



S004P01HFDHC

NS č. 54/2004/DK

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

smluvní strany:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

zastoupené místostarostkou Mgr. Zuzanou Domesovou

bank. spojení: Komerční banka - pobočka Hodonín

č. ú.: 19-424671/0100, variabilní symbol 4001000240

IČ: 284891

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní domy iRO, a. s., se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 257

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B.,

vložka 3207, zastoupena členem představenstva Helenou Botkovou

IČ: 25587463

(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2879/1, ost. plocha v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku p. č. 2879/1 o výměře 9,75 m² v k. ú. Hodonín, lokalita Masarykovo náměstí.
2. Snímek mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Součástí smlouvy je i výkres půdorysu z projektové dokumentace „stavební úpravy v I. PP a I. NP – Obchodní dům iRO Hodonín“ (příloha č. 2).
3. Na předmětu nájmu bude vybudován vstup do sklepních prostor do kavárny pod OD iRO.

III.

1. Záměr města pronajmout část pozemku byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech 4. 6. 2004 - 21. 6. 2004.
2. O pronájmu části pozemku rozhodla rada města na své schůzi dne 3. 8. 2004 usnesením č. 3619.

IV.

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelům, které vyplývají z charakteru pozemku dle čl. II, odst. 3 této smlouvy, a to s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. Stavební a terénní úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Užíváním části pozemku nesmí být dotčeny sousední pozemkové části.
5. Nájemce je povinen v okolí předmětu nájmu udržovat čistotu a pořádek na vlastní náklady.

V.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 108 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 1.053 Kč ročně.
2. Nájemné za období od 10. 8. 2004 do 31. 12. 2004 ve výši 414 Kč, uhradí nájemce nejpozději do 31. 8. 2004 na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky – pobočka Hodonín, č. ú. 19-424671/0100, variabilní symbol 4001000240.
3. Počínaje nájemným za rok 2005, zaplatí nájemce nájemné vždy do 31. ledna kalendářního roku způsobem stanoveným v odst. 2 tohoto článku.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle § 517 odst. 2 občanského zákoníku, počínaje od prvního dne prodlení.

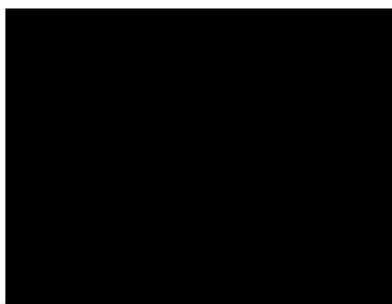
VI.

1. Smlouva je uzavřena od 10. 8. 2004 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. O faktickém předání pronajatého předmětu nájmu na počátku nájmu dle této nájemní smlouvy bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.
3. Poslední den nájemního vztahu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, tzn. do stavu dle protokolu v době počátku tohoto nájemního vztahu a předat jej pronajímateli.

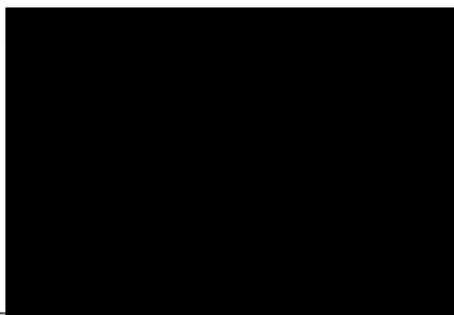
VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

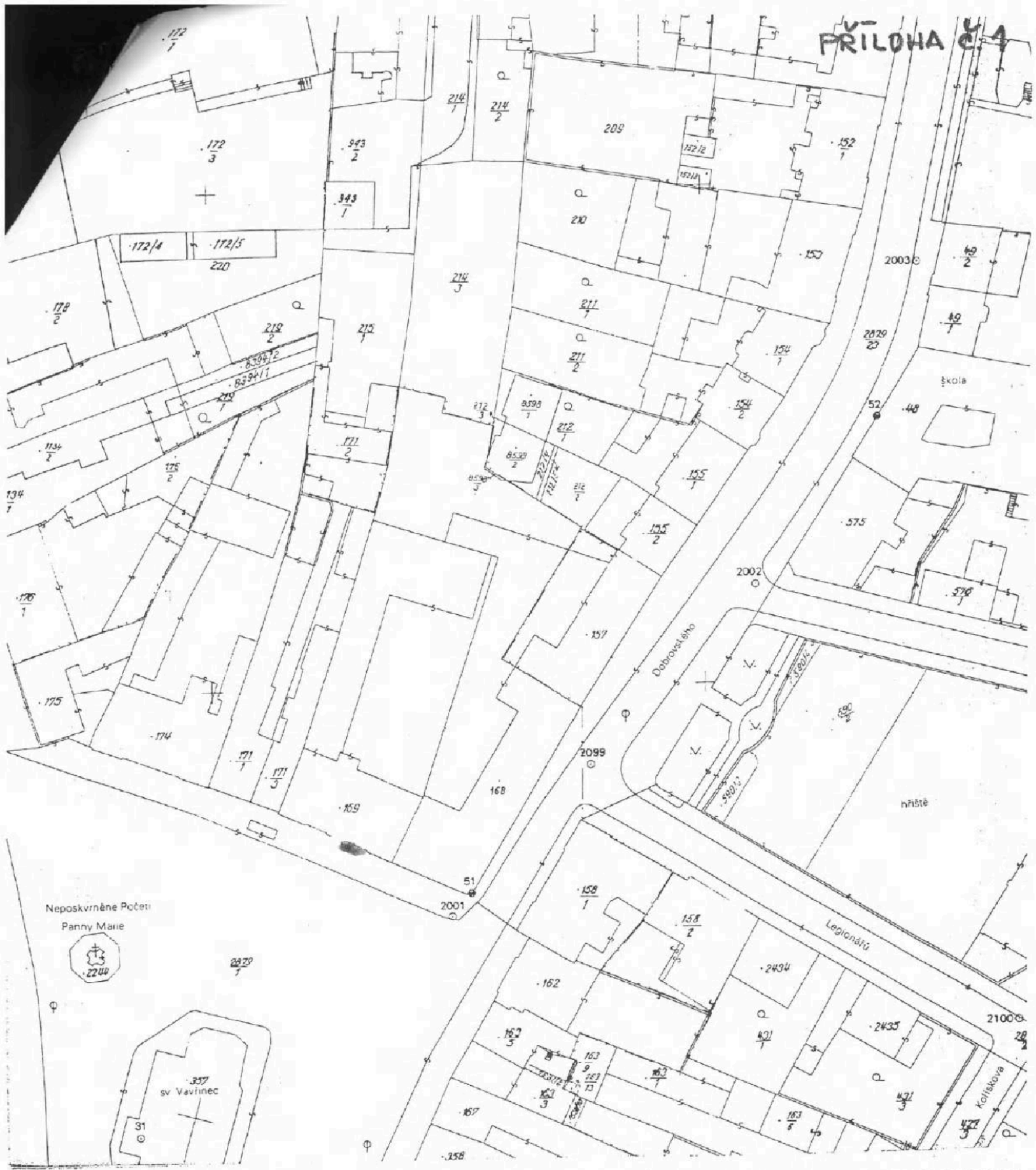
V Hodoníně dne 6. 8. 04



pronajímatel



nájemce



KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín	Okres HODONÍN	Obec HODONÍN	Platnost k 11.3.2004
Kat.území HODONÍN	Mapový list č. HODONÍN 5-1/14	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo PU 104-706/1
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
Vyhotoval		Dne 11.3.2004	

