



283/UCL/2022-UCLM

Čj.: UZSVM/UCL/266/2022-UCLM

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „**prodávající**“),

a

### **Fehrer Bohemia s.r.o.,**

se sídlem Litoměřická 86, Dubice, 470 01 Česká Lípa,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., odd. C, vložka 7766, kterou  
zastupují Mgr. Ing. Pavel Mooz, jednatel společnosti a Dušan Čáp, jednatel společnosti, IČO:  
45280479, DIČ: CZ45280479

(dále jen „**kupující**“),

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU č. UCL/6614/17/KS-882/ÚE/22/Di**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 107/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela číslo 587/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela číslo 587/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela číslo 587/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela číslo 587/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela číslo 587/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela číslo 587/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **parcela číslo 587/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Dubice u České Lípy**, obec Česká  
Lípa, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním  
pracovištěm Česká Lípa (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku  
státu č. UCL/6614/17/SPH-456/ÚE/18/Št ze dne 15. 6. 2018 příslušný s převáděným majetkem  
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, jimiž jsou na parcele 587/1 **okrasné dřeviny** – jírovec maďal - 2 ks, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí **2 315 000 Kč** (slovy: Dvamilionytřistapátnáctisíc korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího č. XX-XXXXXXX/XXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX, a to ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. XX-XXXXXXX/XXXX ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že se převáděný majetek nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, pozemky parcelní č. 587/3, 587/7, 587/8, 587/12 se nacházejí v záplavovém území, pozemky parcelní č. 587/7, 587/8, 587/12 v oblasti významného krajinného prvku ze zákona – nivní údolí. Dále se na parcele č. 107/6 nachází podzemní síť NN včetně jejího ochranného pásma společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ochranné pásmo sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ochranné či bezpečnostní pásmo plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o., ochranné či bezpečnostní pásmo vodovodního řadu DN<500 společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Na parcele č. 587/1 se nachází nebo ochranným či bezpečnostním pásmem zasahuje vodovodní řad DN<500 společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., podzemní síť NN včetně jejího ochranného pásma společnosti ČEZ Distribuce, a.s., síť elektronických komunikací a její ochranné pásmo společnosti CETIN a.s. a ochranné či bezpečnostní pásmo plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. Na parcele č. 587/2 se nachází nebo ochranným či bezpečnostním pásmem zasahuje vodovodní řad DN<500 společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ochranné pásmo podzemní sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ochranné pásmo sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ochranné či bezpečnostní pásmo plynárenského zařízení společnosti GasNet s. r. o. Na parcele č. 587/3 se nachází ochranné pásmo nadzemní sítě VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ochranné pásmo sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ochranné či bezpečnostní pásmo vodovodního řadu DN<500 společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Na parcele č. 587/5 se nachází ochranné pásmo podzemní sítě NN a podzemní sítě VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., plynárenské zařízení včetně jeho ochranného či bezpečnostního pásma společnosti GasNet s. r. o., ochranné či bezpečnostní pásmo vodovodního řadu DN<500 společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Na parcele č. 587/12 se nachází podzemní síť VN a nadzemní síť

VN včetně jejich ochranných pásem a ochranné pásmo elektrické stanice společnosti ČEZ Distribuce, a.s., plynárenské zařízení a jeho ochranné či bezpečnostní pásmo společnosti GasNet s. r. o. a ochranné či bezpečnostní pásmo vodovodního řadu DN<500 společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

2. Prodávající dále upozorňuje, že k parcele č. 107/6 a k parcele č. 587/5 bylo zřízeno věcné břemeno oprav a údržby kanalizační přípojky ve prospěch parcely č. 108/2 podle Smlouvy o věcném břemeni V3 2725/1997, a k parcele č. 587/1 bylo zřízeno věcné břemeno zřízení, provozování, oprav, úprav a údržby zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 494-439/2016 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 10/2017-36200/VB/Mar č. st. IE-12-4001463 ze dne 26. 6. 2017.
3. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že vůči prodávajícímu nemá žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o nájmu nemovité věci č. UCL/6614/17/NS-504/ÚE/21/Št. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah založený výše uvedenou smlouvou končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### **Čl. VIII.**

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty, úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nemá-li kupující zřízení datovou schránku, prodávající kupujícímu předá doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 27. 1. 2022

V Liberci dne 24. 1. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Fehrer Bohemia s.r.o.**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Mgr. Ing. Pavel Mooz**  
jednatel společnosti

.....  
**Dušan Čáp**  
jednatel společnosti

Č. j.: MF – 5537/2022/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**Mgr. Jana Marešová**  
ředitelka odboru 72

V Praze dne 28. 2. 2022