

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

Město Prachatice

sídlo: Velké náměstí 3, Prachatice PSČ: 383 01
IČ: 00250627
DIČ: CZ00250627
Zastoupené: Ing. Martin Malý, starosta

(dále jen „Oprávněný“)

na straně jedné

a

manželé **Bohumil Rebec**, nar. [REDAKCE] 1955 a **Zdeňka Rebcová**, nar. [REDAKCE] 1959,
oba trvale bytem v ul. [REDAKCE] Prachatice, PSČ: 383 01

(dále jen „Povinný“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene
podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Povinný prohlašuje, že mimo jiné je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1139/3 o výměře 1 858 m², ostatní plocha, neplodná půda, zapsané na LV č. 2358 pro k. ú. Prachatice vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „Pozemek“).

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti (dále též „věcné břemeno“) práva vedení, údržby, výměny a provozování kanalizační stoky a práva vstupu a vjezdu v souvislosti s údržbou, výměnou a provozováním kanalizační stoky pro město Prachatice a správce kanalizační stoky po Pozemku. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného a správce kanalizační stoky právo odpovídající věcnému břemenu, kdy jeho obsah a rozsah je blíže uveden v odst. 3.2. a 3.3. tohoto článku.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene na Pozemku, jehož obsahem je právo vstupu a vjezdu v souvislosti s údržbou, výměnou a provozováním kanalizační stoky pro město Prachatice a správce kanalizační stoky. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 3890-137/2021 vyhotoveným Ing. Martinem Touškem, Sokolovská 407, Prachatice. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.
- 3.3. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy.
- 3.4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

IV.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí podá Oprávněný neprodleně po bezúplatném nabytí kanalizační stoky do svého vlastnictví. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 4.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis byl podán Katastrálnímu úřadu v Prachaticích.

V.

Doložka dle zákona o obcích

- 5.1. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
- 5.2. Zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města usnesením č. 1408/2020 ze dne 10.08.2020 a následně byla tato smlouva schválena na jednání rady města dne 24.01.2022 usnesením č. 2671/2022..

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou ve stanovené lhůtě potřebnou součinnost k jejich odstranění.

- 6.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Oprávněný: 28 -02- 2022

Povinný: 12 -02- 2022

Prachatice

Prachatice

Město Prachatice
Ing. Martin Malý
starosta města

Bohumil Rebec

Zdeňka Rebcová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

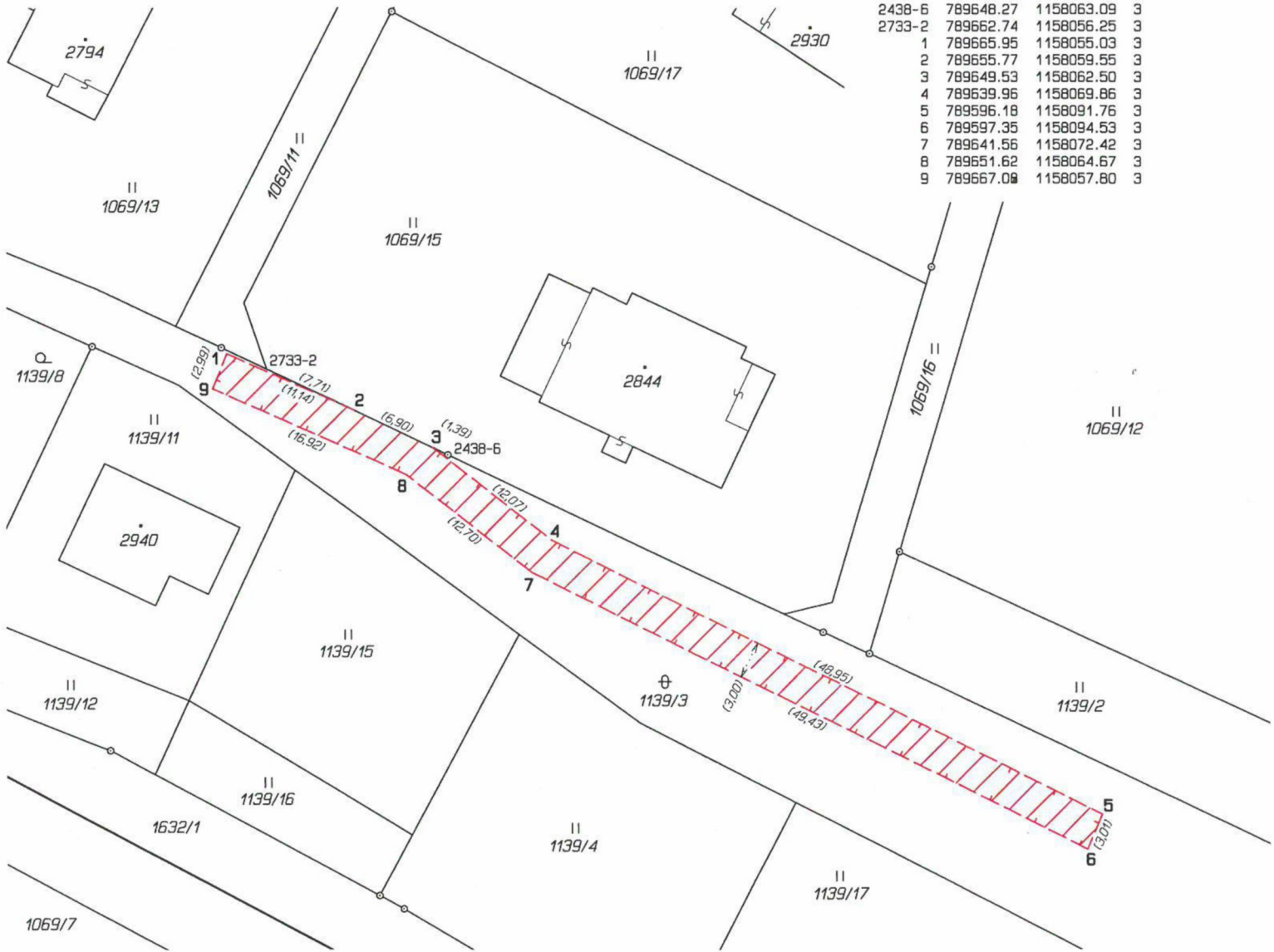
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
1139/3									1139/3	2358			

Druh věcného břemene: právo vedení a údržby kanalizace

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	KK	Poznámka
2438-6	789648.27	1158063.09	3	
2733-2	789662.74	1158056.25	3	
1	789665.95	1158055.03	3	
2	789655.77	1158059.55	3	
3	789649.53	1158062.50	3	
4	789639.95	1158069.86	3	
5	789596.18	1158091.76	3	
6	789597.35	1158094.53	3	
7	789641.56	1158072.42	3	
8	789651.62	1158064.67	3	
9	789667.08	1158057.80	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Toušek		Jméno, příjmení:	Ing. Martin Toušek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2907/2020		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2907/2020		
	Dne:	19. prosince 2021	Číslo:	122/2021	Dne:	30. prosince 2021	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Ing. Martin Toušek Sokolovská 407 383 01 Prachatice	KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Ing. Zdeňka Beranová PGP-1166/2021-306 2021.12.23 10:14:43 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 3890-137/2021							
Okres: Prachatice							
Obec: Prachatice							
Kat. území: Prachatice							
Mapový list: DKM (Prachatice 5-9/11)	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.						