpracování projektu průzkumu – termín zahájení bezprostředně po podpisu smlouvy, délka trvání 4 – 6 týdnů (s ohledem na lhůtu vyjádření příslušných úřadů);
- Terénní technické (vrtné a geodetické) práce – zahájení po přípravných pracích v závislosti na sjízdnosti terénu pro kolovou vrtnou soupravu, délka trvání 1 – 2 týdny;
- Vyhodnocovací a laboratorní práce – délka trvání 4 týdny.

S pozdravem

Ing. Ludek Kovar, Ph.D.

(jednatel společnosti)

**KGEO**®  
s.r.o.  
Sídlo: Naváčekova 5, 702 30 OSTRAVA 3  
Provozovna: Masná 1, 702 00 OSTRAVA 1  
IČO: 25359100 DIČ: CZ25359100

Tel.: 596 117 633, fax: 536 130 899


IČO: 25 35 91 00

DIČ: CZ 25359100

E-mail: info@kgeo.cz

Bankovní spojení: KB Ostrava – centrum

Číslo účtu: 7742970227/0100

 <b>CENOVÁ KALKULACE GEOLOG. PRACÍ</b>				
název akce :	Ostrava Poruba - FNO, klinika CCC			
zakázkové číslo :	nabídka IG průzkumu			
objednatel :	p. Jaroslav Sýkora, Fakultní nemocnice Ostrava			
zpracovatel :	K-GEO s. r. o., Ing. J. Kypúsová			17.01.2022
Druh výkonu	Jednotka	Počet jedn.	Jedn.cena	Celkem Kč
<b>1. Technické práce</b>				
průzkumné IG vrtý (5 x 18 - 22 m)	bm	100	1 250	125 000
přeprava vrtných souprav	km	380	45	17 100
vzorkování - odběr a přeprava vzorků zemin a vod	ks	12	150	1 800
<b>Celkem - technické práce</b>				<b>143 900</b>
<b>2. Laboratorní práce</b>				
fyz.mech.zk.zemin - neporušený vzorek - komplet (index zkoušky, stlačitelnost $E_{oed}$ , smyk.pevnost $\phi_{el}$ )	vzorek			0
fyz.mech.zk.zemin - neporušený vzorek (index zkoušky, stlačitelnost $E_{oed}$ )	vzorek	3	2 290	6 870
fyz.mech.zk.zemin - neporušený vzorek (index zkoušky, smyková pevnost $\phi_{at}$ )	vzorek	3	2 190	6 570
fyz.mech.zk.zemin - technologický vzorek (index zkoušky, Proctor standard, CBR)	vzorek			0
fyz.mech.zk.zemin - poloporušený vzorek (přirozená vlhkost, index zkoušky)	vzorek	2	1 190	2 380
fyz.mech.zk.zemin - porušený vzorek (index zkoušky), případně vzorky skalín	vzorek	3	1 090	3 270
rozběr vody (zkrácený chem. rozběr)	vzorek	1	700	700
<b>Celkem - laboratorní práce</b>				<b>19 790</b>
<b>3. Měřické práce</b>				
geodetické vytyčení nebo zaměření sond	sonda	5	550	2 750
přeprava - geodetická služba	km	36	11	396
zajištění vstupů na pozemky	zajistí objednatel			
zjištění a vytyčení kolidujících podz. inž.sítí	zajistí objednatel			
<b>Celkem - měřické práce</b>				<b>3 146</b>
<b>4. Geologické práce</b>				
přípravné práce - archivní excerptce	soubor	1	950	950
přípravné práce - projektování průzkumných prací, splnění zákonných podmínek	soubor	1	1 050	1 050
přípravné práce - zajištění podkladů, technická pomoc na místě při vytyčení vrtů, terénní rekognoskace	soubor	1	11 500	11 500
sled, řízení, koordinace průzkumných prací	hod.	40	500	20 000
geologická dokumentace vrtů	bm	100	140	14 000
přeprava - geologická služba	km	36	11	396
grafická dokumentace	hod.	20	550	11 000
vlastní zpracování závěrečné zprávy	hod.	40	550	22 000
reprodukce, vyhotovení ZZ	ks	3	450	1 350
<b>Celkem - geologické práce</b>				<b>82 246</b>
<b>Cena celkem - bez DPH</b>				<b>249 082 Kč</b>
DPH 21%				52 307 Kč
<b>Cena celkem - včetně DPH</b>				<b>301 389 Kč</b>
K - GEO s.r.o., Masná 1, 702 00 Ostrava IČO : 25359100, DIČ : CZ25359100		tel: 596 117 633, fax : 596 130 899 e-mail : info@kgeo.cz		