

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „**občanský zákoník**“)

### Čl. I Smluvní strany

#### 1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň  
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem nemocnice  
IČO: 00064211  
DIČ: CZ00064211  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
datová schránka: n9hiez

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

#### 2. OTISTAV s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 178539  
se sídlem: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem společnosti  
IČO: 24832898  
DIČ: CZ24832898  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
datová schránka: JH5ZZNS

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Čl. II Předmět smlouvy, místo plnění, účel díla

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je veřejná zakázka malého rozsahu dle výsledku zadávacího řízení na dodávku stavebních prací (dále také „VZMR“) dle specifikace v zadávací dokumentaci objednatele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, a to: „**Rekonstrukce bytové jednotky v pavilonu č. 14**“, za cenu dle oceněného výkazu výměr uvedeného v příloze č. 1 smlouvy, v termínu a způsobem dle následujících ustanovení smlouvy a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky VZMR a zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
  - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci vč. výkazu výměr díla,
  - prověřil místní podmínky na staveništi,
  - všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, se kterými byl při podpisu smlouvy seznámen a které obdrží v dostatečném předstihu před zahájením díla,

- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- h) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy a
- i) že na sebe bere riziko změny okolností, ledaže jde o nepředvídatelné okolnosti, které způsobil objednatel porušením své právní povinnosti.

### 2.3 Zhotovitel se zavazuje:

- a) zajistit zřízení, provozování a vyklizení zařízení staveniště,
- b) provést kompletní dílo oceněné ve výkazu výměr,
- c) realizovat dílo v souladu se souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb v FNB, jež tvoří přílohu č. 2 smlouvy, a to v rozsahu, jež se vztahuje na provádění díla dle této smlouvy,
- d) realizovat dílo v souladu s podmínkami uvedenými ve výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy,
- e) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla,
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí,
- g) zajistit ochranu okolního zařízení a kabelových rozvodů,
- h) provést bourací práce a demontáž stávajícího zařízení, je-li nezbytné pro provádění díla,
- i) zajistit účinné opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.),
- j) provést průběžný úklid v okolních prostorách místa provádění díla, pokud dojde k jejich znečištění,
- k) provést závěrečný úklid před předáním hotového díla,
- l) provést odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a zajistit jeho ekologickou likvidaci,
- m) provést všechny nutné zkoušky dle norem vztahujících se k dílu a pokynů výrobců zařízení, včetně pořízení protokolů, atestů a revizí, kterými prokáže dosažené předepsané kvality a technické parametry díla,
- n) vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla 1x v listinné podobě,
- o) proškolit určené zaměstnance FNB (elektrikáři atd.),
- p) zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškerá dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.

Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle dokumentace VZMR, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení úřadů a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 2.1 **Místem plnění** je Fakultní nemocnice Bulovka, bytová jednotka č. 602, 7. NP v pavilonu objednatele č. 14 (dále také též „ubytovna“), který se nachází mimo areál objednatele na adrese Bulovka 1495/14, 180 81 Praha 8 – Libeň.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením zpracování díla pro objednatele.
- 2.3 Účelem díla je modernizace bytové jednotky určené k dočasnému ubytování osob.
- 2.7 Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění této smlouvy sociálně odpovědné plnění VZMR:
  - a) veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění VZMR podílejí

- b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, za které se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění VZMR, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele.

Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení u zhotovitele. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

### ČL. III

#### Termín zhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel zhotovení díla zahájí převzetím staveniště nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel dílo řádně provede a ukončí protokolárním předáním objednateli nejpozději v termínu do: 62 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště.

### Čl. IV

#### Cena díla

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že všechny práce a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.
- 4.2 Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena smluvními stranami dle zákona o cenách dohodou ve výši **559.222,- Kč** (slovy: pět set padesát devět tisíc dvě stě dvacet dva korun českých) bez daně z přidané hodnoty jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí; výpočet ceny díla je uveden ve zhotovitelem oceněném výkazu výměr díla (rozpočet) v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento rozpočet je úplný a závazný i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován.
- 4.3 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na projekční práce (projekt skutečného provedení), zařízení a vyklizení staveniště, ostrahu stavby, dočasné záборы, oplocení stavby, pojištění, řízení a administrativu, režii zhotovitele, poplatky včetně nákladů na provedená měření, zkoušky a revize a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné záборы ploch, DIR, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, revizí a další), na demontáž a na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla a též náklady na případné odstranění vadného plnění díla zhotovitelem.
- 4.4 Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli výkaz víceprací / méněprací dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 smlouvy, ve lhůtě do 5 dnů, který se považuje za návrh na změnu ceny díla, případně i na změnu termínu provedení díla; zhotovitel takové vícepráce může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy; v případě méněprací je zhotovitel povinen s provedením takových méněprací posečkat až do uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy. Záznamy o přípravě změny díla smluvní strany bez odkladu zapisují do stavebního deníku k dílu dle čl. VI. smlouvy.
- 4.5 Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či prací, či jejich množství neuvedené v kalkulaci nebo výkazu výměr, je povinen je pro zhotovení díla dodat a nebude od objednatele požadovat jejich úhradu, jakož i další dodávky k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy, neboť toto riziko nese zhotovitel s ohledem na jeho prohlášení uvedené v bodu 2.2 a 2.3 a bodu 4.1 a 4.2. této smlouvy, s výjimkou uvedenou v předchozím bodě 4.4 tohoto článku smlouvy, a nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu

mezi kalkulací nebo výkazem výměr a skutečným provedením díla, které vychází z předané zadávací dokumentace.

## **Čl. V**

### **Platební podmínky**

- 5.1 Zhotovitel po předání díla vystaví objednateli jeden daňový doklad ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání díla předávacím protokolem o odevzdání díla objednateli v rozsahu dle čl. II. smlouvy bez vad a nedodělků, který bude obsahovat údaje o objednateli tak, jak jsou uvedeny v článku I. a IV. této smlouvy, jakož i všechny zákonné náležitosti.
- 5.2 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle daňového dokladu (faktura) vystaveného po písemném (protokolárním) předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a uvedení díla do provozu, který je splatný do 60 dnů ode dne jeho obdržení, nejdříve však do 14 dnů ode dne odstranění veškerých vad zaznamenaných v tomto předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
- 5.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Faktura bude obsahovat číslo a identifikaci smlouvy. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak.
- 5.4 Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené fakturě bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Nová 60denní lhůta splatnosti opravené či nově vyhotovené faktury začíná běžet znovu od začátku ode dne, kdy zhotovitel doručí doplněnou nebo opravenou příslušnou fakturu objednateli.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- 6.1 Při plnění předmětu smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů. Dále je také povinen dodržovat vnitřní předpisy objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce a ochrany majetku, se kterými byl seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel plnit předmět smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
  - a) umístění materiálů určených k provedení díla a nádob pro odvoz stavební suti,
  - b) ke způsobu provádění díla, který je v rozporu s řádným prováděním díla dle smlouvy a dokumentací díla a požadovat odstranění nedostatků.
- 6.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor 12m<sup>2</sup> pro umístění kontejneru na odpad a sut' a 12m<sup>2</sup> na umístění skladovací buňky, vše na přilehlém pozemku, který bude po dobu provádění díla sloužit jako zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít ve lhůtě do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a to písemným protokolem o jeho předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje staveniště předat zpět objednateli písemným protokolem nejpozději v den předání díla objednateli a to na své náklady ve stavu v jakém jej převzal, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání staveniště do dne dokončení a předání díla, do kterého bude denně zapisovat podrobné informace o postupu stavby, který bude splňovat veškeré

náležitosti úředního dokladu a který bude uložen tak, aby byl přístupný také objednateli a případně kontrolním orgánům s tím, že průběžně předává objednateli kopie listů stavebního deníku. **Zhotovitel je povinen seznamovat objednatele se zhotovováním jednotlivých částí díla na kontrolních dnech (KD), které bude zhotovitel organizovat každou středu v bytové jednotce č. 14, v 2NP v pavilonu č. 14, od 9:00 hod.** Objednatel má právo svolávat mimořádné KD podle potřeby. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se KD zúčastnit. Zápisy z KD zhotovitel uvádí do stavebního deníku. Závěry z KD jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu provádění díla změnovými listy, které se stanou podkladem pro uzavření dodatku smlouvy.

- 6.5 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle nařízení vlády č. 251/2003 Sb. k provedení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorský dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem (před předpokládaným zakrytím), se vyjádřit zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hod. od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel, je zhotovitel oprávněn zakrývací práce provést.
- 6.6 Zástupce objednatele (např. koordinátor) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování a činit o tom záznamy do stavebního deníku. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele ve stavebním deníku vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytýkané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.
- 6.7 Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa díla, kterým je ubytovna objednatele tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hlučnost a prašnost a aby byla v minimálním rozsahu omezena propustnost místních komunikací a provoz objektu uvedeného v odst. 2.4 smlouvy. Po celou dobu plnění předmětu díla musí být v dotčených prostorách objektu umožněn bezpečný přístup do objektu, příjezd zdravotnické službě, požárníkům apod. **Zhotovitel bude provádět dílo ve dnech pondělí až sobota v době jen od 9:00 hod. do 16:00 hod.** Nesplnění některé této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy podstatným způsobem a objednatel má právo odstoupit od smlouvy.
- 6.8 Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského a technického dozoru objednatele a v případě, že se odchylují od některé z příloh smlouvy, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku ke smlouvě.
- 6.9 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel bere na vědomí, že součástí zařízení staveniště není WC ani jiné hygienické zařízení a že je pro potřeby provedení díla zajistí na své náklady.
- 6.10 Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými

pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí, zejména nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště a místa plnění.

- 6.12 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- 6.13 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu zhotovitelem požádán.
- 6.14 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností s pojistným plněním odpovídající hodnotě nejméně 5 000 000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky. Objednatel potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel kopii platné pojistky.
- 6.15 Autorský dozor objednatel určí ve lhůtě do 4 dnů ode dne zahájení díla.

## **Čl. VII**

### **Předání a převzetí díla**

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.
- 7.2 O předání a převzetí dokončeného díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi.
- 7.2.1 Předávací protokol bude obsahovat minimálně:
- a) identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přijímacím řízení,
  - b) identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,
  - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí,
  - d) prohlášení objednatele, že dílo přejímá soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění, případná dohoda o slevě,
  - e) soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou doloženy v samostatné příloze,
  - f) stav zařízení staveniště,
  - g) termín předání a převzetí díla vč. odevzdání vyklizeného staveniště.
- 7.2.2 Zhotovitel jako součást díla je povinen nejpozději při předávacím řízení předat objednateli zkompletovanou dokumentaci díla v rozsahu:
- a) dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace, potvrzená zhotovitelem,
  - b) protokoly z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti,
  - c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb., v platném znění,

- d) soupis předmětů vnitřního a technického vybavení specifikovaných v zákoně o dani z příjmu č. 586/1992 Sb., rozdělený na dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý drobný hmotný majetek, který bude obsahovat níže uvedené položky:
- (1) pořadové číslo předmětu
  - (2) název předmětu
  - (3) cena předmětu základ + DPH/kus
  - (4) cena předmětu vč. DPH/kus
  - (5) výrobní číslo
  - (6) cena celkem bez DPH/vč. DPH,
  - (7) seznam zařizovacích předmětů díla se záruční dobou kratší než 60 měsíců, avšak nejméně s délkou 24 měsíců,
- e) k předmětům technického vybavení bude přiložen návod na užívání a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě a záruční list s identifikací výrobku,
- f) doklady úřadů související s povolením / provedením / užíváním stavby dle právních předpisů,
- g) doklady ad b) – f) tohoto odstavce zhotovitel zkompletuje do složek v počtu originál + 1 kopie + 1x flashdisk včetně skutečného provedení stavby v pdf, dwg.

- 7.3 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 7.4 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění. Ujednání tohoto bodu nelze použít v případě, kdy odstranění vad a nedodělků vyžaduje úpravu některé části dokumentace uvedené v bodu 7.2 tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel pro dokončení díla nemůže vyklidit staveniště.
- 7.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.
- 7.6 Do data předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v příslušné části zadávací dokumentaci stanoveno předání staveniště upravené na náklady zhotovitele; splnění této povinnosti zhotovitele bude potvrzeno v předávacím protokolu.

## Čl. VIII

### Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 8.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
  - b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - c) na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
  - d) na objektu, specifikovaném v bodě 2.4 této smlouvy, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
  - e) na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 8.2 Zhotovitel nese též do doby odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),

- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 8.3 Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 8.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

## Čl. IX

### Záruka a odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a **jakost díla odpovídající účelu smlouvy, a to v délce 60 měsíců a že zařizovací předměty budou mít stanovené vlastnosti v délce poskytované jejich výrobcí, nejméně 24 měsíců**, od data písemného předání a převzetí díla objednatelem (záruční doba).
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému dozoru objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do dvou pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.
- 9.3 Vady díla zjištěné v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně, na kontaktní spojení uvedené v čl. XIV. smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, jde o podstatné porušení smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo od smlouvy odstoupit.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zahájit na místě díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji na místě v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace. Záruční opravu bude zhotovitel provádět pouze v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hod.
- 9.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v bodu 9.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Způsob odstranění záruční vady popsany v tomto bodu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
- 9.6 Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou nebo vyměněnou celé části.

- 9.7 Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.
- 9.8 Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.
- 9.9 Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

## **Čl. X Sankce**

- 10.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla dle čl. III činí 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště činí 10.000,- Kč dle čl. VI smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad činí 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
- 10.4 V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 6.14 čl. VI. smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl a zhotovitel je povinen takto vyúčtovanou částku uhradit dle odst. 10.7 tohoto článku smlouvy.
- 10.5 Pro případ prodlení se zaplacením daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení v zákonné výši s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne porušením závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě.
- 10.7 Splatnost smluvních pokut, náhrady škody a úroků je 10 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 10.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

## **Čl. XI. Ochrana informací, údajů a dat**

- 11.1 Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.2 Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
- 11.3 Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
- 11.4 Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

## **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 12.2 Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
- a) prodlení zhotovitele s řádným zahájením provádění díla delším než 10 dní, nebo
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než 20 dní, nebo
  - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 10 dní.
- 12.3 Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
- 12.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.
- 12.5 V případě odstoupení smluvní strany od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené dílo, jehož výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat.
- 12.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

## **Článek XIII. Ostatní ujednání**

- 13.1 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 13.2 Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady odvoz a jejich likvidaci.
- 13.3 Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
- 13.4 Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, která mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, proti pohledávce objednatele pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn postoupit jakékoliv své právo a/nebo jakoukoliv svou pohledávku za objednatelem, jenž mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na kteroukoliv třetí osobu pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak bude neplatné.
- 13.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že objednatel uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.6 Zhotovitel je oprávněn plnit tuto smlouvu, nebo její část prostřednictvím poddodavatelů, avšak výlučně a pouze poddodavatelů uvedených v Poddodavatelském schématu v příloze č. 4 smlouvy a zavazuje se, že poskytne objednateli aktuální seznam poddodavatelů, vždy do tří dnů ode dne změny poddodavatele. V případě, že zhotovitel nehodlá tuto smlouvu plnit s pomocí poddodavatelů, předloží místo Poddodavatelského schéma Čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost taktéž uvede v příloze č. 4 smlouvy.

#### Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.2 Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
- 14.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8. a 9. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
- 14.5 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.6 Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 14.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 14.8 Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:
- Jméno: xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx
- Osoby odpovědné k jednání ve věcech technických (včetně podpisu přísl. předávacího protokolu):
- Jméno: xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx
- Za zhotovitele je/jsou pověřen/i k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu přísl. předávacího protokolu):
- Jméno: xxx, tel.: +420 xxx, e-mail: xxx
- 14.9 Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je: na tuto stavbu není potřeba
- Jméno: ....., tel.: +420 ....., e-mail: .....
- 14.10 Pro řešení sporů mezi smluvními stranami je příslušným soudem věcně a místně příslušný soud objednatele.
- 14.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, nabývá platnosti podpisem v pořadí druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel.
- 14.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejich jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

14.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 - Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb ve FNB

Příloha č. 3 - Vzor výkazu víceprací / méněprací

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Mgr. Jan Kvaček**

ředitel nemocnice

**Fakultní nemocnice Bulovka**

Objednatel

.....  
**Ing. Michal Balčík**

jednatel společnosti

**OTISTAV s.r.o.**

Zhotovitel

## Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

<b>Rekonstrukce bytové jednotky ubytovny Fakultní nemocnice Bulovka</b>	
0061: Úpravy povrchu vnitřní	78 364,03 Kč
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	20 474,71 Kč
0096: Bourání konstrukcí	41 988,53 Kč
721: Vnitřní kanalizace	24 730,08 Kč
722: Vnitřní vodovod	23 398,82 Kč
730: Ústřední vytápění	29 705,92 Kč
751: Vzduchotechnika	13 440,89 Kč
763: Konstrukce montované	105 888,88 Kč
766: Konstrukce truhlářské	45 793,05 Kč
771: Podlahy z dlaždic	5 086,17 Kč
Podlahy povlakové	44 673,92 Kč
781: Obklady keramické	29 624,48 Kč
784: Malby	16 371,27 Kč
TZ2: Elektroinstalace a silnoproud	63 176,68 Kč
V04: Inženýrská činnost	1 338,21 Kč
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	15 166,36 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>559 222,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>117 436,62 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>676 658,62 Kč</b>

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>0061: Úpravy povrchu vnitřní</b>						<b>78 364,03</b>
SP		Perlinka a lepidlo	m2	142,6	231,96	33 077,50
SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	142,6	196,27	27 988,10
SP	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru - stěny	m2	142,6	16,95	2 417,07
H	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	18,0	41,66	749,88
SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	22,0	642,34	14 131,48
<b>0063: Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>20 474,71</b>
SP	777695113	Nátěry podlah betonových jednonásobně Sokratem 2804 - -	m2	44,7	25,87	1 155,10
SP	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm - -	m2	44,7	432,69	19 319,61
<b>0096: Bourání konstrukcí</b>						<b>41 988,53</b>
SP	771571810	Demontáž obkladů a dlaždic keramických kladených do malty	m2	23,8	142,74	3 390,08
SP	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	40,8	52,64	2 147,71
SP	x1000186	Demontáž nespecifikovaných prací - PD v provedení DSP	hod	72,0	321,17	23 124,24
SP	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vzdorovnou dopravu	t	5,0	156,12	780,60
SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,0	339,01	1 695,05
SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,0	9,37	702,75
SP	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného na skládce (skládkovně) - smíšená sut.	t	5,0	2 029,62	10 148,10
<b>721: Vnitřní kanalizace</b>						<b>24 730,08</b>
SP	x10001495	nápojení kameninové tvarovky na stávající trasu	kpl	2,0	1 293,60	2 587,20
SP	x10001496	PVC kanalizační potrubí KG 110, SN 4, vč. tvarovek	bm	8,0	570,97	4 567,76
SP	x10001499	umyvadlo keramické 600 mm+plastový sifon+montážní rám do SDK	kpl	2,0	4 728,33	9 456,66
SP	x10001502	závěsné WC, sedátko s pomalým sklápěním, montážní rám do SDK s nádržkou 4,5 l, tlačítko dle výběru klienta	kpl	1,0	8 118,46	8 118,46
<b>722: Vnitřní vodovod</b>						<b>23 398,82</b>
SP	x10001518	potrubí PP RCT-EVO d 20-25	bm	10,0	321,17	3 211,70
SP	x10001519	kulový kohout DN 25	ks	2,0	526,36	1 052,72
SP	x10001520	kulový kohout DN 20	ks	2,0	468,28	936,56
SP	x10001521	rohový ventil umyvadlový, s filtračním sítkem, chrom, 3/8" x 1/2"	ks	7,0	200,67	1 404,69
SP	x10001522	umyvadlová baterie stojánková páková směšovací, bez odtokové soustavy	ks	2,0	874,30	1 748,60
SP	x10001523	sprchová baterie	ks	1,0	1 088,41	1 088,41
		sprchový kout vč. Vaničky a sifonu	ks	1,0	11 017,91	11 017,91
SP	x10001524	kuchyňská baterie	ks	1,0	1 088,41	1 088,41
SP	x10001525	návleková izolace standardní, potrubí d20-25, tl. 25 mm	bm	4,0	77,61	310,44
SP	x10001526	návleková izolace standardní, potrubí d20-25, tl. 9 mm	bm	6,0	33,53	201,18
SP	x10001531	tlaková zkouška dle ČSN 73 6660	kpl	1,0	669,10	669,10
SP	x10001532	desinfekce potrubí	kpl	1,0	669,10	669,10
<b>730: Ústřední vytápění</b>						<b>29 705,92</b>
SP	x10001533	Potrubí CU pro vytápění, PN 6, průměr 15x1,0, včetně tvarovek, ohybů, kompenzátorů a uložení	m	12,0	168,61	2 023,32
SP	x10001534	Montáž potrubí CU DN 15x1,0	m	12,0	223,03	2 676,36
SP	x10001545	Uzavírací a regulační šroubení s vypouštěním DN 15. Blíže viz specifikace PD UT	ks	4,0	304,44	1 217,76
SP	x10001546	Montáž šroubení DN 15	ks	4,0	124,90	499,60
SP	x10001547	Termostatická hlavice v provedení pro veřejné budovy, Blíže viz specifikace PD UT	ks	4,0	349,72	1 398,88
SP	x10001548	Montáž termostatické hlavice	ks	4,0	124,90	499,60
SP	x10001551	Otopné deskové těleso v provedení typ HYGIENE K, PN10, rozměr (Označení hloubky - Výška / Délka) 20-600/400, včetně ukotvení, barva dle architekta. Blíže viz specifikace PD UT	ks	4,0	4 009,39	16 037,56
SP	x10001552	Montáž deskového tělesa 20-600/400.	ks	4,0	1 338,21	5 352,84
<b>751: Vzduchotechnika</b>						<b>13 440,89</b>
SP	x10001259	Potrubí čtyřhranné PM 120403 pro přívod vzduchu--do obvodu 1050-30%	m	12,0	548,55	6 582,60
SP	x10001355	Odsávací ventilátor do podhledu typu SILENT SXU 100 s odbočkou	kus	1,0	2 020,69	2 020,69
SP	x10001376	Talířový ventil odsávací kovový 100 (odvětrávání bude provedeno talířovým odsávacím ventilem do stoupačky mezi kuchyní a koupelnou, a zároveň zde bude napojena i digestoř)	kus	8,0	298,43	2 387,44
SP	x10001377	Ohebné hadice 125,80 - bm	m	12,0	204,18	2 450,16
<b>763: Konstrukce montované</b>						<b>105 888,88</b>
SP		kuchyňská linka dl. 2 m, vč pracovní desky a dřezu	ks	1,0	33 134,92	33 134,92
SP		varná deska vestavná dle přiložené specifikace	ks	1,0	8 038,15	8 038,15
SP		trouba vestavná dle přiložené specifikace	ks	1,0	9 118,46	9 118,46
SP		digestoř vestavná	ks	1,0	4 032,47	4 032,47
SP		vestavné skříně do šatny 104/60/260 cm	ks	4,0	12 891,22	51 564,88
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>						<b>45 793,05</b>
H	55331532	zároveň ocelová obložková levá,prava	kus	5,0	1 669,04	8 345,20
H	61160188	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1krídlové standardní provedení 800x1970mm	kus	4,0	2 263,89	9 055,56
		vchodové dveře do bytu (dřevěné, EI/EW 30, ocelová zárubeň)	kus	1,0	11 196,34	11 196,34
	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 dle jednotlivých specifikací	kus	5,0	758,32	3 791,60
SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,0	642,34	3 211,70
H	54914609	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK zámková vložka FAB v systému generálního klíče	kus	5,0	539,73	2 698,65
		první vybavení (1 ks držák toaletního papíru (chrom), 1 ks nástěnný držák s nádobkou a WC štětka (chrom), 4 ks dvojháček na osušky (chrom), 1 ks držák ručnicků otočný (chrom), 1 ks držák sprchového gelu ke sprchové baterii (chrom), 1 ks držák s nádobou mýdla k umyvadlu (chrom), 1 ks koš na WC (chrom)	kus	10,0	749,40	7 494,00

771: Podlahy z dlaždic						5 086,17
SP	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	3,9	4,91	18,90
SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,9	25,87	99,60
SP	771574115	Montáž podlah keramických hladkých	m2	3,9	570,97	2 198,23
H	58562011	směs suchá lepicí a stěrková cementová	kg	19,3	6,91	133,02
H	58582003	hmota spárovací flexibilní cementová vododpudivá, rychleschnoucí, světle šedá	kg	1,5	83,68	128,87
SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	10,0	32,83	328,30
H	obklad59761410	Dlaždice keramické 29,8 x 29,8 x 0,9 cm - cena bude upřesněna na základě výběru investorem cena orientační	m2	4,2	382,73	1 591,39
SP	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	15,0	18,29	274,35
SP	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.) - ZG01 ZG02 ZG03	m	1,2	133,82	160,58
H	59054120	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matně eloxovaný 4,5x2500mm - ZG01 ZG02 ZG03	m	1,2	127,44	152,93
Podlahy povlakové						44 673,92
776	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	81,6	40,15	3 276,24
776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	81,6	8,92	727,87
776	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem včetně penetrace	m2	40,8	213,22	8 699,38
776	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	54,8	124,90	6 844,52
284	28412100R	PVC např. Tarkett homogenní tl. 2 mm v roli	m2	49,0	390,76	19 131,61
247	24742255	lepidlo pro lepení veloduší kůže, pryže či textilií	litr	10,2	292,34	2 981,87
776	776421312	Montáž přechodových sroubovaných lišt	m	7,0	133,82	936,74
553	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro	m	7,0	139,00	973,00
776	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1,2	606,65	727,99
776	998776292	Příplatek k přesunu hmot procentní 776 za zvětšený přesun do 100 m	%	1,2	312,25	374,70
781: Obklady keramické						29 624,48
SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	19,9	25,87	514,81
SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých	m2	19,9	570,97	11 362,30
SP	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	10,0	49,69	496,90
SP	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	1,0	75,83	75,83
H	58582005	lepidlo cementové standardní pro keramické maloformátové obklady a dlažby nebo skleněné mozaiky, bílé	kg	99,5	20,66	2 055,67
H	58582003	hmota spárovací flexibilní cementová vododpudivá, rychleschnoucí, světle šedá	kg	8,0	83,68	666,09
SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,0	40,15	401,50
SP	781495185	Řezání pracnější rovné keramických obkladaček	kus	25,0	16,24	406,00
	781494111 R00	Hliníková lišta elox leštěná 16mm	m	25,0	216,79	5 419,75
H	obklad59761000	Obkladačky keramické koupelny (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j. - cena bude upřesněna na základě výběru investorem cena orientační	m2	21,5	382,73	8 225,63
784: Malby						16 371,27
SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	187,3	25,87	4 844,16
SP	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvdorných	m2	187,3	61,56	11 527,11
TZ2: Elektroinstalace a silnoproud						63 176,68
SP	x10001425	Stropní pohybový PIR-Infrasenzor pro spínání ventilátorů a osvětlení , 230V,10A, nastavení 3 hodnot, IP44	ks	4,0	570,97	2 283,88
SP	x10001433	Zásuvka jednonásobná do PK PVC, modul 45x45, s ochranným kolíkem,16A, 250V, Ř.2P+P, barva bílá	ks	26,0	303,33	7 886,58
SP	x10001467	G30 -71058-DWL LED-2700 lm-3K, 30W, IP42, vestavné do podhledu,viz kniha svítidel.	ks	10,0	1 120,08	11 200,80
		bytový rozvaděč	ks	1,0	11 151,73	11 151,73
		stavební přípomocce	hod	72,0	339,01	24 408,72
		Dozbrojení patrového rozvaděče v patře vč. Podružného měření byt.jendotky	soub	1,0	4 014,62	4 014,62
SP	x10001475	Revize vč. vypracování projektové dokumentace elektroinstalace ve stupni DSPS, zjišťování stávajícího stavu elektroinstalací, kabeláž, stavební přípomocce-odhad, demontáže.	soub	1,0	2 230,35	2 230,35
		Cena celkem bez VRN				542 717
V04: Inženýrská činnost						1 338,21
ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost - koordinace PSV a dodavatelů	%	3,0	446,07	1 338,21
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						15 166,36
ON	04	Mimostaveništní doprava	%	2,0	6 244,97	12 489,94
ON	07	Zařízení staveniště	%	3,0	892,14	2 676,42
SO_01: Stavební objekt 01						559 222,00

Příloha č. 2 - Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb ve FNB

**SOUHRN STANDARDŮ PRO PROJEKTOVÁNÍ A REALIZACI STAVEB VE FNB**  
**/vč. rekonstrukcí a modernizací/, vyplývajících z provozu a údržby technických zařízení**

<b>Klempířské prvky a kovové konstrukce</b>
Přednostně z materiálů bez nároků na údržbu ( <i>měď, zinek, titan-zinek, apod.</i> ), ostatní kovové konstrukce s bezúdržbovou povrchovou úpravou ( <i>zinek, komaxit, apod.</i> ), odolné proti elektrokorozí.
<b>Střecha (plochá)</b>
Používat plastové kotvené folie vždy se zásypem kačirkem. V případě nemožnosti zásypu osadit folii pochůzným chodníkem.
Přístup na všechny části střeš stabilními přístupovými žebříky s ochranným košem.
Do strojoven VZT, pochůzná chodníky vždy.
<b>Hromosvody</b>
Používat výhradně klasické vícesvodové soustavy ( <i>ne aktivní hromosvody</i> ).
Vyvarovat se souběhů s vedením nn, slaboproudým i datovým.
Důsledně dodržovat ČSN EN 62305. U technologických zařízení upřednostnit oddálené hromosvody.
<b>Stavební část vnitřní</b>
Vždy řešit technické podlaží pod každou budovou ( <i>bez ostatních provozů</i> ) s napojením na technologické kanály a s propojením s ostatními budovami. V minimální míře lze technologické podlaží nahradit průchozím kolektorem páteřním nebo po obvodovém plášti budovy. V těchto prostorách nebo v suterénních prostorách, kde jsou ležaté rozvody vody a kanalizace řešit odpadní jímku s odčerpáváním a se spádováním do této jímky včetně signalizace zaplavení na centrální velín.
Chodby v prostorách přepravy ležících pacientů ( <i>vozíky, postele</i> ) a trasy přepravy stravy a materiálu vybavit nárazovými lištami na stěnách z odolného materiálu ( <i>tvrdé dřevo</i> ) nebo nerezové profily a chránit stejně i rohy.
Podhledy řešit jako rastrové – plné sádrokartonové jen v minimálních případech.
Sádrokartonové konstrukce – standardně používat sponky ( <i>příponky</i> ) na dotažení minerálních desek k rastru.
<b>Zásobovací rampy</b>
Příjezd dimenzovat s ohledem na používaná vozidla
Většina materiálu je vůči rampě manipulována za pomoci hydraulických zdvižných plošin, tzn., že komunikace a rampa musí být taková, aby při vykládání bylo vozidlo:
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v rovině celou ložnou plochou – kvůli hladké umyvatelné podlaze nelze kontejnery tlačit uvnitř vozidla „do kopce ani z kopce“ – hmotnost 1ks kontejneru 250 kg,</li> <li>- v rovině příčné – tj. plošina musí přilehnout k rampě celou hranou, nejen částečně; je-li rampa v mírném bočním spádu, komunikace musí být ve stejném spádu,</li> <li>- v rovině horní hranou plošiny vůči rampě výhodou, tzn. výšku horní hrany rampy stanovit s ohledem na používaná vozidla – plošinu lze mírně naklopit směrem dolů, směrem nahoru nikoliv dostatečně dimenzovaná nejen na odvoz kontejnerů/materiálu ale i na případné parkování kontejnerů, není-li pro ně navrženo místo uvnitř budovy.</li> </ul>
Protiskluzová úprava povrchu, krytá rampa výhodou
Hrany rampy kovové, pevně zabudované v rampě ( <i>nejen plech na hraně</i> )
Šířka rampy s ohledem na používané hydraulické zdvižné plošiny a boční manipulační prostor potřebný pro obsluhu plošiny
Při pohledu z vozovky k rampě schůdky/žebříček na levé straně rampy a k němu zpevněný přístup ( <i>komunikace nebo chodíček</i> )
Osvětlení rampy na automatické světelné čidlo
Prostor pro odhnutý sníh vedle rampy
Vodorovné značení zákazu zastavení pod rampou

<b>Komunikace</b>
V případě zájždění vozidla do budovy nebo pod přístřešek musí být možno projet vozidlem výšky 3200 mm
Sklon všech komunikací musí být způsoben provozu vozidel rozvážejících stravu

<b>Okna a dveře</b>
Materiál oken a dveří - plast nebo hliník potažený plastem.
Osazovat běžné kování včetně vložek FAB.
Při použití automatiky dveří řešit současně i vzduchové clony.
U dveří pro zásobování řešit dveře mechanicky odolné pro náročné provozy.
U vnitřních dělicích dveří ( <i>katry</i> ) neosazovat vakuová skla z důvodu zatížení pantů. V rámci akce řešit klíčový systém ( <i>univerzál apod.</i> )
Okna osazovat standardně žaluziemi.
V maximální míře projektovat <b>otevíratelná (uzamykatelná) okna</b> – důvodem jsou několikanásobně vyšší provozní náklady na jejich mytí. Musíme používat služeb externích společností s využitím horolezecké techniky, nebo s využitím vysokozdvizných plošin.
U automatických, event. ručně posuvných dveří standardně osazovat ochranné sloupky proti poškození rámu a skleněných výplní dveří. Sloupky kotvit dostatečně pevně do nosné konstrukce ( <i>na chemické hmoždinky apod.</i> ).
U dveří s otočnými křídly osazovat dorazy dveří (pokud je to možné, tak nalepovací na stěnu proti kování dveří)
V trasách lůžek a vozíků budou na křídlech dveří osazeny samozavírače se zpožděním a tyto budou pro snadnou orientaci označeny samolepkou.
U dveří se zámky FAB uvažovat v projektu a realizaci se systémem generálního klíče dle dispozic objednatele ( <i>vazba na místnosti s čidly EPS</i> ).
Pro kontrolu vstupu na přístupových trasách a specifikovaných místnostech /sklady apod./ užívat čtečky na kartový systém.

<b>Rozvody vody, kanalizace, ZTI</b>
Materiály - přednostně měď, částečně plast ( <i>např. Rehau, Ekoplast PN20</i> ).
Svislé rozvody umísťovat do dobře přístupných instalačních zakrytých výklenků ( <i>nik</i> ), ležaté rozvody vést v technických průchozích podlažích.
Plastové trubky umístěné vodorovně uložit do „U“ korytek.
Rozvody vést ve stěnách ne v podlažní vrstvě.
Řešit odizolování rozvodů studené a teplé vody s ohledem na omezení možnosti výskytu legionely.
Přístup k uzávěrům pod podhledy musí být umožněn dostatečně průleznými dvířky.
Na stoupačky TUV cirkulace osazovat regulační armatury s ručním nastavením, po dohodě event. automatické regulační ventily.
Výtokové armatury unifikovat ( <i>úklidové místnosti apod. - RAF Olomouc, ostatní provozy a místnosti baterie s možností regulování průtoku např. ORAS</i> ).
U pracovních a kuchyňských linek osazovat nástěnné baterie, v ostatních případech baterie stojánkové /dle PD/Specifikace/.
Součástí PD/Specifikace a následně dodávky bude <b>kompletní zaregulování systému teplé vody /TV/ a cirkulace teplé vody /cTV/</b> . Po provedení rozvodů bude před předáním objednateli provedena řízená dezinfekce <b>TV</b> a <b>cTV</b> . Následně bude doložen protokol o bakteriologickém rozboru, vč. vyšetření na legionelu.
Na kanalizaci použít plastové rozvody ( <i>novodur, HT systém</i> ), ležaté rozvody vést v technických podlažích, svislé rozvody umísťovat do instalačních zakrytých výklenků ( <i>nik</i> ). V případě použití montovaných sprchových koutů nepoužívat vaničky plastové. Vlastní vaničky řešit s okraji zapuštěnými do svislých stěn ( <i>odstranění možnosti zatékání</i> ). Preferovat vyzděné a obložené sprchové kouty s dlažbou s hydroizolací se záchytným prahem výšky cca 50-80 mm, v <b>oprávněných</b> případech s přejezdovou hranou-viz. PIO, lůžkové odd. „E“.

<b>Ústřední vytápění</b>
Radiátory instalovat pro použití ve zdravotnictví. Používat na rozvody měď nebo ocelové bezešvé trubky, event. Rehau u podlahového topení.
Rozvody vždy svařované, letované, event. lisované.
Veškeré prostupy řešit plastovými průchodkami okolo potrubí.
Všechny zakryté uzávěry musí být přístupné za revizními dvířky.
U rozdělovače a sběrače ÚT nutno zbudovat sběrnou jímku s přečerpáváním do kanalizace, vhodná instalace havarijního čidla se signalizací zaplavení do dispečerského řídicího systému.
Standardně osazovat radiátorové ventily s termohlavicemi a uzavíratelné šroubení na radiátoru.
Zónování objektu pro ÚT dle orientace světových stran a provozních podmínek jednotlivých oddělení.

<b>Vzduchotechnika</b>
Ve strojovnách VZT vždy vypsávat podlahu do dostatečného množství vpustí, kondenzát svést stabilně přímo do vpustí.
Zabezpečit průchody podlahou pro případ zaplavení strojovny ( <i>dostatečné izolace, hrázky apod.</i> ). Projektovat vždy skladové prostory pro uložení filtrů, a to v blízkosti strojovny.
K podlahám instalovat zátopová čidla.
Regulační ventily instalovat co nejbližší ke VZT jednotkám.
Všechny armatury musí být demontovatelné.
Použít pohony vzduch. klapek s havarijní funkcí.
Napojení registrů VZT opletenými hadicemi příslušné DN.
Kondenzátory BCHJ s řízením otáček ventilátorů, komunikace Ethernet, kondenzátor s výkonovou rezervou, výpočtová teplota min. 35°C ( <i>technologie</i> ). Oběhová čerpadla – 100% záloha.
Chlazení serveroven a důležitých datových rozvaděčů – 100% záloha, výkonová rezerva, monitorování teploty.
Vlhčení VZT zvlhčovači s odporovým ohřevem topnými tyčemi a nerezovou nádobou, úpravna vody.
Ke klapkám použít ventily s havarijní funkcí.
VZT jednotky umísťovat na střeše do zastřešených strojoven – ne volně!
Přívod vzduchu nasávat vždy ze severní strany budovy.
Je-li to možné, vždy musí být zajištěna čistitelnost žaluzií.
Předepsat dostatečné nátěry ( <i>třívrstvý</i> ) potrubí a železných, povrchově neupravených částí.
Vnější izolace oplechovat – nestačí jen folie ( <i>ochrana před ptactvem</i> ).
VZT, a především pak chladičí a dochlazovací jednotky v podhledech musí být důkladně izolované, osazeny vaničkou na odvod kondenzátu s napojením na odpad, přístupné a demontovatelné bez nutnosti bourat stropní podhled-osazení dostatečného počtu revizních otvorů o rozměrech 400x400, v oprávněných případech 600x600mm. Podstropní jednotky a dochlazovače, pokud možno nepoužívat, vše umísťovat do strojoven VZT ( <i>mimo fancoilů</i> ). Ovládání dveřních clon uzamykatelné.
Důsledně popsat a označit všechna zařízení, prvky a revizní otvory.
Kondenzát svést pevným potrubím tak, aby nepřekáželo údržbě jednotek.
<b>Vše s přenosem dat na centrální technologický řídicí systém centrálního dispečinku v budově č. 13 ortopedie 8.NP.</b>
Topné vodní registry připojovat přes ohebné opletené hadice odpovídající DN.
Do strojoven VZT a chlazení instalovat:
- přípojky strukturované kabeláže ( <i>dostatečný počet - telefon, MaR, BCHJ, UPS, technologie, rezervy</i> ),
- telefon,
- el. zásuvky 230V/16A a 400V/16A,
- umývadlo a výtok s napojením na hadici,
- vodovodní přípojku na hadici u BCHJ na střeše ( <i>možnost vypouštění v zimním období</i> ).
Typy zařízení – přihlídnout k používaným ND, revizím, servisu, zkušenostem provozovatele.
Při předávacím řízení doložit protokoly o zaregulování VZT, TV, chladičí vody ( <i>tabulky – projektovaná hodnota / naměřená hodnota</i> ).

<b>Medicínální plyny</b>
Dbát o důsledné zokruhování sítí.
Projekčně řešit možnost místní zálohy (JIP) pro případ poruchy nebo servisu centrálního rozvodu.
Dodržovat koncepci s použitím kompresorů Atlas Copco nebo jiných strojů s bez maznou konstrukcí.
Dodržet osazování prvků pro výrobu a úpravu vzduchu dle lékopisu 15 (výroba medicínálního vzduchu).
Dodržovat: zák. 174/68 Sb. (vyhrazená technická zařízení) ČSN EN 7396-1, 2. Vyhláška 21/79 Sb. (vyhrazená plynová zařízení), vyhláška 85/78 Sb. (zásady bezpečného provozu plynových zařízení), ČSN EN 078304 (tlakové stanice, tlakové lahve) včetně souvisejícího měření a regulace s přenosem dat na velín.
Zabezpečit důsledné značení a popis rozvodů dle zvyklostí FNB
Strojovny vakua, zálohové zdroje plynů, umístit do 1. NP s možností přístupu pro zásobování (tlakové nádoby plynů).
Montáž, servis, projekce, revize pouze organizace s oprávněním ITI – technické plyny pro zdravotnictví. Při projekci projednávat umístění instalačních prvků přímo s obsluhujícím personálem (staniční sestra, staniční sálavá sestra).
Potrubní rozvody vakua dimenzovat, pokud možno v co největších vhodných dimenzích (značné tlakové ztráty, revizní vstupy údržby), před intenzivní provoz instalovat záložní zdroje stlačených plynů. V případě, že je to technicky možné potrubní rozvody vakua vhodným způsobem propojovat do okruhů.
Připojení jednotlivých objektů ze dvou nezávislých přívodů plynu, do projektů vždy zahrnout regulátory vakua (součást vakuového systému).
Dbát na vhodné umístění klinické signalizace. Provozní signalizace bude svedena na centrální technologický řídicí systém dispečinku TO centrální velín FNB.

<b>Měření a regulace</b>
Navrhovat v jednotlivých objektech v souladu s koncepcí provozu měření a regulace s propojením na používané řídicí systémy v centrálním velínu (Desigo - Inside).
Projektovat monitorování důležitých zařízení: topení, chlazení, větrání, UPS výtahy, teploty datových rozvaděčů, serveroven, DA, rozvodny, VDO apod. na centrální technologický řídicí systém dispečinku TO.
Rozvaděče MaR s monitorováním důležitých technologií (med. plyny, DA, rozvodny atd.) napojit z DA přes UPS na centrální velín.
Projektovat propojení elektronického bezpečnostního a požárního zabezpečení na centrální dispečink údržby TO. V případě, že projekt neřeší některé části, zajistit rezervní položení trubek pro následné zatažení instalací (dorozumivací systémy, elektrický vrátný apod.).
Vedení důsledně ošetřit přepětovými ochranami včetně datových sítí minimálně dle ČSN EN 62305.
Komunikovat po síti Ethernet, případně optická vlákna mezi objekty.
Projektovat rozvaděče s dostatečnou dimenzí pro rozšíření systému.
Rozvaděče měření a regulace dispozičně umísťovat do strojoven VZT, kde jsou umístěny ovládaná zařízení.
Nebude-li toto dodrženo, instalovat na VZT jednotky servisní vypínač chodu VZT jednotky.

<b>Elektrické rozvody a součásti rozvodů</b>
Před projektem vždy projednat s provozovatelem protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely.
Použité materiály co nejvíce unifikovat. Dbát na barevné rozlišení zásuvek podle způsobu napájení, ochrany a zálohování zdrojů.
V místnostech JIP, operačních sálech použít soustavu IT (tzv. izolovaná soustava).
Řešit vždy důsledně přepětové ochrany v napájecích sítích nejenom u spotřebičů ale i v rozvodnicích a rozvodnách.
Vždy řešit komplexní rozvody STA v celé budově.
Náhradní zdroje UPS řešit jako součást dodávky akce, centrální pro celý objekt se zálohou, a to včetně chlazení a monitorování stavu na centrální dispečink údržby TO.
Zajistit zálohování lednic, které to vyžadují z pohledu uchovávaného materiálu /upřesní uživatel/ včetně příslušné signalizace.
Nouzové osvětlení se zdroji ve svítidlech používat jen v nově budovaných prostorách- <b>monitorování stavu svěst</b>

<b>na technické pracoviště TO v 1. PP PIO.</b>
Pro napájení nouzového osvětlení v rekonstruovaných i nových prostorách využívat centrální akumulátorovnu.
V prostorech JIP a operačních sálů použít elektrostaticky vodivou podlahu ( <i>do 1Mohm</i> ). Předat objednateli protokol od TIČR.

<b>Potrubní pošta</b>
Venkovní vedení vést vždy v průchozích kanálech tak, aby byla v maximální míře přístupná.
Vedení potrubí v bezkanálu vyspádovat do jímek pro odčerpávání vody.
Výhybky a zdroje napájení umístit do prostor, které nejsou ovlivněny povětrnostními vlivy.
Prostupy mezi požárními úseky doplnit požárními uzávěry.
Napájení všech napájecích zdrojů z DA přes UPS.
Komunikace mezi centrálou a linkou vždy optickým kabelem, delší úseky přerušit optickým kabelem a převodníky, používat přepětové ochrany.

<b>EPS</b>
Navrhovat pouze systémy shodné se systémy v ostatních budovách ( <i>ústředny Schrack Seconet s adresnými hlásiči + výstup přes sms modul se signálem na centrální velín v budově č. 13 ortopedie 8.NP + datový výstup na sběrnici ústředny EPS se zobrazením na centrálním dispečinku velínu ortopedie</i> ).
Ústředny umístit pokud možno do prostorů s nepřetržitou obsluhou.

<b>Výtahy</b>
Hydraulické výtahy používat pouze v nízkopodlažní zástavbě.
Technické parametry výtahu, velikosti a provedení kabiny vždy konzultovat s provozovatelem a technickým odborem s přihlédnutím ke specifikám provozu a hygienickým předpisům.
S ohledem na používané systémy a zkušenosti a potřeby provozování a údržby těchto zařízení co nejvíce unifikovat dodavatele ( <i>konzultovat předem s technickým odborem</i> ).
Zajistit monitorování provozu výtahů na centrální dispečink údržby TO.

<b>Obklady a dlažby</b>
Vnější a horní rohy ukončovat plastovými lištami, vnitřní rohy řešit silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty.

<b>Všeobecné požadavky</b>
Hlavní uzávěry všech energií a ovládání technologií a zařízení udržovaných v provozu pracovníky údržby umístit tak, aby přístup k nim při opravách, revizích apod. nenarušoval chod pracoviště a zároveň aby nebyl nijak omezen prostorově ani časově omezen.
U všech akcí dořešit přepojení starých rozvodů na nové rozvody včetně nových uzávěrů.
Mezi objekty budovat spojovací technologické průchozí kolektory s rozvody všech medií, energií Řešit předání zpracovaných provozních řádů již jako součást akce.
U stavby větších objektů řešit jako součást projektu prostor pro dílnu údržbáře nebo údržbářů včetně vybavení dílny zařízením a náradím ( <i>rozsah konzultovat s TO s ohledem na velikost objektu</i> ).
<b>Všechny prostupy mezi požárními úseky řešit jako požární prostupy s doložením o provedení oprávněnou osobou!!</b>
Všechny odchylky od uvedených standardů konzultovat výše uvedeným způsobem.

<b>Požadavky na projektovou dokumentaci</b>
<b>Při projektování postupovat podle platných předpisů, zákonů a vyhlášek. Při zpracování jednotlivých stupňů PD zajistit a doložit protokolem projednání jednotlivých částí PD s odbornými útvary a uživateli ve FNB. K případným připomínkám se projektant vyjádří z hlediska technické možnosti jejich zapracování do PD a dopadů do nákladů akce (<i>vc. komentáře</i>). K neakceptovaným připomínkám bude svoláno jednání se zástupci investora FNB a útvary, které připomínky uplatnily. Na jednání se provede závěr nebo se problém postoupí k rozhodnutí do porady provozně-technického náměstka FNB nebo vedení FNB.</b>

<b>PD musí obsahovat „Protokol o určení vnějších vlivů“ a „Protokol o určení místností pro lékařské účely“</b>
Kromě příslušného počtu paré ( <i>upřesněných v SoD</i> ) zajistí projektant předání PD v digitální podobě (Auto CAD) na CD včetně všech textových souborů – technické zprávy, výkaz/výměr, revizní zprávy, výkonové tabulky, návody k obsluze v ČJ, schémata, provozní řády, protokoly o zaregulování TV, chladící vody, VZT, tabulky maleb a nátěrů včetně materiálů a specifikace barev atd.
Zhotovitel zajistí 3 paré dokumentace skutečného stavu. 1x tuto dokumentaci předá v elektronické podobě ( <i>na CD ROM</i> ). Tuto dokumentaci předá zhotovitel investorovi 10 dnů před zahájením přejímacích řízení.
Pro archivní potřebu centrální evidence PD pro FNB je požadováno předání PD v elektronické podobě.
Výkresové podklady budou v *.DWG, textové podklady v podobě *.doc, *.xls, *.pdf, případná fotodokumentace v *.jpg, (*.tif, *.bmp), apod.
Výkaz výměr bude nastaven na 2 desetinná místa.
<b>PD bude vypracována v příslušných hladinách:</b> Číslo místnosti, Název místnosti, Plocha místnosti, Světlá výška, Druh podlahové krytiny, Stěny, Okna, Šrafy, Plochy, Dveře, Kóty stavební, Kóty dveří ( <i>šířka/výška</i> ), Kóty otvorů ( <i>šířka/výška, osazení nad podlahou, druh materiálu</i> ), Sanita, Vybavení, Hrany snížených prostor, Hrany zvýšené podlahy.
<b>Další hladiny pro jednotlivá řemesla:</b> - Elektro, Slaboproud, MaR, hromosvody, EPS, EZS, Vodoinstalační rozvody, Kanalizace, ÚT, VZD, chlazení a Klimatizace, Medicinální plyny, Potrubní pošta a další.
<b>Číslování objektů, technologických zařízení a dokumentace:</b> - Sjednotit číslování objektů a technologií. Toto následně použít v PD.
<b>Číslování místností:</b> - Současný stav číslování místností jednotlivých klinik je nejednotný a vychází z návrhů jednotlivých projekčních kanceláří z doby výstavby nebo rekonstrukce, popřípadě dle místních zvyklostí. Pro postupné sjednocení požadujeme číslovat místnosti vždy třímístným číslem, kde první číslice značí <b>číslo nadzemního podlaží</b> . Pokud bude v budově více podzemních podlaží, bude před číslem místnosti písmeno „ <b>0</b> “. Pokud budova je rozdělena do více částí „A, B, C“, zůstane zachováno toto označení před číslem místnosti.  Příklad: 121, 136,           místnosti v 1. NP A323, B328       místnosti v 3. NP v sekci A a B 0126               místnosti v 1. PP  - Pro interní potřebu označování místností je možné před číslo místnosti uvést číslo jednotlivé kliniky dle stávajícího číselníku např.: <b>09-B115</b> ( <i>pokoj č. 115 v sekci B na PorGyn. klinice</i> ), <b>18-102</b> ( <i>pokoj č. 102 na Dětské klinice</i> ) - Budou-li nově zaměřovány budovy je nutno přiložit PD - půdorysy jednotlivých podlaží, příslušné řezy budov a jednotlivé pohledy, dále Technickou zprávu o stávajícím stavu budovy, zaměřenou na popis konstrukce budovy, stav fasády, střechy, oken, vnitřních rozvodů, apod. v podobě *.doc, (*.pdf).

## SOUHRN STANDARDŮ PRO PROJEKTOVÁNÍ, PŘÍPRAVU A REALIZACI OPRAV, REKONSTRUKCÍ A INVESTIC

<b>Vnitřní úpravy – úklid</b>
Úklidové místnosti – min. výměr cca 4 m <sup>2</sup> - dveře 80 cm ( <i>pokud možno otevírat ven</i> ) - výlevka + umyvadlo + možnost napojení hadice
Šatna pro uklízečky - skříňky odděleně civil a pracovní oděv + sociální zázemí
Denní místnost pro uklízečky ( <i>případně společná s šatnou</i> ) - vhodné umístění zásuvek – dle interiéru ( <i>lednička, varná konvice, mikrovlnná trouba</i> )
Kancelář provozáře - datová zásuvka, telefon
Používat podlahové krytiny s minimálními omezujícími faktory na úklidové prostředky a dezinfekci ( <i>např. Tarkett</i> )
Kulaté rohy – fabion do výše cca 100 mm
Podlahovou krytinu napojit na stěnu fabionem, v případě vícevrstevných povlakových krytin použít podlahové lišty

<i>(např. Dollken, apod.)</i>
1. a poslední schod <i>(vč. podest)</i> odlišit barevně ve stejném materiálovém provedení, jako jsou schodišťové stupně
Používat vhodné a odolné dilatační a přechodové lišty
Elektrické zásuvky na chodbách po 15 m pro napojení úklidové techniky
Elektrické zásuvky u vchodů - na úklid čistících zón - dostatečné jištění
Jištění el. zásuvek 16 A
Nabíjecí místnost pro úklidovou techniku - dostatečné odvětrání <i>(- pouze pro daný účel)</i> - zásuvky 16A
Místnost pro očistu a údržbu úklidové techniky – možnost vypouštění strojů - zemní vpust-dostatečně dimenzovaná kanalizace <i>(čerpadlo)</i> , napouštění strojů – možnost připojení hadic na vodu, teplá a studená voda + umyvadlo
Místnost na praní a sušení mopů - pouze pro daný účel - přiměřená velikost, dostatek zásuvek – jištění 16A, přívod vody, dostatečně dimenzovaná kanalizace, výlevka – umyvadlo, regál na mopy, nucený odtah par pro sušičku
Skлады čistících prostředků, pytlů, papírových ručníků atd. – výměra úměrná velikosti budovy
Projektovat umístění kuchyňek a úklidových místností na vhodném místě z důvodů operativnosti a dosažitelnosti
Vhodné umístění výrobníků horké vody v kuchyňkách – možnost zajíždět servírovacím vozíkem pod výrobník
K výrobníkům horké vody instalovat úpravny <i>(změkčovače)</i> vody - velikost dle kapacity oddělení
Velkoplošné třístupňové čistící zóny na vstupech do budovy
Prostory pro odpad – úměrné velikosti budovy
Dětské WC na dětských odděleních
Na veřejných WC počítat s instalací el. sušičů rukou
Sprchové kouty a asistované lázně – používat vhodnou dlažbu <i>(PVC se neosvědčilo)</i>
<b>Místnosti na odpady – shromaždiště odpadu a čistých barelů</b>
Nutno řešit jako 2 samostatné místnosti <i>(shromaždiště č. 2)</i> - špinavá zóna <i>(odpad)</i> čistá zóna <i>(čisté barely)</i> .

<b>Lokální (příruční) spisovny</b>
Dle velikosti a charakteru pracoviště projektovat příruční spisovny, vybavené regálovým systémem na dokumenty <i>(ambulantní provozy – nárůst)</i>
Měřené výstupy vody a elektřiny na nápojové automaty <i>(podle požadavků kliniky)</i> - není podmínkou
Vrátnice řešit jako samostatnou místnost <i>(včetně zázemí pro vrátného)</i> kam jsou zpravidla svedeny EPS, kamerový systém, signalizace narušení objektu, klíčový systém, datová zásuvka <i>(NIS)</i>
Pro pacienty dorozumivací zařízení s možností telefonní komunikace

<b>Venkovní úpravy:</b>
Stání na kola, případně uzamykatelná kolárna
Projekt sadových úprav – v rámci možností nevysazovat alergenní dřeviny, ale jehličnany <i>(menší nepořádek)</i>
Dopravní projekt – označení stání vozidel pro držitele ZTP
Šířka chodníků minimálně 1,70 m
Chodníky řešit jako pojezdové nad 2 tuny <i>(strojný úklid komunikací)</i>
Povrchy chodníků – zámková dlažba
Nájezdy pro invalidy
Mobiliář – lavičky, stojany na kola, odpadkové koše, podle již používaných v FNB
Zavlažování venkovních zahradních úprav – venkovní výstup vody
Zelené plochy upravené pro strojní sekání a nájezdy do zelených ploch pro sekačky

<b>Telefony:</b>
Vedení pro telefonní linky a veřejné telefonní automaty podle požadavků kliniky
Zachování původního stavu pouze v případě, že stávající vedení nebude poškozeno při stavebních pracích, v opačném případě provést rekonstrukci telefonních rozvodů

Telefonní rozvody po strukturované kabeláži
Rozšíření posuzovat s ohledem na kapacitu přívodu z telefonní ústředny a možnost jejího posílení včetně rozšíření kapacity telefonní ústředny
Pokud při požadavcích na rozšíření telef. přípojek, kapacitu přívodního kabelu a kapacity TÚ je nutné plánovat v rozpočtu stavby finanční prostředky na toto rozšíření

<b>Součástí řešení stavby nebo stavebních úprav bude také návrh vnitřního vybavení:</b>
Nábytek (vč. zdravotnických židlí)
Zařizovací předměty na hygien. zařízeních (dávkovače, zásobníky, věšáky ...)
Vozíky (na provoz úklidu, vizity, rozvoz materiálu, prádla, stravy)
Nábytek a vybavení do provozních místností (regály, šatní skříňky apod.)
Elektronika (TV, kopírky, fax, lednice, mikrovl. ...)
Ve stavbě musí být zahrnuté položky pevně spojené s budovou (jako např. madla, hrany zdí, linky, vnější i vnitřní žaluzie, informační systém, čajníky, dorazy dveřních klik, držáky...) včetně ocenění

### STANDARDY KUCHYŇSKÝCH LINEK

Osvětlení pracovní desky všude tam, kde jsou osazeny horní skříňky. Baterie ZTI u pracovních a kuchyňských linek nástěnné, ostatní stojánkové, resp. dle standardů FNB. Dorazy u všech skříněk opatřeny madly či úchytkami. Skříňky dotěsněné ke stěnám lištami nebo dotmeleny. Skříňky po stranách a celé horní desce vrchních skříněk dotmeleny ke stěnám.

<b>Korpusy skříněk</b>
Materiál – třívrstvý DTD tloušťky 18 mm
Povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou. (přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku)
Všechny hrany korpusu (i skryté) opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené <b>strojně</b> polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr, resp. barva totožná s korpusem. ( <b>NE</b> lepidlo EVA ve formě granulí, či patron)
Spoje jednotlivých částí korpusu pomocí bukových kolíků, šroubů nebo konfirmátů.
Zadní stěna korpusu MDF o tloušťce 3,5mm, jednostranně laminovaná, fixovaná v drážce
Spodní korpusy musí být opatřeny plastovými rektifikačními nohami.
Soklový profil nasouvací (naklapávací) zepředu a z boků s integrovaným silikonovým těsněním k podlaze.
Viditelné hrany soklu opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené <b>strojně</b> polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr, resp. barva totožná s korpusem. ( <b>NE</b> lepidlo EVA ve formě granulí, či patron)
Skryté hrany soklu ošetřeny proti vniknutí vody (voděodolnost).

<b>Zadní stěna – stěna mezi spodními a vrchními skříňkami</b>
Materiál – třívrstvý DTD tloušťky 18 mm
Povrch Lamino CPL s jednostranným fládrem, resp. barvou tl. 18 mm. (přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku)
Všechny hrany opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr, resp. barva totožná s korpusem. (lepidlo <b>NE</b> EVA ve formě granulí, či patron)

<b>Dvířka spodních i vrchních skříněk, čela zásuvek</b>
Materiál – třívrstvý DTD tloušťky 18 mm
Povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou. (přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku)
Všechny hrany dvířek a čel opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2 mm lepené <b>strojně</b> polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr, resp. barva totožná s nosným materiálem. ( <b>NE</b> lepidlo EVA ve formě granulí, či patron)
Každá dvířka musí být opatřena 2ks celokovových miskových závěsů umožňujících rektifikaci ve třech směrech. Na závěsy musí dodavatel poskytovat doživotní záruku.
Dvířka i zásuvky musí být opatřena tlumičem dorazu – dojezdu (proti bouchnutí při zavírání)
Zásuvky musí mít možnost rektifikace čílek ve dvou směrech
Zásuvky musí být opatřeny celokovovými výsuvy s dostatečnou nosností a samodovíráním. Výsuvy musí mít lehký chod v obou směrech pohybu (otevírání/zavírání), při plném zatížení

<b>Deska kuchyňských linek</b>
Materiál – třívrstvý DTD tloušťky 38 mm
Povrch Lamino ( <i>přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku</i> )
Opracování čelní hrany – PostForming
Boční hrany korpusu ( <i>i skryté</i> ) opatřeny ABS o tloušťce 2 mm, rádius 2 mm lepené kontaktním vodostálým lepidlem
Těsnící lišta mezi zádovou stěnou a deskou v co možná nejmenším profilu. Těsnící lišta shodné barvy s deskou, oboustranně opatřena silikonovým těsněním přiléhajícím k oběma plochám
Dřezy
Musí být celonerezové určené pro zdravotnické provozy

<b>Ostatní poptávaný nábytek</b>
Materiál – třívrstvý DTD tloušťky 18 mm
Povrch Lamino CPL s oboustranným fládrem, resp. barvou. ( <i>přesnou barvu – fláče určí objednatel ze vzorníku</i> )
Všechny hrany ( <i>i skryté</i> ) opatřeny ABS lepené <b>strojně</b> polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr, resp. barva totožná s nosným materiálem. ( <b>NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron</b> ), korpusy skříní, police – hrana o tl. 0,5mm; dveře, dvířka, čela zásuvek – hrana o tl. 2 mm s rádiusem 2 mm
Spoje jednotlivých částí nábytku pomocí bukových kolíků, šroubů nebo konfirmátů
Zadní stěny nábytku MDF o tloušťce 3,5mm, jednostranně laminovaná, fixovaná v drážce, zadní stěny nábytku umístěného v prostoru DTD tl. 18 mm
Spodní korpusy musí být opatřeny plastovými rektifikačními nohami
Soklový profil nasouvací ( <i>naklapávací</i> ) zřepředu a z boků s integrovaným silikonovým těsněním k podlaze
Viditelné hrany soklu opatřeny ABS o tloušťce 0,5 mm, lepené <b>strojně</b> polyuretanovým tavným lepidlem. Fládr, resp. barva totožná s korpusem. ( <b>NE lepidlo EVA ve formě granulí, či patron</b> )
Skryté hrany soklu ošetřeny proti vniknutí vody ( <i>voděodolnost</i> )

#### **Účel použití - I.**

Operační sály, JIP, sály a jim na úroveň postavené provozy s vysokými požadavky na úroveň hygieny: **vhodnost pro použití v interiérech zdravotnických, potravinářských a farmaceutických, kde je nutná vysoká úroveň hygieny.**

**Materiály vhodné pro zdravotnictví** musí splňovat normu ČSN, včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (*dezinfekčním prostředkům*), musí být nenasákavé, nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky.

#### **Účel použití - II.**

Ostatní zdravotnické provozy se standardním požadavkem na úroveň hygieny: vhodnost pro použití v interiérech zdravotnických, potravinářských.

**Materiály ve zdravotnictví** musí splňovat normu ČSN, včetně zvláštních požadavků odolnosti chemikáliím (*dezinfekčním prostředkům*), nesmí umožnit vegetaci plísní, hub, mikroorganismů atd., nesmí obsahovat žádné nebezpečné látky.

Požadujeme:

Prohlášení o shodě ve smyslu zákona 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky
Certifikát výrobku, včetně doložky s technickými údaji a způsobem údržby
Vyjádření NRC pro faktory vnitřního prostředí SZÚ doložit, že výrobek vyhovuje požadavkům zákona 258/2000 Sb, vyhlášky č.440/2000 Sb., vyhl. č.49/1993 Sb. a typovým směrnícím MZd., zákona 157/1998 Sb. - vše v platném znění zpracováno za oddělení MTZ FNB

<b>Upřesnění vybavení místností hygien. zař. Předměty</b> (Zhotovitel stavby zajistí montáž dle upřesnění uživatele)	
Ambulance:	Umyvadlo + 1x dávkovač mýdla, 1x dávkovač emulze (krém) 1x dávkovač dezinfekce 1x koš
Odběry, příjem:	Dřez + 2x dávkovač dezinfekce 1x koš
WC:	Umyvadlo + 1x dávkovač mýdla 1x dávkovač papírových ručníků (alternativně vysoušeč) 1x zrcadlo, 1x koš, 1x WC štětka, 1x držák toaletního papíru
Koupelny:	Sprcha + 1x dávkovač mýdla 1x zrcadlo
V místnostech pro lékařské účely:	osazovat k umyvadlům „U“ sifony /"nerez" event. takové, které by umožňovaly dezinfekci perličkovým louhem/

S ohledem na §7 vyhlášku 195/2005 Sb., kterou se upravují podmínky předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a hygienické požadavky na provoz zdravotnických zařízení a na metodické opatření Ministerstva zdravotnictví ( <i>dále jen MZd</i> ). Uveřejněném ve Věstníku MZd. částka 9, září 2005 č. 6. Hygienické zabezpečení rukou ve zdravotní péči požadujeme, aby v případě stavebních či technických zásahů a investičních akcí bylo zahrnuto do finančních nákladů jako nezbytně nutné minimum následující vybavení pro péči o ruce:
U každého umyvadla, které slouží zdravotnickým pracovníkům při výkonu zdravotnické činnosti bude umístěn: - dávkovač mýdla, dávkovač alkoholové dezinfekce, krytý dávkovač na jednorázové ručníky - podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů, či emulzí na ošetření rukou po umytí
V každém lůžkovém pokoji musí být alespoň dávkovač na alkoholovou dezinfekci rukou
U všech umyvadel (šatny) u WC a v koupelnách pro zdravotnický personál budou: - dávkovače tekutého mýdla, kryté dávkovače na jednorázové ručníky - podle požadavků kliniky dávkovač tekutých krémů, či emulzí na ošetření rukou po umytí
U umyvadel u WC a v koupelnách lůžkové části pro pacienty budou: - dávkovače tekutého mýdla - věšáky pro umístění ručníků, pro každého pacienta zvlášť dostatečně od sebe vzdálené, aby nedocházelo ke kontaktu
U umyvadel veřejných WC pro pacienty budou: - dávkovače tekutého mýdla - kryté dávkovače na jednorázové ručníky, anebo elektrické sušiče ( <i>podle typu kliniky a předpokládané činnosti – odběr biolog. materiálu atp.</i> )
Na JIP a v lůžkových pokojích určených pro intermediální péči bude dostupný dávkovač alkoholové dezinfekce rukou u každého jednotlivého lůžka – umístění dávkovačem na posteli anebo na stěně
V místnostech se specifickou činností ( <i>invaze, příjmová místnost, speciální ambulance</i> ) bude umístěn další dávkovač alkoholové dezinfekce

Způsob hygienického zabezpečení rukou ve zdravotnictví je podrobně popsán ve výše vedeném metodickém opatření MZd. č. 6 z roku 2005.

### **NÁVRH STANDARDU NA PODLAHOVÉ KRYTINY A POVRCHOVOU ÚPRAVU STĚN VE ZDRAVOTNICKÝCH PROVOZECH**

Obecně: **PVC vždy dosilikonovat kolem celé zárubně i v zámcích zárubní, lišty PVC dotmelit akrylem ke stěnám.** Zpracováno ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb § 15 - § 17 a vyhlášky č. 440/2000 Sb a zákona 22/1997 Sb, NV č. 163/2002 Sb. Podlahové krytiny, požadavky z hygienického hlediska.

K nabídce nutno doložit způsobu technologického doporučení údržby podlahové krytiny a doporučený způsob čištění a dezinfekce. Podle vyhlášky č. 440/2000 Sb se kategorie:
1 - uklízí namokro a dezinfikuje před zahájením provozu a po každém pacientovi
2 - uklízí namokro a dezinfikuje se 3 x denně
3,4,5 - uklízí a dezinfikuje se 1x denně
6 - uklízí se denně navlhko (a dle potřeby) dezinfikuje se 2-3x týdně
7,8 uklízí se 2-3x týdně podle zatížení prostoru a použitého materiálu

činnost	minimum	standard	optimum
1 operační a zákrokové sály, invazivní vyšetřovací metody	omyvatelná, bezespárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <i>proti účinkům, dezinfekčních přípravků na plochy, jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků</i> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu	omyvatelná bezespárá, (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození <i>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu,</i> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu, nesmí být kluzká	omyvatelná bezespárá, hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <i>proti účinkům kyselin a louhů, odstranitelné barevné dezinfekční prostředky,</i> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu, nesmí být kluzká
2 JIP, odběr biologického materiálu	omyvatelná, bezespárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <i>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků,</i> tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu	omyvatelná, bezespárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <i>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu,</i> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu	omyvatelná, bezespárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <i>proti účinkům kyselin a louhů,</i> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina, musí být z vodivého materiálu, nesmí být kluzká
3 standartní oddělení	omyvatelná, bezespárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <i>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků</i>	omyvatelná, bezespárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <i>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu,</i> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina	omyvatelná bezespárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <i>proti účinkům kyselin a louhů,</i> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, nesmí vznikat statická elektřina
4 koupelny, WC, sklady - špinavé (prádlo, odpad)	omyvatelná, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <i>proti účinkům</i>	omyvatelná, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <i>proti účinkům</i>	omyvatelná, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <i>proti účinkům</i>

		dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků,	dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu,	kyselin a louhů, zvukově a tepelně izolační vlastnosti,
5	ambulance, vyšetřovny	omyvatelná, bezespárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <b>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků,</b>	omyvatelná, bezespárá (připouští se lepení spár), hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <b>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu,</b> zvukově a tepelně izolační vlastnosti,	omyvatelná, bezespárá, hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <b>proti účinkům kyselin a louhů,</b> zvukově a tepelně izolační vlastnosti,
6	chodby	omyvatelná, bezespárá, hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <b>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy - jedná se o doporučení konkrétních dezinfekčních přípravků,</b>	omyvatelná, bezespárá, hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <b>proti účinkům dezinfekčních přípravků na plochy, omezení nebránící sestavení dezinfekčního programu,</b> zvukově izolační vlastnosti, protiskluzná úprava, umožňující strojní ošetření	bezespárá, hladká, <i>odolná vůči</i> -mechanickému poškození, <b>proti účinkům kyselin a louhů,</b> zvukově a tepelně izolační vlastnosti, protiskluzná úprava, umožňující strojní ošetření
7	nezdravotnické prostory	nejsou zvláštní požadavky	nejsou zvláštní požadavky	nejsou zvláštní požadavky
8	kanceláře	nejsou zvláštní požadavky	nejsou zvláštní požadavky	nejsou zvláštní požadavky

### Povrchová úprava stěn:

činnost	minimum	standard	optimum
1 operační a zákrovové sály, invazivní vyšetřovací metody	obklady a spáry vhodné do zdrav. provozu	bezespárý, hladký, nesmáčivý, mechanicky odolný,	antimikrobiální úprava
2 JIP, odběr biologického materiálu	Omyvatelná, dezinfikovatelná úprava		
3 standartní oddělení -		Otěruvzdorný, omyvatelný	
4 koupelny, WC, sklady - špinavé (prádlo, odpad)	Omyvatelná úprava		
5 ambulance, vyšetřovny - za zařizovacími předměty	Obklady, min.rozm. 20x20 cm		
6 chodby		otěruvzdorný	otěruvzdorný
7 nezdravotnické prostory		otěruvzdorný	otěruvzdorný
8 kanceláře		otěruvzdorný	otěruvzdorný

### POŽADAVKY NA DATOVÉ SÍŤ V AREÁLU FNB

Instalované materiály a zařízení
Od 26. 1. 2006 používáme z důvodu nutnosti jednotné funkce a technické správy systému v celém areálu strukturovanou kabeláž výrobce Molex Premise Networks nebo Solarix, systémová záruka poskytnutá přímo výrobcem v délce 25 let, FTP nebo STP ( <i>stíněná kabeláž</i> ), kategorie 5e ( <i>v délce od 1m do 50m</i> ) nebo vyšší ( <i>v délce od 50m do 100m</i> ) podporující protokoly 2.5/5GBASE-T a nižší, provedení kabelu z hlediska požárního zatížení dle

projektu a norem ČSN EN 50267-2-2, ČSN EN 61034-2, ČSN EN 60332-1-2. Provedení datových zásuvek STP cat. 6. Z důvodů dodržování záručních podmínek nelze doplňovat jinými systémy.
Aktivní prvek datové sítě: 24 nebo 48 portů 100/1000 (dle instalované technologie), plně kompatibilní se stávající datovou infrastrukturou a SW ComWare V 5.0 a vyšší. Prvky podporují CDP a PVST protokol, záruka doživotní včetně sw update. Vše v provedení RACK mount.
Připojení do páteře optikou (singlemode vlákna) min. 2. nezávislými páry do dvou optických rozvodů FNB (celkem min. 8 vláken). Cílem je redundantní připojení důležitých budov, optické rozvody v místech možného ohrožení plně chránit proti poškození vodou (včetně zaplavení viz. povodňové plány) a mechanickému poškození. Zakončení do optické vany typu RACK mount a konektorem SC.
Datový rozvaděč standardní prosklený, 600 x 600, 600 x 800, 600x1000 – dle instalované technologie. Datová rozvodna zajištěna EZS. Napájení datového rozvaděče z DO (důležité obvody). Datové rozvaděče v budovách s nepřetržitým provozem dodávat se záložním zdrojem včetně SNMP modulu.

<b>Používané technologie</b>
Propojování technologií (monitorování na centrálním velínu chirurgie) MaR, EPS, EZS, monitorování výtahů, monitorování mediiplynů, atd... se děje přes vyhrazenou datovou síť. IP adresy přiděluje OVS na požádání. Z tohoto důvodu je třeba v projektu doplnit příslušný počet datových zásuvek na napojení technologií.
EKV je řízena centrálním serverem, který je ve správě OVS.

### **POŽADAVKY NA DODAVATELE SYSTÉMU EKV (elektronická kontrola vstupu) V AREÁLU FNB**

V celém areálu je používán systém ALTEX. Z důvodu nutnosti jednotné funkce a technické správy systému v celém areálu je nutno použít tento systém.

### **POŽADAVKY NA DODAVATELE VYVOLÁVACÍHO SYSTÉMU V AREÁLU FNB**

V celém areálu je používán systém Q-Tronic

ZDŮRAZNĚNÍ NĚKTERÝCH POŽADAVKŮ OBJEDNATELE NA STANDARDY PRO PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACI A PRO ZHOTOVITELE STAVBY, ev. JEJÍ ČÁSTI

Výpočet <b>zaregulování</b> CTV, TV pro VZT, ÚT apod., vč. následného zaregulování a řízení dezinfekce
<b>Madla + ochrany stěn a rohů</b> dle charakteru provozu, vždy na chodbách a v místech s manipulací s vozíky a lůžky VŽDY!
<b>Ochranné sloupky</b> AD-vždy uvažovat 4 ks /1 AD (trubka DN cca 100 s dýnkem a s přírubou na cca 4 šrouby do nosné k-ce, RAL bílá nebo NEREZ)
Nalepovací <b>dorazy</b> všech otočných dveří (v provedení „pupíky“ BUMMS) proti klice, ev. v místě nárazu dveří
<b>Vestavěné pracovní linky</b> v zatížených provozech (dezinfekce) řešit v provedení třívrstvého DTD tl. min. 18 mm, hrany korpusů opatřeny ABS lepené strojně polyuretanovým tavným lepidlem
<b>Osvětlení pracovních ploch</b> vestavěných linek (především tak, kde jsou horní skříňky)
<b>Plochu za linkou</b> (mezi horními skříňkami a pracovní deskou) řešit v provedení obklad, ev. lamino s ABS hranami
<b>Vnitřní informační systém:</b> - stavební označení č.m. dle PD - vlastní informační systém dle požadavků a potřeb klinik a pracovišť a ve vazbě na ustálený systém pavilonu
<b>Popis</b> všech <b>revizních dvířek</b> montážních a revizních otvorů (a to i rastrů SDK tam, kde jsou uzávěry apod. umístěné nad podhledem)
<b>Klíčový systém</b> („G“ – klíč) se zohledněním požadavků a potřeb kliniky, pracoviště, resp. techniků údržby a velínu!
Přístupy do pavilonů, k jednotlivým klinikám, pracovištím, vyčleněným výtahům, šatnám, strojovnám VZT apod. řešit „ <b>kartovým systémem</b> “
U specifických klinik a pracovišť řešit <b>komunikační zdravotnický systém</b> „Sestra-Pacient“, případ. „ALARM-systém“
Pacientské sprchy opatřit vždy <b>madly</b> v provedení „nerez“

<b>WC</b> řešit jako závěsná ( <i>např. GEBERIT</i> ) horní hrana zvýšena o cca 50 mm proti obvyklému provedení
Hlavní vstupy do objektů přes AD opatřit zá dveřím a <b>VZT clonou napojenou na MaR</b> s monitorováním na centrálním řídicím systému dispečinku údržby TO a místním ovládaním s možností uzamčení
Provést <b>bezpečnostní šrafování</b> všech celoprosklených stěn /fasády, vnitřní stěny, dveře apod./
<b>Označení 1. a posledního stupně schodiště</b> /a to včetně podest a mezipodest/ a bez ohledu na materiál těchto konstrukcí /PVC, dlažba, pororošt apod. /
Vždy řešit <b>přepětové ochrany</b> u střešních zařízení ( <i>VZT, chlazení apod.</i> ) dle ČSN EN 62305, oddálené hromosvody
<b>Nouzové osvětlení</b> řešit v návaznosti na systém NO pracoviště a dle požadavků TO FNB
Do výkazu výměr a následně dodávky zahrnout <b>RHP</b> dle požární zprávy
U vysoko osazených oken zajistit možnost větrání <b>pákovým mechanismem</b>
<b>PÍSKOVANÁ FÓLIE</b> ( <i>na prosklené dveře, okna, výplně</i> ) místnosti dle požadavků uživatele

## ORIENTAČNÍ SYSTÉM:

<b>VNĚJŠÍ:</b>	doplnění do stávajícího orientačního a informačního systému FNB
<b>VNITŘNÍ:</b>	U nových objektů /celkových rekonstrukcí/ řešit způsobem zavedeným v FNB /objekty EMERGENCY, PAVILON INTERNÍCH OBORŮ, CHIRURGIE/. U rekonstrukcí v souladu s informačním systémem předmětného pavilonu. V průběhu dokončování objektu již osadit označení čísel dveří pro lepší orientaci.

U místností se stíněním barytovými omítkami či betony, u dveří s Pb fóliemi apod. uvést na viditelném místě označení, jaké stínění a jaké tloušťky je použito.



Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů/Čestné prohlášení

**Čestné prohlášení**

Společnost OTISTAV s.r.o., IČ: 24832898. se sídlem na adrese Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9

**čestně prohlašuje,**

že výše uvedená společnost, bude realizovat veřejnou zakázku:

**„Rekonstrukce bytové jednotky v pavilonu č.14“**, vlastními kapacitami, tedy bez subdodavatelů.