

## **Dodatek číslo 1**

### **ke Smlouvě o nájmu bytu č. SM/3941/2020 - B**

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**uzavřely**

**níže uvedené smluvní strany:**

**Pronajímatel:**

**město Cheb**  
se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,  
PSČ: 350 20  
IČO: 00253979  
zastoupeno: **Ing. Pavlom Vančom**, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru správy majetku

(dále jako „pronajímatel“)

**na straně jedné**

**a**

**Nájemce:**

organizace: **Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace**  
IČO: 0078042  
Se sídlem: Divadelní náměstí 556/10, 350 02 Cheb  
Zastoupena: MUDr. Jan Svoboda – ředitel organizace  
(dále jako „nájemce“)

**na straně druhé**

***tento dodatek ke smlouvě o nájmu bytu v následujícím znění:***

#### **Článek I**

Předmětem tohoto dodatku je na základě nájemcem pronajímateli předané písemné žádosti ze dne 02.11.2021 a na základě rozhodnutí vedoucího odboru správy majetku Městského úřadu Cheb ze dne 22.11.2021, prodloužení doby nájmu určité, která byla sjednána Smlouvou o nájmu bytu č. **SM/3941/2020 - B** (dále jen „smlouva o nájmu bytu“) do **31.12.2021**.

## Článek II

V souladu se „Zásadami pronájmů bytů ve vlastnictví města Cheb“ v aktuálně platném znění, se doba nájmu určitá, uvedená v Článku 3 smlouvy o nájmu bytu, prodlužuje do 31.12.2022.

## Článek III

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních.
- 2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek smlouvy je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si ho podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý z nich má platnost originálu a z nichž 2 výtisky jsou pro potřeby pronajímatele a 1 výtisk pro nájemce.
- 4) Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu zůstávají beze změny.

### Příloha:

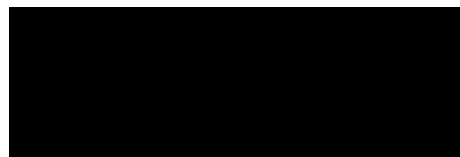
Evidenční list bytu

V Chebu dne 23-11-2021



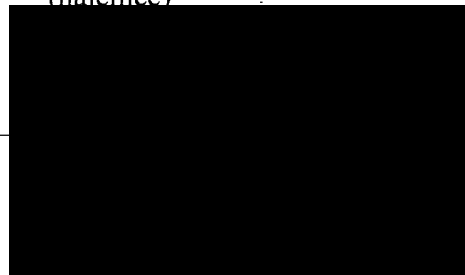
**Ing. Pavol Vančo**  
vedoucí odboru správy majetku  
Městského úřadu Cheb  
(pronajímatele)

V Chebu dne 03. 03. 2022



Západočeské divadlo v Chebu  
příspěvková organizace  
MUDr. Jan Svoboda - ředitel  
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky  
Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne 03. 03. 2022 podpis \_\_\_\_\_  
Výtisk číslo 2 – pro správce  
Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele



**Evidenční list nájemníka .**

Adresa domu: IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

Město: Cheb

Adresa: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

PSČ: 350 20 Cheb

Bank. spojení: [redacted]

nám. Krále Jiřího 3/18, Cheb

Č.pr.: 7

Druh: byt Podl.: 4 Typ: 1+1 Kvalita: nesnížená

nájemce: IČO: 00078042 DIČ: CZ00078042

Západočeské divadlo v Chebu Dat.nar:

Koresp.adresa: Divadelní nám. 556/10,350 02 Cheb

| Ozn            | Místnost | Celk.pl.     | Podl.pl.     | Zap.pod.pl.  | Koef. | Plocha pro náj. |
|----------------|----------|--------------|--------------|--------------|-------|-----------------|
| 1              | pokoj 1  | 19,19        | 19,19        | 1,000        | 19,19 | 19,19           |
| 2              | kuchyň   | 7,54         | 7,54         | 1,000        | 7,54  | 7,54            |
| 3              | předsíň  | 9,80         | 9,80         | 1,000        | 9,80  | 9,80            |
| 4              | koupelna | 3,57         | 3,57         | 1,000        | 3,57  | 3,57            |
| 5              | WC       | 1,35         | 1,35         | 0,350        | 0,47  | 1,35            |
| 6              | spíž     | 1,17         | 1,17         | 0,350        | 0,41  | 1,17            |
| <b>Celkem:</b> |          | <b>42,62</b> | <b>42,62</b> | <b>42,62</b> |       | <b>40,98</b>    |

| Název zařízení      | Počet | Pořizeno   | Cena     | Opotřebení % | Měs. nájem    |
|---------------------|-------|------------|----------|--------------|---------------|
| KUCHYŇSKÁ LINKA     | 1,00  | 01.01.1988 | 0,00     | 5,00         | 10,00         |
| PLYN.OHRIVAC P 05   | 1,00  | 01.07.2008 | 11274,54 | 6,60         | 62,01         |
| SPORÁK PLYNOVÝ      | 1,00  | 01.08.2009 | 8025,04  | 6,60         | 44,13         |
| MĚŘIDLO IRTN - ISTA | 5,00  | 01.06.2010 | 0,00     | 0,00         | 41,75         |
| VODOMĚR SV - ISTA   | 1,00  | 01.11.2017 | 0,00     | 0,00         | 13,30         |
| <b>Celkem nájem</b> |       |            |          |              | <b>171,19</b> |

| Spolubydlící osoby:              | Dat.naroz. | Užíván od  | Užíván do | Vztah       |
|----------------------------------|------------|------------|-----------|-------------|
| Hniličková Magdaléna             | 10.01.1988 | 01.10.2019 | .         | zaměstnanec |
| <b>Počet spolubydlících osob</b> |            |            |           | <b>1</b>    |

| Období: od 1 / 2022      |          | Var.symb: 1000332007 |                               |
|--------------------------|----------|----------------------|-------------------------------|
| Typ položky              | Typ saz. | Sazba                | KČ %DPH DPH Celkem            |
| společná tel. anténa     | B        | 20,00                | 16,52 21 3,48 20,00           |
| osvětlení                | O        | 24,00                | 39,67 21 8,33 48,00           |
| studená voda             | B        | 250,00               | 227,27 10 22,73 250,00        |
| teplo                    | B        | 2000,00              | 1818,18 10 181,82 2000,00     |
| nájemné - byty           | V        | 55,00                | 2344,00 0 0,00 2344,00        |
| nájem za zařízení        | Z        | 0,00                 | 171,00 0 0,00 171,00          |
| <b>Celkem předepsáno</b> |          |                      | <b>4616,64 216,36 4833,00</b> |

Pro potřeby evidence nájemců bytů a rozúčtování služeb dle osob, které společně s nájemci bytu byt užívají, jsou v systému správce bytového fondu registrovány osobní údaje, uvedené v tomto dokumentu.

V případě, že námi evidované údaje nejsou pravdivé a přesné, žádáme Vás o doručení písemného vyjádření pro provedení změny do 15-ti dnů ode dne obdržení tohoto sdělení.

V opačném případě nebude změna provedena a nadále osobní údaje v tomto rozsahu budou evidovány

**Poznámka:** Do nájmu za zařízení v celkové částce 171,00 Kč je zahrnut i servis BV, IRTN a rozúčtování, který zahrnuje měsíční nájem za instalovaný počet zařízení IRTN, BV na SV, BV na TUP, nákladů za jejich servis, opravy, výměny v zákonných lhůtách, roční pravidelné odečty a rozúčtování nákladů za teplo, SV a TUV po skončení daného zúčtovacího období a je vypočten dle následujícího vzorce po dobu 10 let:  
 CENA CELKEM = x ks IRTN á 8,35 Kč / 1 IRTN / 1 měsíc + x ks BV na SV á 13,30 Kč / 1 BV na SV / měsíc + x ks BV na TUP á 13,30 Kč / 1 BV na TUP / 1 měsíc

POČET OSOB PRO SLUŽBY: 2  
 V Chebu dne 18.11.2021

.....  
 podpis zástupce vlastníka

.....  
 podpis nájemce