

## SMLOUVA O SPRÁVĚ A PROVOZOVÁNÍ REKLAMNÍCH LAVIČEK

uzavřená souladu s ustanovením §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“),

### Smluvní strany:

#### 1. Město Poděbrady

se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady  
Zastoupeno: Jaroslavem Červinkou, starostou  
IČ: 00239640  
(dále jen „Město“)

a

#### 2. Poděbradská sportovní, s.r.o.

zastoupená/ý: [REDACTED]  
se sídlem: U Zimního stadionu 770, Poděbrady II, 290 01  
Poděbrady  
IČO: 26421666  
DIČ: [REDACTED]  
(dále jen „správce“)

Město a správce společně také jako „smluvní strany“.

I.

### Úvodní ustanovení

1. Vlastníkem nosičů reklamních zařízení, o kterých tato smlouva pojednává a jimiž jsou zde venkovní lavičky s reklamní plochou využitelnou k propagačnímu účelu (dále jen „reklamní lavičky“), je Město.
2. Smluvní strany se dohodly smluvně upravit svá práva a povinnosti vznikající vůči reklamním lavičkám, jejichž plná správa a účelné využití je touto smlouvou obmyšleno. Cílem správy je užití reklamní plochy k propagaci akcí Města, jeho organizačních složek, společnosti Poděbradská sportovní, s.r.o. a dalších podnikatelských či nepodnikatelských

subjektů. Druhotným cílem takto upravené správy je generace potřebných finančních prostředků k pokrytí nákladů účelně vynaložených správcem při výkonu své smluvní činnosti.

## II.

### Specifikace předmětu smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je správa a provozování 28 reklamních laviček umístěných po obou březích Labe na území města Poděbrady správcem k propagaci akcí beneficentů dle odst. 2 článku I. této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Reklamní lavičky tímto Město předává správci k činnostem uvedených v této smlouvě a dále Město zmocňuje správce k uzavírání smluv o nájmu reklamních ploch jeho jménem. Činnost správce spočívá zejména v těchto činnostech za podmínek a v souladu touto smlouvou:

Předmětem je zejména správa 28 reklamních ploch na nosičích reklamních zařízení - reklamních laviček - a obstarání jejich plného provozu.

- a) Umísťování, instalace nebo vylepení a aktualizace reklamních zařízení (plakáty) na min. pěti (5), max. deseti (10) nosičích reklamních zařízení - reklamních lavičkách - k tomu blíže specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a za tímto účelem k tomu správci poskytnutých Městem samotným či jeho organizačními složkami.
- b) Umísťování, instalace nebo vylepení a aktualizace reklamních zařízení (plakáty) na osmi (8) nosičích reklamních zařízení - reklamních lavičkách - k tomu blíže specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy, které jsou správci určeny k propagaci vlastních akcí.
- c) Umísťování, instalace nebo vylepení a aktualizace reklamních zařízení (plakáty) na min. deseti (10), max. patnácti (15) nosičích reklamních zařízení - reklamních lavičkách - k tomu blíže specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a za tímto účelem k tomu správci poskytnutých oprávněnými třetími osobami (ne/podnikateli).
- d) Obstarání příležitostí k uzavření smluv se zájemci o komerční pronájem reklamních laviček k tomu vyčleněných a blíže specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy.

### III.

#### Odměna a platební podmínky

1. Správce se zavazuje vykonávat své činnosti na základě této smlouvy včetně správy reklamních laviček jako nosičů reklamních zařízení, zajištění umístění a instalace reklamních zařízení tj. jejich vylepení nebo osazení pevnou deskou, jako i zprostředkování příležitostí pro uzavření smluv s potenciálními nájemci vymezených reklamních ploch bez nároku na finanční odměnu.
2. Strany tímto sjednávají, že přiměřeným protiplněním bude správci jeho nárok k užití vymezeného počtu reklamních laviček k vlastnímu užití a propagaci svých reklamních sdělení dle písm. b) článku II této smlouvy. Dále se správci jako protiplnění ze strany Města za provedenou správu sjednává nárok správce užít výtěžku získaného pronájmem reklamních laviček třetím subjektům za účelem dalšího financování nákladů správy v rámci práce a prostředků účelně vynaložených při umístování a instalaci reklamních zařízení třetím subjektům na nosiče Města.
3. Strany tímto sjednávají, že správce zajistí umístění a instalaci reklamních zařízení pro Město či organizační složky města bez nároku na finanční odměnu.

### IV.

#### Práva a povinnosti správce

1. Správce je povinen provádět jemu svěřené činnosti samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy - účelné a plné správy reklamních laviček ve vlastnictví města Poděbrady. Správce plní své povinnosti v souladu s obecně závaznými předpisy a pokyny města Poděbrady.
2. Správce se zavazuje provádět umístění a instalaci tj. výlep reklamních zařízení mu poskytnutých na své náklady a nebezpečí.
3. Správce je povinen chránit majetek Města, a je tak plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li správce zajišťováním svých činností škodu na majetku Města, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Správce je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.
4. Správce, jako zmocněnec Města, je oprávněn uzavřít s ostatními subjekty nájemní smlouvu o pronájmu reklamní plochy na lavičkách k takovému účelu vyhrazených za cenu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH za jednu (1) reklamní lavičku/měs. Správce si sjedná s ostatními subjekty předání reklamních zařízení (plakátů) k jejich umístění na nosiče (reklamní lavičky) v již tištěné a pro nosiče formátované podobě.

5. Správce je povinen užít výtěžku dle odst. 4 tohoto článku výhradně za účelem úhrady a budoucího financování práce, pracovních pomůcek a dalších účelně vynaložených nákladů řádného plnění svých smluvních činností, zejména při umístování a instalaci reklamních zařízení na nosiče Města.

## V.

### Práva a povinnosti Města

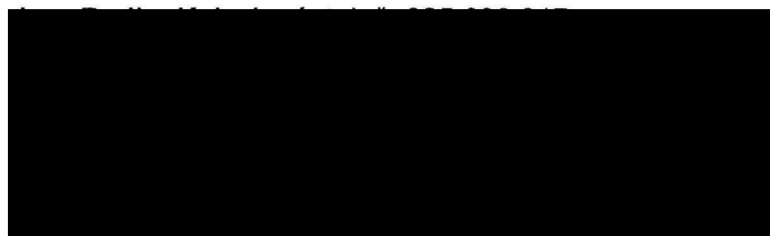
1. Město Poděbrady tímto zplnomocňuje Poděbradskou sportovní, s.r.o. k uzavírání nájemních smluv o pronájmu reklamní plochy na lavičkách k takovému účelu vyhrazených.
2. Město se zavazuje poskytnout správci součinnost potřebnou k realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. zejména, nikoliv však výlučně, poskytnout správci potřebná reklamní zařízení (plakáty) k jejich umístění na nosiče (reklamní lavičky) v již tištěné a pro nosiče formátované podobě.
3. Veškeré poskytnuté tištěné podklady jsou ve vlastnictví Města či organizačních složek.

## VI.

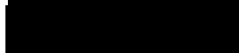
### Kontaktní osoby

1. Veškerá komunikace smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy (zejména předávání a přebírání tištěných podkladů apod.) bude probíhat mezi kontaktními osobami Města a správce, kterými jsou:

na straně Města:



nebo



které budou písemně určeny v průběhu plnění smlouvy.

na straně správce:

**Ing. Milan Suchomel,**



## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu kdykoli, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a odeslaná do sídla druhé strany.
2. Poruší-li kterákoliv smluvní strana svou smluvní povinnost podstatným způsobem a tohoto jednání se nezdrží ani přes písemné upozornění s uvedením přiměřené lhůty k odstranění závadného jednání nebo jeho následků, může druhá strana od smlouvy odstoupit, pokud to druhé straně oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení, přičemž se uplatní domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 ObčZ. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo požadovat náhradu vzniklé škody.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností za strany správce se považuje:
  - a. případ, kdy správce nezajistí umístění a instalaci reklamních zařízení jemu poskytnutých na vyhrazené nosiče reklamních zařízení Města,
  - b. případ, kdy správce trvale není schopen obstarat Městu příležitosti k uzavření nájemních smluv se zájemci o komerční pronájem vyhrazených reklamních laviček.
4. Smluvní vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy může být dále ukončen písemnou dohodou smluvních stran podle ustanovení § 1981 ObčZ, podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran, k datu v takové dohodě uvedenému; nebude-li takový okamžik stanoven, pak tyto účinky ukončení smlouvy nastanou ke dni podpisu dohody oběma smluvními stranami.

## VIII.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město Poděbrady
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Město obdrží dvě vyhotovení a správce obdrží jedno vyhotovení.
6. Pokud bude jakékoliv ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze smluvních stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.
7. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je Město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Specifikace reklamních laviček

Doložka dle § 41 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb. v znění pozdějších předpisů:

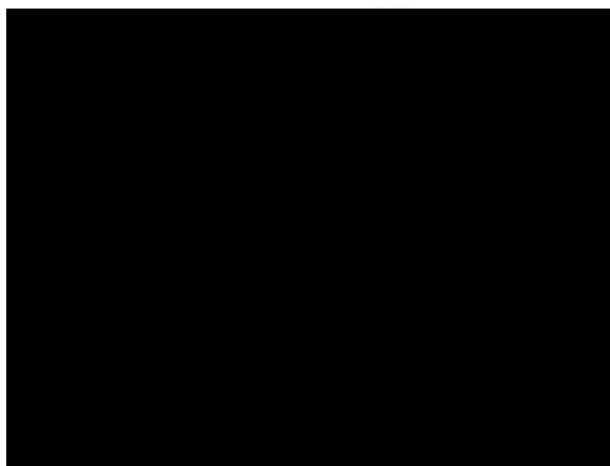
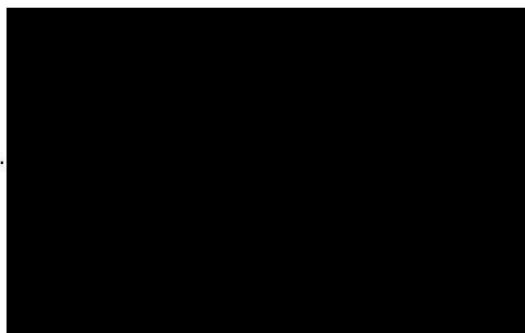
Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 88/2022 ze dne 23.2.2022.

Za Město:

Za správce:

V Poděbradech dne 1.3.2022

V Poděbradech dne .....



## Příloha č. 1 Specifikace reklamních laviček

ke Smlouvě č. 2022/00051 o správě a provozování reklamních laviček

1. reklamní lavičky k užití Městem či jeho organizačními složkami (5 - 10 ks)

Lavičky č. 1, 8, 9, 19, 28 – prioritně, další lavičky dle domluvy

2. reklamní lavičky k vlastnímu užití správcem (6 - 8 ks)

Lavičky č. 2, 7, 11, 15, 24, 26 a případně další lavičky dle potřeby

3. reklamní lavičky k užití třetími subjekty (10 - 15 ks)

### Pozice reklamních laviček

*Levá strana Labe podle cyklostezky ve směru od Poděbrad na Nymburk*

1. Lavička č. LAV0919
2. Lavička č. LAV0568
3. Lavička č. LAV0567
4. Lavička č. LAV0566
5. Lavička č. LAV0565
6. Lavička č. LAV0564
7. Lavička č. LAV0563
8. Lavička č. LAV0562

*Pravá strana Labe podle cyklostezky ve směru od Nymburka na Poděbrady*

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 9. Lavička č. LAV1188  | 19. Lavička č. LAV0790 |
| 10. Lavička č. LAV1189 | 20. Lavička č. LAV0794 |
| 11. Lavička č. LAV1190 | 21. Lavička č. LAV0795 |
| 12. Lavička č. LAV1191 | 22. Lavička č. LAV0797 |
| 13. Lavička č. LAV1192 | 23. Lavička č. LAV0083 |
| 14. Lavička č. LAV1193 | 24. Lavička č. LAV0013 |
| 15. Lavička č. LAV1194 | 25. Lavička č. LAV0255 |
| 16. Lavička č. LAV0793 | 26. Lavička č. LAV0256 |
| 17. Lavička č. LAV0792 | 27. Lavička č. LAV0257 |
| 18. Lavička č. LAV0791 | 28. Lavička č. LAV1187 |