



Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako pronajímatel**, správu objektu zajišťuje Oddělení správy realit MO Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**,

a **Tomáš Seidl**, IČO 87345498, se sídlem Sídliště 573, Počátky, PSČ 394 64, **jako nájemce**,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento:

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1983/MO/2021
ze dne 22. 12. 2021**

Článek první: Na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1983/MO/2021 ze dne 22. 12. 2021 (dále jen nájemní smlouva) je nájemci pronajat nebytový prostor v objektu občanského vybavení č.p. 4267 v Jihlavě, ul. Brtnická or.č. 1, který je součástí pozemku p.č. 1750/1 – zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Jihlava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava.

Článek druhý: Smluvní strany se tímto dohodly na změně odst. 2.1 a doplnění odst. 2.5 v **Čl. 2** nájemní smlouvy takto.

V Čl. 2 se tímto dodatkem mění odst. 2.1 a doplňuje odst. 2.5 takto:

2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v prvním nadzemním podlaží objektu uvedeného v **Čl. 1** této smlouvy o výměře **72,50 m²**, včetně veškerých součástí a příslušenství dle přílohy č. 1 jako nedílné součásti této smlouvy (předmět nájmu). Zákes předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

2.5 Nájemce má právo užívat i společné prostory objektu uvedeného v článku prvním této smlouvy, tj. společnou chodbu a to při dodržení obecně závazných předpisů a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Článek třetí: Smluvní strany se dále dohodly na doplnění odst. 8.10 v **Čl. 8** nájemní smlouvy takto:

V **Čl. 8** se tímto dodatkem doplňuje odst. 8.10

8.10 Nájemce je povinen dbát o zachování čistoty ve společných prostorách objektu, k jejichž užívání mu byl pronajímatelem dán touto smlouvou souhlas dle **Čl. 2** této smlouvy.

Článek čtvrtý: Tímto dodatkem se mění přílohy č. 1 a č. 2 nájemní smlouvy.

Článek pátý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Článek šestý: Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních s tím, že nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Článek sedmý: Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o

registru smluv, v platném znění. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek osmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 21. 1. 2022 do 8. 2. 2022 pod č.j. MMJ/MO/11508/2022, UID jihlvp22v004ej a následně uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 90. schůzi dne 17. 2. 2022 usnesením č. 1504/22-RM.

V Jihlavě dne 07 -03- 2022



Ing. arch. Martin La
náměstek primát



Přílohy:

Příloha č. 1 - pasport

Příloha č. 2 - zákres

V Jihlavě dne 07 -03- 2022



Tomáš Seidl
nájemce