

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Chrastava

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
číslo účtu: 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.

(dále jen jako "povinný z věcného břemene")

a

manželé: Jindřich Šnýdl, narozen [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava
a
Lubica Šnýdlová, narozena [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 470 06 Česká Lípa
koresp. adresa: [REDACTED], 463 31 Chrastava

(dále jen jako "oprávněný z věcného břemene")

(společně pak také jako „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Článek 1.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k. ú. Chrastava I, obec Chrastava na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací v rámci stavby „**Chrastava – Sportovní, vodovodní a plynovodní přípojka pro objekt na p.p.č. 1378/3 v k. ú. Chrastava I**“ inženýrské sítě – vodovodní a plynovodní přípojku (dále i jen „**inženýrská síť**“).

Oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost

- stavební parcelu č. 1081 – zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům, o výměře 223 m²

Uvedená nemovitosti shora specifikovaná jsou zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1864 pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Panující pozemek**“).

Článek 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost

- parcelu č. 1454/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8669 m²

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

Článek 3.

3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy, tedy

- parcelu č. 1454/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8669 m²

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrských sítí a rozsah zřízení věcných břemen na částech Služebného pozemku, které jsou zakresleny v geometrických plánech č. 1120-66/2021 (vodovodní přípojka) a 1121-67/2021 (plynovodní přípojka), oba pro k. ú. Chrastava I.

3.2.

Tyto dotčené části Služebného pozemku jsou předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí, neboť se jedná o části Služebného pozemku dotčené vybudováním a vedením výše uvedených inženýrských sítí, kdy na daných částech Služebného pozemku jsou inženýrské sítě vybudovány a vedeny.

Článek 4.

4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka Panujícího pozemku, věcná břemena - služebnosti inženýrských sítí, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrských sítí, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětné inženýrské sítě jsou mimo jiné vystavěny na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy.

Věcné břemeno vodovodní přípojky je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1120-66/2021, k. ú. Chrastava I, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec pod č. PGP-15/2022-505 dne 10. 1. 2022. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Věcné břemeno plynovodní přípojky je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1121-67/2021, k. ú. Chrastava I, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec pod č. PGP-16/2022-505 dne 10. 1. 2022. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrských sítí.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení vodovodní a plynovodní přípojky, jakož i právo provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace či zlepšení jejich výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrských sítí právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickými plány přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcná břemena uvedená shora ve sjednaném rozsahu.

4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 1.275,- Kč + DPH v zákonné výši. **Jednorázová úplata včetně DPH činí 1.543,- Kč** (slovy: Jeden tisíc pět set čtyřicet tři koruny české). Tato částka byla povinnému z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného z věcného břemene před podpisem této smlouvy, což strany podpisem této smlouvy činí nesporným s tím, že o tomto již nebude sepisováno žádné potvrzení. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcných břemen dle této smlouvy.

4.3.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.

4.4.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5.

5.1.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Chrastava I, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebností inženýrských sítí – vodovodní a plynovodní přípojky.

5.2.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

5.3.

Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

Článek 6.

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

6.2.

Touto smlouvou zanikají předcházející smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen – služebností čj. SBS/28/2018 (vodovodní přípojka) a SBS/29/2018 (plynovodní přípojka).

6.3.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1120-66/2021 (vodovodní přípojka) a 1121-67/2021 (plynovodní přípojka), vše v k. ú. Chrastava I.

6.4.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Chrastava 22. 2. 2022

povinný z věcného břemene

Chrastava 7. 3. 2022

oprávněný z věcného břemene

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

manželé
Jindřich Šnýdl a Lubica Šnýdlová



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
(vodovodní a plynovodní přípojka ke st. par. č. 1081 v k. ú. Chrastava I)

Číslo smlouvy:

VB/6/2022

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

21. února 2022

Číslo usnesení:

2022/03/II odst. 4

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

22. 2. 2022

Vyřizuje

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta