

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

NS/2022/01

Smluvní strany

pronajímatel: **Město Rumburk**, IČO 00261602, DIČ CZ00261602,
se sídlem: Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk,
zastoupené starostou města, panem Ing. Lumírem Kusem

a

nájemce: **UGA, spol. s r.o.**, IČO 25010522
se sídlem: Oldřichovská 980, 471 14 Kamenický Šenov
zastoupená: Josef Kelemen, jednatel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu pozemku.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti, která je zapsána v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, na listu vlastnictví č. 2298, pro obec a **katastrální území Rumburk**, a tam označena jako:
- **pozemek p. č. 3164** - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 6199 m²
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci **pozemek p. č. 3164 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.200 m²** se všemi součástmi a příslušenstvím.

II. Účel a doba trvání nájmu

1. Pozemek je pronajímán nájemci za účelem: ukládání sypkých materiálů pro zásyp potrubí a výkopek v rámci akce „REKO MS Rumburk, 2. polské armády“.
2. Nájem se sjednává ode dne 02.03.2022 do 31.07.2022.

III. Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši **50.301 Kč**.
2. Platbu lze provést:
 - a) v hotovosti v pokladně MěÚ Rumburk **VS 9001000718**,
 - b) na účet vedený u KB a.s., pobočka Rumburk, č.ú. **78-5141780277/0100**, VS 9001000718.
3. Neprovede-li nájemce úhradu nájemného do 15ti dnů od podpisu smlouvy, ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a účtovat úrok z prodlení dle občanského zákoníku.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce má právo i povinnost užívat pozemek pro vlastní potřebu a k účelu vymezenému v článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen na vlastní náklady pozemek udržovat, chránit před znehodnocením a zajišťovat jeho běžnou údržbu a úklid.
3. Nájemce není oprávněn dát pozemek do pronájmu ani umožnit jiné jejich užívání třetí osobou.
4. **Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele** k provádění jakýchkoliv změn v charakteru a určení pozemku.
5. Nájemce není oprávněn k provádění jakýchkoliv staveb (vč. oplocení) na pronajatém pozemku - toto je možné pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu s platnou právní úpravou.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly dodržování smlouvy.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli veškeré změny týkající se údajů uvedených v této smlouvě, a to nejpozději do deseti dnů od jejich vzniku.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy zajistí prodávající.

V. Skončení nájmu

1. Bez výpovědní doby lze smlouvu vypovědět v případě:
 - a) nezaplatí-li nájemce včas nájemné,
 - b) umožní-li nájemce užívání pozemku třetí osobě.
2. Strany se dohodly, že při skončení nájmu, není-li písemně dohodnuto jinak, nemá nájemce nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených v souvislosti s nájmem resp. užíváním předmětu nájmu či jeho případným zhodnocením.
3. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést pozemek do náležitého stavu na vlastní náklady a předat pozemek pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, o čemž bude sepsán písemný protokol.
4. Pokud nájemce při skončení nájmu neodevzdá pozemek ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, je pronajímatel oprávněn zjednat sám nápravu a od nájemce žádat náhradu vynaložených nákladů.

VI. Další ujednání

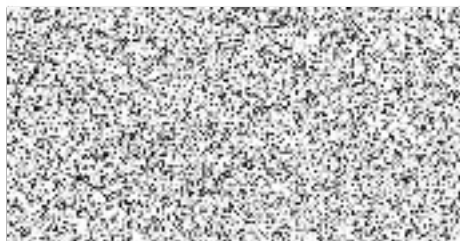
1. Nájemce potvrzuje, že je mu stav pronajímaného pozemku dostatečně znám a v tomto stavu ho do nájmu přebírá. Pozemek se považuje za formálně předaný nájemci dnem účinnosti této smlouvy.
2. Pozemek nebude využíván pro zemědělské účely.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaném v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
3. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro účely uzavření, správu a evidenci nájemní smlouvy.
5. Účastníci této nájemní smlouvy prohlašují, že se s ní seznámili a souhlasí s jejím obsahem.
6. Nájemní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle účastníků a nebyla ujednána v tísni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: kopie zveřejněného záměru

V Kamenickém Šenově dne: - 2 -03- 2022



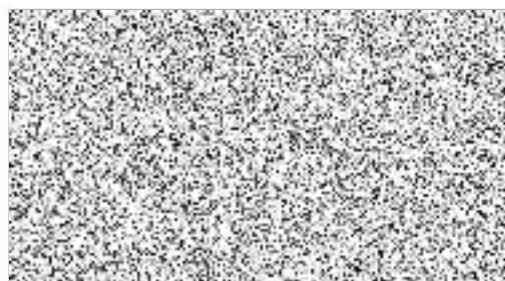
UGA, spol. s r.o.

Jng. Josef Kelemen MBA - jednatel

opisil



V Rumburku dne: - 2 -03- 2022



Ing. Lumír Kus
starosta města



Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	02.03.2022	Zlatka Vachtová	
Pověřena vedením odboru	02.03.2022	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení Rady města Rumburk č. 1847/2022/RM123 ze dne 02.03.2022		

Město Rumburk



MĚSTO RUMBURK
Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk


**ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU NÁJMU NEMOVITÉHO MAJETKU
v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Rada města Rumburk na své 121. schůzi, konané dne 02.02.2022, projednala a schválila záměr nájmu části pozemku p. č. 3164 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.200 m² v k. ú. Rumburk, na dobu určitou od 01.03.2022 do 31.07.2022, v rámci akce "REKO MS Rumburk, 2. polské armády", výše nájemného 100 Kč/m²/rok, konkrétnímu nájemci: společností UGA spol. s r. o., Oldřichovská 980, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 25010522.

K tomuto zveřejnění se lze vyjádřit nebo podat připomínky, které musí být doručeny v době zveřejnění.

Město Rumburk si vyhrazuje právo zrušit tento záměr kdykoliv v jeho průběhu a není povinno uzavřít předmětnou smlouvu.

Informace:

- osobně odbor majetkový Městského úřadu Rumburk, 2. poschodí budovy A – tlačítko výtahu č. 5
- telefonicky na č. 

Zveřejněno: 03.02.2022

Poslední den přijímání připomínek: 23.02.2022

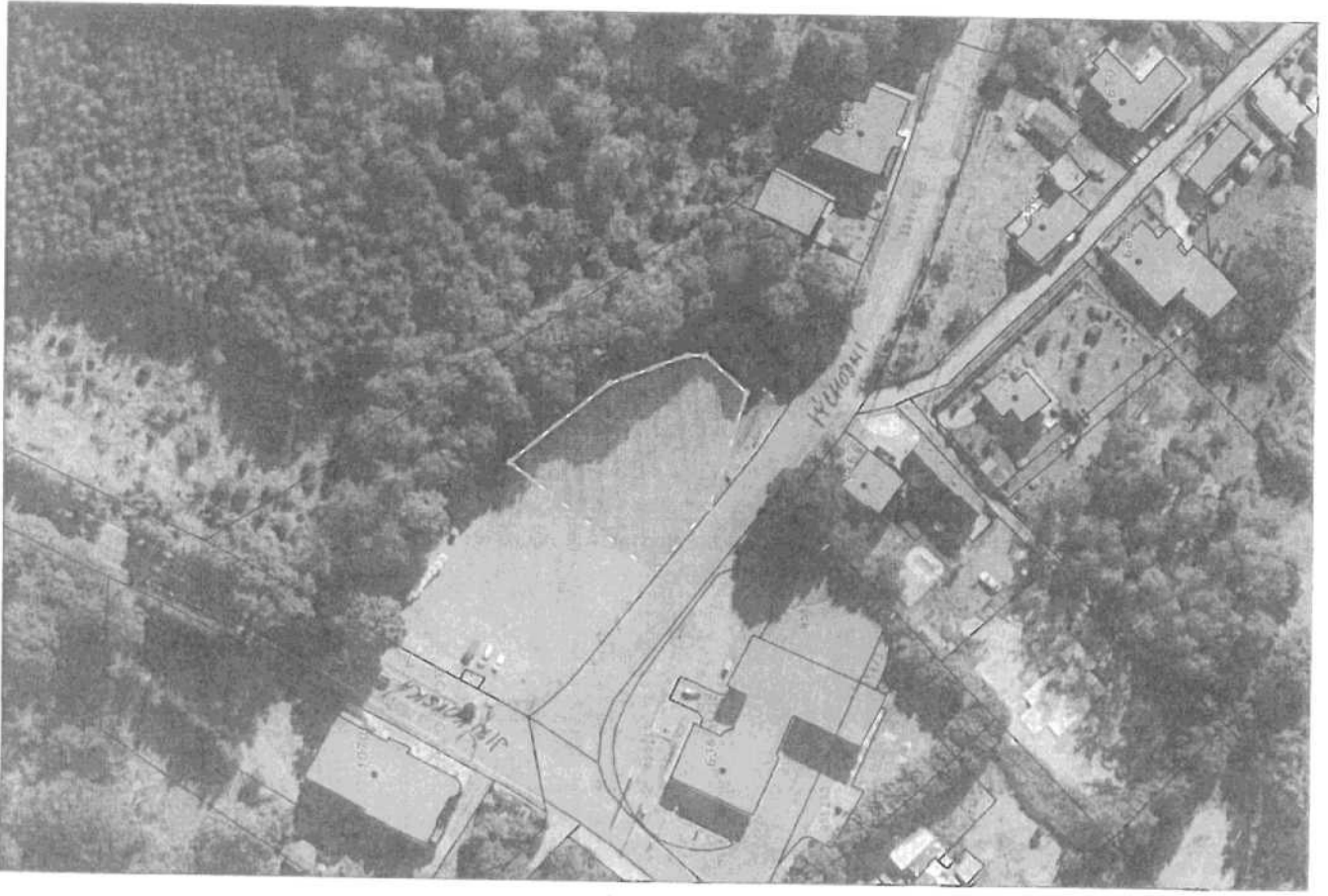
Sejmuto: *24.2.2022*



Miroslava DANKOVÁ

Elektronická kD.: sejmuto 24.2.22

kw

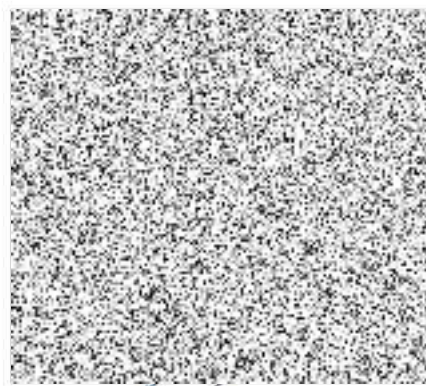


Město Rumburk

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Uzavření této Smlouvy o nájmu pozemku schválila Rada města Rumburk na své 123. schůzi dne 2. března 2022, usnesením č. 1847/2022/RM123.
2. Záměr nájmu nemovité věci – jež je předmětem této Smlouvy o nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rumburk dne 3. února 2022 a z úřední desky sejmuto dne 24. března 2022; v téže době byl rovněž záměr zveřejněn na elektronické úřední desce. Tento záměr byl schválen Radou města Rumburk dne 02. února 2022, usnesením č. 1796/2022/RM121. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 1 této smlouvy.

V Rumburku dne: - 2 -03- 2022



Ing. Lumír Kus

starosta