

20/96

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31.12.1996

Město Otrokovice

nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

IČ 284301

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Otrokovice, č.ú. 19-122-921/0100

zastoupené panem MVDr. Stanislavem Mišákem, starostou

jako **pronajímatel**

a

DELVITA a.s.

se sídlem 252 19 Rudná, Za Panskou zahradou č.p. 1018

IČ 16190955

DIČ CZ16190955

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 760

jednající panem Ing. Jiřím Charvátém, generálním ředitelem a členem představenstva, a panem Ing.

Radimem Fukou, ředitelem expanze a rozvoje, dle plné moci ze dne 1.6.2004

bankovní spojení: Živnostenská banka, a.s. – pobočka Praha, č.ú. 377611004/0400

jako **nájemce**

Čl. I.

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.12.1996 nájemní smlouvu. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem pozemku parc.č. 180, o výměře 1.830 m², ostatní plocha, a pozemku parc.č.186, o výměře 2.968 m², vše zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Otrokovice, obec Otrokovice.
- 1.2 Nájemce si výše uvedené pozemky pronajal za účelem zřízení a provozování parkoviště pro návštěvníky supermarketu DELVITA a kulturního zařízení Města Otrokovice, postaveném na vedlejších pozemcích.
- 1.3 Nájemní smlouva ze dne 31.12.1996 byla uzavřena v souladu se zněním článku VII. odstavec 7.1. na dobu určitou. Pozemek parc. č. 180 je pronajat na dobu deseti let, tj. od 31.12.1996 do 31.12.2006. Pozemek parc. č. 186 je pronajat na dobu dvaceti let, tj. od 31.12.1996 do 31.12.2016.

Čl. II.

- 2.1 Smluvní strany se nyní dohodly, že výše popsaná nájemní smlouva ze dne 31.12.1996 se mění takto: Článek VII. odstavec 7.1. se nahrazuje následujícím textem:

7.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 5.3.2022. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, na vlastní náklady odstranit stavby a zařízení na pozemku parc. č. 180 a tento pozemek předat pronajímateli ve stavu, v jakém se nacházel předtím, než nájemce započal se stavbou parkoviště nedohodnou-li se strany jinak. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s předáním pozemku. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se záměrem pronajímatele na revitalizaci jižní části nám.3.května, jejíž součástí je změna parkoviště. Nájemce s revitalizací parkoviště souhlasí za předpokladu splnění připomínek podaných pronajímateli dne 7.12.2004. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o zahájení stavebních prací na parkovišti půl roku předem a dohodnout podmínky provádění těchto prací.

2.2 Smluvní strany dále dojednaly, že článek V. odstavec první se nahrazuje následujícím textem:

Smluvní strany sjednaly nájemné dohodou ve výši 1,- Kč/1 m2/1 rok. Nájemné se sjednává bez valorizace v důsledku inflačního růstu cen v České republice.

2.3 Smluvní strany konstatují, že nájemné ve vztahu k pozemku parc. č. 180 za období do 31.12.2006 bylo již pronajímateli zapláceno dle vlastní nájemní smlouvy ze dne 31.12.1996. Smluvní strany dále konstatují, že nájemné ve vztahu k pozemku parc.č. 186 za období do 31.12.2016 bylo rovněž pronajímateli již zapláceno dle vlastní nájemní smlouvy ze dne 31.12.1996. Smluvní strany ujednávají, že nájemné za pozemek parc.č. 180 za období od 1.1.2007 do 5.3.2022 činí celkem 27.770,- Kč, nájemné za pozemek parc. č. 186 za období od 1.1.2017 do 5.3.2022 činí celkem 44.554,- Kč, nájemné za oba pozemky činí tedy celkem 72.324,- Kč (slovy: sedmdesát dvatisícetřicet dva tisíc čtyřicet čtyři koruny české) bude pronajímateli zapláceno nejpozději do třiceti dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 1. V případě prodlení je nájemce povinen platit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. III.

- 3.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.2 Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení nájemní smlouvy ze dne 31.12.1996 tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstává nadále plně v platnosti a účinnosti.
- 3.4 Dodatek č.1 je uzavírán na základě usnesení Rady města Otrokovice č. 729/12/04 ze dne 27.12.2004

V Rudné dne 30 -12- 2004

V Otrokovicích dne 28 XII. 2004

nájemce
DELVITA a.s.
Ing. Radim Fuka

pronajímatel
Město Otrokovice
MVDr. Stanislav Mišák

nájemce
DELVITA a.s.
Ing. Jiří Charvát

DELVITA a.s.
právní úsek
Za Panskou zahradou 1018
252 19 Rudná
(1)

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	628	Čís. pop.
Došlo - 6 -01- 2005		Způsob
Č.j. 24/1215 (2)		Ukl. znak
Přílohy:		