

**Dodatek č. 11  
k Nájemní smlouvě č. 2977801612 ze dne 14. 10. 2002**

Pronajímatel:

**Správa železnic, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 2977814107

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23

326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

**JLV, a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430

Se sídlem Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4

Zastoupena: Bohumír Bárta, generální ředitel

IČO: 45272298

DIČ: CZ45272298 (plátce DPH)

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

**Dodatek upravuje dočasnou změnu umístění předmětu nájmu z důvodu rekonstrukce výpravní budovy v žst. Plzeň hl. n. Tento prostor je primárně určen za účelem zachování služby prodeje jízdních dokladů dopravce GW Train Regio a. s.**

**1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I. Předmět smlouvy: Předmět smlouvy se mění, celková výměra nově činí 13,5 m<sup>2</sup> a to od 23. 2. 2022.**

**Čl. I. Předmět smlouvy, odst. 1 zní nově takto:**

1.1 Předmětem nájmu je část plochy vestibulu 0P038 (pod provizorním stánkem) o výměře 13,5 m<sup>2</sup>, která je součástí budovy č.p. 102, obec Plzeň, ul. Nádražní 102/9, postavené na pozemku p. č. 5644/1, k. ú. Plzeň, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000387699.

**2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. Cena nájmu, odst. 2. a to od 23. 2. 2022.**

**Čl. III. Cena nájmu, odst. 2. zní nově takto:**

2.1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. tohoto dodatku nájemné ve výši:

**33.575,18 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem  
(slovy: třicet tři tisíce pět set sedmdesát pět korun českých a osmnáct haléřů)**

**2.2 Z důvodu nutnosti přípravy předmětu nájmu nájemcem se smluvní strany dohodly na sníženém nájemném ve výši odpovídající 50 % základního nájemného pro období 23. 2. 2022 – 28. 2. 2022.**

**Za toto období zaplatí nájemce částku 299,79 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.**

**3. Ostatní ustanovení smlouvy včetně všech dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.**

3.1 Znovu zprovoznění původní obchodní jednotky v dolním vestibulu se předpokládá v 1. čtvrtletí roku 2023.

3.2. Nájemce je povinen po ukončení tohoto dočasného pronájmu odstranit na své náklady provizorní stánek.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

3.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: č. 1 – splátkový kalendář  
č. 2 – situační plán

V Plzni dne 16. 2. 2022

V Praze dne 23. 2. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

-----  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Plzeň  
Ing. Radek Makovec  
ředitel

-----  
JLV, a.s.  
Bohumír Bárta  
generální ředitel

Zveřejněno v ISRS dne: