[redacted]

MDOBP007IWFP

(dále jen „pronajímatel")

a

město Dobříš
se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
zastoupené starostou Mgr. Jaroslavem Melšou
IČ: 242098

(dále jen „nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku podle § 663 a.n. zákona č. 40/1964 Sb, občanský zákoník, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu

I.
Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je v katastrálním území a obci Dobříš výlučným vlastníkem následujících pozemků, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy:

- pozemku parc.č. 1440/134, o výměře 1231 m^2, ostatní plocha/manipulační plocha,
- pozemku parc.č. 2472/1, o výměře 15 m^2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc.č. 2474, o výměře 23 m^2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc.č.1437/6, o výměře 5 m^2, ostatní plocha/ jiná plocha,
- pozemku parc.č.1437/218, o výměře 46 m^2, ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc.č.1437/219, o výměře 789 m^2, zahrada,
- pozemku parc.č.1437/222, o výměře 4 m^2, ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc.č.1437/221, o výměře 28 m^2, ostatní plocha/ ostatní komunikace,
- pozemku parc.č.1437/226, o výměře 19 m^2, zahrada,
- pozemku parc.č.2820/17, o výměře 147 m^2, ostatní plocha/ jiná plocha,
- pozemku parc.č.2820/24, o výměře 166 m^2, ostatní plocha/ jiná plocha,
- pozemku parc.č.2820/25, o výměře 104 m^2, ostatní plocha/ jiná plocha,
- pozemku parc.č.2820/26, o výměře 38 m^2, ostatní plocha/ jiná plocha,
- pozemku parc.č.2820/27, o výměře 218 m^2, ostatní plocha/ jiná plocha,
- pozemku parc.č.2820/28, o výměře 23 m^2, ostatní plocha/ jiná plocha,
- pozemku parc.č.2820/29, o výměře 13 m^2, ostatní plocha/ jiná plocha,
- pozemku parc.č.2820/30, o výměře 506 m^2, ostatní plocha/ jiná plocha,
- pozemku parc.č.2820/36, o výměře 19 m^2, ostatní plocha/ jiná plocha,

vše zapsáno na LV č. 1493 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Příbram pro k.ú. a obec Dobříš.

Předmětem nájmu podle čl. I této smlouvy nejsou stavby a jiné věci nacházející se na výše uvedených pozemcích. Pronajímatel neposkytuje žádná vedlejší plnění.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných pozemků a v tomto stavu je přebírá.

II.

Doba nájmu

1. Nájemné se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem je možné ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícím po dni, kdy byla doručena výpověď druhé smluvní straně, není-li dohodnuto jinak.
3. Při zjištění podstatného porušení některé z podmínek této smlouvy nájemcem, je pronajímatel oprávněn zrušit nájem předmětných pozemků/ pozemku dle č. I této smlouvy, a to okamžitě poté, co se o tomto podstatném porušení smluvních podmínek dozvěděl. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména prodlení s úhradou nájmu po dobu delší 2 měsíců a užívání pozemků/pozemku dle č. I této smlouvy v rozporu s účelem užívání stanoveným touto smlouvou.

III.

Nájemné a jeho splatnost

1. Výše nájemného se stanovuje v souladu s Výměrem MF č. 01/2012 ze dne 28. 11. 2011, kterým se vydává Seznam zboží s regulovanými cenami, část I, oddíl A, položka č. 3 bod 7 a odborné studie DRAŽBY-REALITY PINTNER, s.r.o. Příbram, Stanovení ceny v místě a čase obvyklé nájemného na pozemky v k.ú. a městě Dobříš ze dne 14. 7. 2011.
2. Nájemné za předmět nájmu této smlouvy činí 20,-Kč/m^2 a rok, tedy 67880,- Kč/rok, kdy celková výměra pozemků činí 3394 m^2.
3. Nájemné podle odstavce 2 je splatné pro každý příslušný rok předem, a to nejdéle do konce měsíce ledna, počínaje 31. 1. 2012, a to na bankovní účet pronajímatele vedený u [redacted] č.ú. [redacted] případné změně bankovního účtu bude pronajímatel nájemce informovat.
4. Nájemné za období od 23. 11. do 31. 11. 2011 činí v souladu s Výměrem MF č. 01/2010 a č. 01/2011 365,- Kč. 12 opr.
5. Nebude-li výše nájemného odpovídat cenovým nebo daňovým předpisům, případně ceně obvyklé v místě a čase, je pronajímatel oprávněn provést změnu výše nájemného.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen učinit potřebná právní opatření k ochraně nájemce pro případ, kdy by uplatňovala třetí osoba práva k předmětu nájmu neslučitelná s právy nájemce podle této smlouvy, a to za podmínky, že bude nájemcem o takové skutečnosti písemně včas informován. Tato povinnost se nevztahuje ke stavbám a jiným věcem umístěným na předmětu nájmu.

V.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat v souladu s jejich určením případně dosavadním způsobem užívání k nepodnikatelským účelům. Jiný způsob užívání lze uskutečnit pouze na základě písemné dohody s pronajímatelem.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájem dle podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.

Nájemce je povinen pronajímateli oznámit neprodleně veškeré významné právní skutečnosti související s právem nájemce nerušeně užívat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.

Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu v souladu s jeho účelem a způsobem užívání uvedeném v této smlouvě do podnájmu třetí osobě a jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu a musí být uzavřena pouze na dobu určitou. Cena podnájmu nesmí převyšovat cenu nájmu. Podnájem končí vždy nejpozději s ukončením nájmu.

VI.

Další ujednání

V případě, že dojde ke změně vlastnictví k pronajatým pozemkům, vstupuje nový vlastník předmětných pozemků do právního postavení pronajímatele.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu bez vedlejších závazků a ujednání vůči třetím stranám, nebude-li v průběhu tohoto závazkově-právního vztahu smluvními stranami dohodnuto jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.

Nájemní vztah, jakož i práva a povinnosti z něho vyplývající touto smlouvou neupravené, se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou prvopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána podle pravdivých údajů a na základě jejich svobodné, vážné a určité vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 3.1. 2012

V Dobříši dne 3.1.2012

Tuto smlouvu / Tento dodatek schválila Rada města Dobříše na jednání dne 4.1.2012 usnesení č. 19/1/2012

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

nájemce