



MHMPXPFOE9TX

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. **KUP/35/58/013550/2021**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1413 ze dne 7.6.2021 a plné moci ze dne 20.10.2017

IČO: 00064581

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

Karel Bartoněk, r.č.: 43

bytem 109 00 Praha 10

a

Jana Bartoňková, r.č.: 53

bytem 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 310/8

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 15.7.2019 a plné moci ze dne 15.7.2019

a

Martina Bartošová, r.č.: 79

bytem 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 309/23

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 11.6.2019

a

manželé

Jiří Basík, r.č.: 60

a

Ivana Basíková, r.č.: 64

oba bytem 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 308/11

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 2.7.2019 a plné moci ze dne 2.7.2019

a

manželé

Ing. Jan Bezemek, r.č.: 57

a

Eva Bezemková, r.č.: 58

oba bytem 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 308/19

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 20.6.2019 a plné moci ze dne 21.6.2019

a

manželé

Karel Brát, r.č.: 37

a

Alena Brátová, r.č.: 41

oba bytem 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 308/31

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.6.2019 a plné moci ze dne 12.6.2019

a

Ladislav Bujas, r.č.: 67

bytem 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 308/35

zastoupen zmocněncem na základě plné moci
ze dne 24.6.2019

a

manželé

Karel Celina, r.č.: 61

a

Eva Celinová, r.č.: 60

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 309/25
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.6.2019 a plné moci ze dne 17.6.2019
a

Alena Chlubnová, r.č.: 88 [redacted]
bytem [redacted] 594 42 Stránecká Zhoř
vlastník bytové jednotky č. 310/33
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 4.10.2021

a
Zdeňka Chotěborská, r.č.: 74 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č.
310/28 s podílem o velikosti id. ½
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.7.2019

a
Ing. Jan Chudoba, r.č.: 79 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/23
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 13.6.2019

a
manželé

Ing. Václav Čáp, r.č.: 55 [redacted]

a
Jana Čápková, r.č.: 64 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 309/31
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 24.6.2019 a plné moci ze dne 26.6.2019

a
Hana Čermáková, r.č.: 65 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 310/35
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 18.6.2019

a
Růžena Černá, r.č.: 49 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/19
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 18.6.2019

a
Ing. Soňa Dederová, r.č.: 60 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/24
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 18.6.2019

a
manželé

Vladimír Dimmer, r.č.: 53 [redacted]

a
Blanka Dimmerová, r.č.: 56 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 310/15
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 20.6.2019 a plné moci ze dne 20.6.2019
a

Anh Do Khac, r.č.: 85 [redacted]
bytem [redacted] 256 01 Benešov
vlastník bytové jednotky č. 310/20
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 20.6.2019

a
manželé

Ing. Jan Doležálek, r.č.: 52 [redacted]

bytem [redacted] 107 00
Praha 10 - Dubeč

a
MUDr. Alena Doležálková, r.č.: 55 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 310/32
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 21.6.2019 a plné moci ze dne 21.6.2019

a
manželé

Jan Drábek, r.č.: 35 [redacted]

a
Marta Drábková, r.č.: 41 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 308/22
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.6.2019 a plné moci ze dne 12.6.2019

a
Petr Drahoš, r.č.: 64 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/5
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 13.6.2019

a
Ing. Michal Dušek, r.č.: 91 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č.
310/30 s podílem o velikosti id. ½
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 1.10.2021

a
Dana Dvořáčková, r.č.: 55 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/14
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.6.2019

a
manželé dle cizího práva

Miroslav Ferčák, r.č.: 79 [redacted]

a
Jana Ferčáková, r.č.: 86 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 309/13
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.6.2019 a plné moci ze dne 11.6.2019
a

Jiří Ferenc, r.č.: 62 [redacted]
bytem [redacted] 147 00 Praha 4
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č.
310/11 s podílem o velikosti id. ½
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 14.8.2019

a
Eva Fikarová, r.č.: 61 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/8
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.6.2019

a
Ing. Jan Fischer, r.č.: 90 [redacted]
bytem [redacted]
591 01 Žďár nad Sázavou
vlastník bytové jednotky č. 309/33
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 13.6.2019

a
Jan Fous, r.č.: 83 [redacted]
bytem [redacted] 148 00 Praha 4
vlastník bytové jednotky č. 310/9
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 24.6.2019

a
Michaela Glücková, r.č.: 55 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 310/23
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.6.2019

a
Jan Goy, r.č.: 89 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/9
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 8.8.2019

a
Ing. Henrieta Hampl, r.č.: 75 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/26
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.6.2019

a
Gabriela Havlínová, r.č.: 86 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 310/24
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 18.6.2019

a
Martin Hehl, r.č.: 63 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 310/1
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 19.6.2019

a
Lenka Hlaváčková, r.č.: 70 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/32
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 21.6.2019

a
Ivana Horáková, r.č.: 57 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/20
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 25.6.2019

a
manželé
Zdenek Hruboš, r.č.: 54 [redacted]
a
Marta Hrubošová, r.č.: 59 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 308/28
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 11.6.2019 a plné moci ze dne 12.6.2019
a
Mgr. Jana Jahodová, r.č.: 81 [redacted]

bytem [redacted] 190 16
Praha 9 – Újezd nad Lesy
vlastník bytové jednotky č. 308/27
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 11.11.2021

a
Pavčina Jelínková, r.č.: 65 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č.
310/19 s podílem o velikosti id. ½
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 19.6.2019

a
Pavčina Jelínková, r.č.: 92 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č.310/19 s podílem o velikosti id. ½
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.10.2021

a
manželé
Ing. Luboš Jezbera, r.č.: 55 [redacted]
a
Irena Jezberová, r.č.: 59 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 309/16
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.6.2019 a plné moci ze dne 20.6.2019

a
Tomáš Kadečka, r.č.: 78 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 310/11 s podílem o velikosti id. ½
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 6.10.2021

a
manželé

Mirko Kašpar, r.č.: 63 [redacted]
a
Eva Kašparová, r.č.: 63 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 310/34
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 19.6.2019 a plné moci ze dne 19.6.2019

a
Zuzana Kašparová, r.č.: 89 [redacted]
bytem [redacted] 128 00
Praha 2 - Nusle
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 310/4 s podílem o velikosti id. ½
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 9.12.2021

a
manželé

Ing. Milan Kaufman, r.č.: 63 [redacted]
a
Radka Kaufmanová, r.č.: 69 [redacted]
oba bytem [redacted]
104 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 308/13
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 25.6.2019 a plné moci ze dne 25.6.2019

a
Jaroslav Kerhart, r.č.: 60 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/34
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 28.6.2019

a
manželé

Jaroslav Klíma, r.č.: 48 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10

a
Miluše Klímová, r.č.: 49 [redacted]
bytem [redacted] 250 82 Úvaly
vlastníci bytové jednotky č. 310/14
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.6.2019 a plné moci ze dne 13.6.2019

a
Radim Klučka, r.č.: 83 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č.
310/17 s podílem o velikosti id. ½

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 3.7.2019

a
Zdeňka Klučková, r.č.: 83 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č.
310/17 s podílem o velikosti id. ½
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 3.7.2019

a
Lukáš Koňářík, r.č.: 80 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 310/21
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 24.6.2019

a
Ondřej Kónya, r.č.: 82 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/9
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 19.6.2019

a
Radka Kozárová, r.č.: 87 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/6
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 20.6.2019

a
Petr Kožár, r.č.: 89 [redacted]
bytem [redacted] 155 00
Praha 5 - Stodůlky
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 310/4 s podílem o velikosti id. ½
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 9.12.2021

a
Jan Král, r.č.: 53 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/29
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 17.6.2019

a
Hana Králíková, r.č.: 61 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/22
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 15.12.2021

a
Irena Krchová, r.č.: 62 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/14
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.6.2019

a
Hana Krejčová, r.č.: 56 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 310/16
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.6.2019

a

manželé

Petr Kryštof, r.č.: 60 [redacted]

bytem [redacted] 190 00 Praha 9

a

Jitka Kryštofová, r.č.: 64 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 308/4

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 2.7.2019 a plné moci ze dne 2.7.2019

a

manželé

Petr Kšána, r.č.: 46 [redacted]

a

Jaroslava Kšánová, r.č.: 59 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 309/24

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.6.2019 a plné moci
ze dne 19.11.2021

a

Božena Kubas, r.č.: 61 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 308/30

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.6.2019

a

Jiřina Kurková, r.č.: 60 [redacted]

bytem [redacted] 09 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 310/5

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 18.6.2019

a

Martin Legemza, r.č.: 80 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 308/7

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 24.6.2019

a

manželé

Ing. Erich Lippert, CSc. r.č.: 44 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

a

Mgr. Miloslava Zahálková, r.č.: 49 [redacted]

bytem [redacted] 252 09 Hradištko

vlastníci bytové jednotky č. 309/17

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 11.6.2019 a plné moci ze dne 12.6.2019

a

Yuliya Lyapustina, r.č.: 78 [redacted]

bytem [redacted] 09 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 309/3

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 25.9.2021

a

manželé

Jan Macek, r.č.: 58 [redacted]

a

Jiřina Macková, r.č.: 60 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 309/12

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 21.6.2019 a plné moci ze dne 24.6.2019

a

manželé

Jan Majer, r.č.: 58 [redacted]

a

Dana Majerová, r.č.: 65 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 309/32

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 15.6.2019 a plné moci ze dne 15.6.2019

a

Ing. Jiří Marcín, r.č.: 57 [redacted]

bytem [redacted] 100 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 309/27

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 19.6.2019

a

manželé

RNDr. Milan Matějka, r.č.: 63 [redacted]

a

Hana Matějková, r.č.: 64 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 309/6, č. 309/7

zastoupení zmocněncem na základě plné moci
ze dne 19.6.2019 a plné moci ze dne 17.6.2019

a

Petr Melezínek, r.č.: 83 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 310/26

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 14.6.2019

a

Ing. Věra Moravcová, r.č.: 43 [redacted]

bytem [redacted] 140 00 Praha 4

vlastník bytové jednotky č. 308/3, č. 308/21

zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 25.6.2019

a

manželé

Miloslav Morgenštejn, r.č.: 60 [redacted]

a

Věra Morgenšteinová, r.č.: 63 [redacted]

oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 308/26

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 25.6.2019 a plné moci ze dne 22.6.2019 a

Martin Páv, r.č.: 87 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/35

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 13.6.2019

a

JUDr. Jana Pěchotová, r.č.: 58 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. 310/31 s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 17.6.2019

a

Hana Pecková, r.č.: 58 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 198 00 Praha 9

vlastník bytové jednotky č. 309/30

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.7.2019

a

Monika Petráňová, r.č.: 88 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. 308/17 s podílem o velikosti id. 3/4

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 15.7.2019

a

Ing. William Fidel Pichardo,

r.č.: 64 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 309/2

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 17.6.2019

a

Milúše Poláková, r.č.: 44 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 308/10

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 14.6.2019

a

Klára Polánecká, r.č.: 82 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 251 01 Říčany

vlastník bytové jednotky č. 309/4

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 30.9.2021

a

Ladislava Pošmourná, r.č.: 48 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 09 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 310/10

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 28.6.2019

a

Ljubov Prokopová, r.č.: 74 [REDACTED]

bytem Rezlerova 310/2, 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 310/3

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 24.9.2021

a

manželé

RNDr. Josef Průcha, r.č.: 61 [REDACTED]

a

Ing. Jitka Průchová, r.č.: 63 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 309/28

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 13.6.2019 a plné moci ze dne 14.6.2019

a

Ing. Pavel Rosol, r.č.: 63 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 310/22

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 13.6.2019

a

Ing. Petra Seková, r.č.: 83 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 170 00 Praha 7

vlastník bytové jednotky č. 308/33

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 31.7.2019

a

manželé

Ivan Sidor, r.č.: 72 [REDACTED]

a

Mariya Sidor, r.č.: 78 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10

vlastníci bytové jednotky č. 310/27

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 13.6.2019 a plné moci ze dne 13.6.2019

a

Zdenka Siegler, r.č.: 88 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. 310/31 s podílem o velikosti 1/2

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.7.2019

a

Vladana Slámová, r.č.: 65 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 308/12

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 12.6.2019

a

Jan Slupicki, r.č.: 58 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10

vlastník bytové jednotky č. 309/10

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 14.6.2019

a

Marie Smržová, r.č.: 65 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 391 55 Chýnov
vlastník bytové jednotky č. 308/8
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 19.6.2019

a

Veronika Straková, r.č.: 76 [REDACTED]
bytem [REDACTED], 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 310/18
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.6.2019

a

Jiří Suchý, r.č.: 59 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/1
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 11.6.2019

a

SUOPELOS s.r.o., IČO: 27845541
se sídlem [REDACTED]
702 00 Moravská Ostrava
zastoupena Ing. Petrem Zdražilem-jednatel
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 308/17 s podílem o velikosti ¼
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 18.11.2021

a

manželé

Jaroslav Svatek, r.č.: 64 [REDACTED]

a

Jaroslava Svatková, r.č.: 64 [REDACTED]
oba bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 310/7
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 13.6.2019

a

Ivana Svobodová, r.č.: 53 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/11
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 20.6.2019

a

Petr Šmíd, r.č.: 79 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/2
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 17.6.2019

a

Jaroslava Šmýdová, r.č.: 54 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/1
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 12.6.2019

a

manželé

Radoslav Šobáň, r.č.: 60 [REDACTED]

a

Dana Šobáňová, r.č.: 65 [REDACTED]
oba bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 309/20
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 21.6.2019 a plné moci ze dne 12.6.2019

a

Pavel Štefek, r.č.: 78 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky
č. 310/28 s podílem o velikosti ½
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 24.9.2021

a

Ing. Klára Šutková Povolná,
r.č.: 73 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 410 02 Velemin
vlastník bytové jednotky č. 309/5
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 17.7.2019

a

RNDr. Jan Švanda, r.č.: 47 [REDACTED]
bytem [REDACTED], 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/16
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 14.6.2019

a

Petra Táborská, r.č.: 76 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 310/6
zastoupena zmocněncem na základě plné moci
ze dne 14.6.2019

a

manželé

Jiří Tichý, r.č.: 64 [REDACTED]

a

Veronika Tichá, r.č.: 65 [REDACTED]
oba bytem Rezlerova 310/2, 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 310/29
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci
ze dne 11.6.2019 a plné moci ze dne 12.6.2019

a

Eduard Tomaškovič r.č.: 52 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/29
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 12.6.2019

a

Martin Toncar, r.č.: 70 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/34
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze
dne 13.6.2019

a

Miroslav Urbánek, r.č.: 90 [REDACTED]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. 310/12 s podílem o velikosti 1/2
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 15.6.2019

a

Tomáš Urbánek, r.č.: 92 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. 310/12 s podílem o velikosti id. 1/2
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 15.6.2019

a

manželé

Jaroslav Venzara, r.č.: 40 [redacted]

a

Jana Venzarová, r.č.: 45 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 310/13
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 12.6.2019 a plné moci ze dne 12.6.2019

a

PhDr. Lenka Volavková, r.č.: 52 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/18
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 20.6.2019

a

JUDr. Vladislav Vondraš, r.č.: 52 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 308/25
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 19.6.2019

a

manželé

Ing. Antonín Votruba, r.č.: 48 [redacted]

a

Ing. Dagmar Votrubová, r.č.: 47 [redacted]
oba bytem [redacted]
101 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 309/21
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 21.6.2019 a plné moci ze dne 21.6.2019

a

Ing. Jaroslav Vymětal, r.č.: 50 [redacted]

bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 310/2
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 11.6.2019

a

Jitka Zachariášová, r.č.: 62 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/15
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 2.7.2019

a

Bc. Kateřina Záhorská, r.č.: 90 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. 310/30 s podílem o velikosti id 1/2
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 1.10.2021

a

Jana Zahradníková, r.č.: 74 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 310/25
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 14.6.2019

a

David Zeman, r.č.: 90 [redacted]
bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastník bytové jednotky č. 309/18
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 12.6.2019

a

manželé

Ing. Miroslav Zeman, r.č.: 54 [redacted]

a

PaeDr. Ilona Zemanová, r.č.: 61 [redacted]
oba bytem [redacted] 109 00 Praha 10
vlastníci bytové jednotky č. 308/15
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 25.6.2019 a plné moci ze dne 15.11.2021

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé
(všichni dále jen jako „smluvní strany

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 432/17 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 432/18 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 432/19 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v kat. území Petrovice, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 448 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 1. 4. 2008 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 432/17 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 358 m², pozemek parc. č. 432/18 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 358 m², a pozemek parc. č. 432/19 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 376 m², to vše v kat. území Petrovice, obec Praha (dále vše jen jako „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, kdy k jednotlivým pozemkům tvořící předmět koupě nabývají kupující spoluvlastnické podíly, a to následovně:

SJM Karel Bartoněk a Jana Bartoňková
..... **id. 646/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)
Martina Bartošová.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
SJM Jiří Basík a Ivana Basíková
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
SJM Ing. Jan Bezemek a Eva Bezemková
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
SJM Karel Brát a Alena Brátová
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
Ladislav Bujas.....
..... **id. 653/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.729,- Kč)
SJM Karel Celina a Eva Celinová
..... **id. 640/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.655,- Kč)
Alena Chlubnová
..... **id. 690/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.941,- Kč)
Zdeňka Chotěborská
..... **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)
Ing. Jan Chudoba
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

SJM Ing. Václav Čáp a Jana Čápková	
.....	id. 646/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)
Hana Čermáková.....	
.....	id. 653/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.729,- Kč)
Růžena Černá.....	
.....	id. 645/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
Ing. Soňa Dederová.....	
.....	id. 640/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.655,- Kč)
SJM Vladimír Dimmer a Blanka Dimmerová	
.....	id. 645/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
Anh Do Khac	
.....	id. 645/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
SJM Ing. Jan Doležálek a MUDr. Alena Doležálková	
.....	id. 647/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.695,- Kč)
SJM Jan Drábek a Marta Drábková	
.....	id. 645/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
Petr Drahoš	
.....	id. 646/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)
Ing. Michal Dušek.....	
.....	id. 641/133834 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.830,- Kč)
Dana Dvořáčková	
.....	id. 645/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
MCP Miroslav Ferčák a Jana Ferčáková	
.....	id. 688/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.930,- Kč)
Jiří Ferenc	
.....	id. 645/133834 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)
Eva Fikarová	
.....	id. 646/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)
Ing. Jan Fischer	
.....	id. 647/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.695,- Kč)
Jan Fous	
.....	id. 646/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)
Michaela Glücková	
.....	id. 645/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
Jan Goy	
.....	id. 645/66917 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
Ing. Henrieta Hampl	

..... **id. 640/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.655,- Kč)
Gabriela Havlínová.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
Martin Hehl.....
..... **id. 513/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.930,- Kč)
Lenka Hlaváčková.....
..... **id. 647/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.695,- Kč)
Ivana Horáková.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
SJM Zdenek Hruboš a Marta Hrubošová.....
..... **id. 646/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)
Mgr. Jana Jahodová.....
..... **id. 641/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.661,- Kč)
Pavlína Jelínková.....
..... **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)
Pavlína Jelínková.....
..... **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)
SJM Ing. Luboš Jezbera a Irena Jezberová.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
Tomáš Kadečka.....
..... **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)
SJM Mirko Kašpar a Eva Kašparová.....
..... **id. 653/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.729,- Kč)
Zuzana Kašparová.....
..... **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)
SJM Ing. Milan Kaufman a Radka Kaufmanová.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
Jaroslav Kerhart.....
..... **id. 653/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.729,- Kč)
SJM Jaroslav Klíma a Miluše Klímová.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
Radim Klučka.....
..... **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)
Zdeňka Klučková.....
..... **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)
Lukáš Koňářík.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Ondřej Kónya.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Radka Kozárová.....
..... **id. 646/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)

Petr Kožár.....
..... **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)

Jan Král.....
..... **id. 646/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)

Hana Králíková.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Irena Krchová.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Hana Krejčová.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

SJM Petr Kryštof a Jitka Kryštofová.....
..... **id. 646/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)

SJM Petr Kšána a Jaroslava Kšánová.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Božena Kubas.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Jiřina Kurková.....
..... **id. 646/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)

Martin Legemza.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

SJM Ing. Erich Lippert, CSc. a Mgr. Miloslava Zahálková.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Yuliya Lyapustina.....
..... **id. 513/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.930,- Kč)

SJM Jan Macek a Jiřina Macková.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

SJM Jan Majer a Dana Majerová.....
..... **id. 647/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.695,- Kč)

Ing. Jiří Marcín.....
..... **id. 640/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.655,- Kč)

SJM RNDr. Milan Matějka a Hana Matějková.....
..... **id. 1292/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 7.379,- Kč)

Petr Melezínek.....

..... **id. 641/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.661,- Kč)
 Ing. Věra Moravcová
 **id. 19/1097** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 6.620,- Kč)
 SJM Miloslav Morgenštein a Věra Morgenšteinová
 **id. 640/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.655,- Kč)
 Martin Páv
 **id. 653/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.729,- Kč)
 JUDr. Jana Pěchotová
 **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)
 Hana Pecková
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
 Monika Petráňová
 **id. 1935/267668** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.762,- Kč)
 Ing. William Fidel Pichardo
 **id. 514/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.936,- Kč)
 Miluše Poláková
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
 Klára Polánecká
 **id. 646/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)
 Ladislava Pošmourná
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
 Ljubov Prokopová
 **id. 514/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.936,- Kč)
 SJM RNDr. Josef Průcha a Ing. Jitka Průchová
 **id. 646/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)
 Ing. Pavel Rosol
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
 Ing. Petra Seková
 **id. 647/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.695,- Kč)
 SJM Ivan Sidor a Mariya Sidor
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
 Zdenka Siegler
 **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)
 Vladana Slámová
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
 Jan Slupicki
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Marie Smržová.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Veronika Straková
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Jiří Suchý
..... **id. 513/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.930,- Kč)

SUOPELOS s.r.o.
..... **id. 645/267668** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 921,- Kč)

SJM Jaroslav Svatek a Jaroslava Svatková.....
..... **id. 646/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)

Ivana Svobodová.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Petr Šmíd
..... **id. 514/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.935,- Kč)

Jaroslava Šmýdová
..... **id. 514/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.935,- Kč)

SJM Radoslav Šobán a Dana Šobánková
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Pavel Štefek
..... **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)

Ing. Klára Šutková Povolná.....
..... **id. 646/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)

RNDr. Jan Švanda.....
..... **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

Petra Táborská
..... **id. 646/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)

SJM Jiří Tichý a Veronika Tichá.....
..... **id. 684/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.907,- Kč)

Eduard Tomaškovič
..... **id. 646/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.690,- Kč)

Martin Toncar
..... **id. 653/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.730,- Kč)

Miroslav Urbánek
..... **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)

Tomáš Urbánek.....
..... **id. 645/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.842,- Kč)

SJM Jaroslav Venzara a Jana Venzarová.....

..... **id. 688/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.930,- Kč)
 PhDr. Lenka Volavková
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
 JUDr. Vladislav Vondraš.....
 **id. 640/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.655,- Kč)
 SJM Ing. Antonín Votruba a Ing. Dagmar Votrubová.....
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
 Ing. Jaroslav Vymětal
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
 Jitka Zachariášová.....
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
 Bc. Kateřina Záhorská
 **id. 641/133834** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.831,- Kč)
 Jana Zahradníková
 **id. 684/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.907,- Kč)
 David Zeman.....
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)
 SJM Ing. Miroslav Zeman a PaDr. Ilona Zemanová
 **id. 645/66917** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.684,- Kč)

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 28/72 ze dne 17. 6. 2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného ve čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-77600/2021 od 17. 3. 2021 do 8. 4. 2021.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví tak, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, a to bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází, kdy spoluvlastnické podíly dle odst. 1 tohoto článku odpovídají spoluvlastnickým podílům kupujících na budově č.p. 308, č.p. 309 a č.p. 310 – bytový dům, která se nachází na předmětu koupě, tak jak je uvedeno na LV č. 539, v kat. území Petrovice, obec Praha

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **382.200,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát dva tisíc dvě stě korun českých), tj. 350,- Kč/m². Výše uvedená kupní cena za předmět koupě je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:

- a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši **38.200,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc dvě stě korun českých),
- b) doplatek kupní ceny ve výši **344.000,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíc korun českých) se kupující zavazují společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300017449**, a to do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání celého doplatku kupní ceny na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.
4. V případě prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. částku ve výši **38.200,- Kč**. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (např. pohledávka kupujících vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši **38.200,- Kč** a pohledávka prodávajícího vůči kupujícím ve věci smluvní pokuty ve výši **38.200,- Kč**) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Vlastnické právo v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení stavu předmětu koupě.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů dle této smlouvy k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl předmět koupě zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Petrovice, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracoviště Praha, dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne úplného zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se

zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně společně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevyklučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění veškerých povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 11 autorizovaných výtiscích o 18 stranách textu, z nichž 5 výtisků obdrží kupující a šest obdrží prodávající. Ke smlouvě budou dále přiloženy jako přílohy 141 plných mocí.
9. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 17 -01- 2021

za prodávajícího:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 30 -12- 2021

za kupující:

Jaroslav Svatek
za svoji osobu a za kupující
na základě plných mocí

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 15180/20/2021/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Na Příkopě 853/12, Praha 1, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v 11 (slovy: jedenácti) vyhotoveních podepsal

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
20	Jaroslav Svatek	██████ 1964	██████████ Praha 10	OP: ██████████

V Praze, dne 30. 12. 2021

