



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 0060/0/ZOSM/20 ze dne 09. 10. 2020
(dále jen „dodatek“)

1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. Seminaria, s.r.o.

se sídlem: Symfonická 1425/3, 158 00 Praha 5

IČO: 264 26 218

DIČ: CZ26426218

zastoupena: Mgr. Petrem Poledňákem, jednatelem

(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 09. 10. 2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0060/0/ZOSM/20 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat místnosti č. 415a, 416, 443, 444, 445 o celkové výměře 104,63 m² a sklad o celkové výměře 8,54 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy blíže specifikované v čl. I. odst. 1 smlouvy, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, k.ú. Smíchov, a to za účelem administrativní činnosti.
2. Nájemci se rozšíří předmět nájmu o další místnost o celkové výměře 14,53 m² a navýší nájemné, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 6/163/2022 ze dne 14. 02. 2022 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.
4. Záměr rozšíření předmětu nájmu o nebytový prostor – místnost č. 415b ve 4. nadzemním podlaží budovy na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, k. ú. Smíchov a navýšení nájemného

o 3.140 Kč/m²/rok, subjektu nájemce, a to formou uzavření dodatku č. 1 ke stávající smlouvě, byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 22. 12. 2021 do 10. 01. 2022.

Čl. II. Předmět dodatku

1. Čl. I odst. 2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou kancelářské prostory v 4. nadzemním podlaží – místnosti č. 415a, 415b, 416, 443, 444, 445 o celkové výměře 119,16 m² a sklad o celkové výměře 8,54 m², nacházející se v Budově specifikované v odst. 1, včetně pozemků, jejichž je součástí a včetně společných částí Budovy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je graficky znázorněn v Zákresu předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.“

2. Čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši 400.146,36 Kč (slovy: čtyři sta tisíc sto čtyřicet šest korun českých a třicet šest haléřů), což činí 33.345,53 Kč měsíčně. Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z případné hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno nájemné.“

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Výpočtový list, který je zároveň přílohou č. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje původní.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 – Zákres předmětu nájmu, který je zároveň přílohou č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje původní přílohu č. 2.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl sepsán v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Praha 5, Na Zatlance 1350/13 a po čtyřech (4) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to

bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 6/163/2022 ze dne 14. 02. 2022.

V Praze dne
- 3 - 03 - 2022

V Praze dne
21. 1. 2022