

Smlouva o nájmu prostor č. 1122300086

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice, se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Kohoutovice
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. RM STAV Brno s.r.o.
se sídlem Ukrajinská 33, 625 00 Brno
zast.: Filip Mičánek, jednatel společnosti
IČ 07245696, DIČ: CZ 07245696
společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 107095
(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy na ulici Voříškova, č. p. 289, č. or. 2, 623 00 Brno, která je součástí pozemku p.č. 1578, k.ú. Kohoutovice. Budova jsou zapsaná na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Na základě přílohy č. 4 obecně závazné vyhlášky SMB č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, jsou výše uvedené nemovitosti svěřené městské části Brno-Kohoutovice.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu prostor o výměře 11,5 m² -plechový přístavek situovaný vedle vstupu do kotelny shora uvedené budovy. Prostor nemá žádné vybavení.

Pronajímané prostory jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

3. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a souhlasí s tím, že je způsobilý k užívání ve smyslu této smlouvy.

Čl. II.

Účel nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány za podnikatelským účelem.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájem se uzavírá od 21.02. 2022 na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné, oboustranně dohodnuté, které vychází ze sazby 84,- Kč/m²/měs. Nájemné bude platit nájemce pronajímateli měsíčně pozadu, vždy do desátého dne příslušného měsíce, a to ve prospěch shora uvedeného účtu pronajímatele, pod VS 289104.

2. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta, kterou uhradí nájemce pronajímateli ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

3. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to formou písemného oznámení nájemci.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- a) nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému.
- b) využívat pronajaté prostory v rozsahu daném touto smlouvou.
- c) nájemce nebude provádět žádné stavební úpravy.
- d) nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na majetku pronajímatele. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany, která je v prodlení.
- e) nájemce prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody.
- f) po ukončení této smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce nárok na jakékoliv náhrady, či úhrady od pronajímatele ve věci neodepsaného majetku nájemce v rámci technického zhodnocení.
- l) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu,
- b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat,
- c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- d) během nájmu pronajímatel nemá právo o své vůli pronajatý předmět nájmu měnit,
- e) pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu

Čl. VI.

Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.
2. Tento nájemní vztah lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Stane-li se předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve jej pronajímatel, aby ho užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena.
5. Neuposlechne-li nájemce výzvy podle odstavce 4., má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
6. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 4. naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.
7. Smlouva končí zánikem předmětu nájmu nebo zánikem právnické osoby nájemce.

Čl. VII.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. VIII.

Vypořádání při skončení nájmu

Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, odevzdáním se

rozumí předání vyklizeného předmětu nájmu. Předání předmětu nájmu bude realizováno písemným protokolem.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen při provozování telekomunikačního zařízení podle čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat předpisy BOZP, požární ochrany a ostatní bezpečnostní předpisy a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů třetím osobám.
3. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
4. Všechny případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje nájemce obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem pronajímatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá se smluvních stran obdrží dva výtisky.

Příloha č. 1: specifikace pronajatých prostor

V Brně dne 18.02. 2022

V Brně dne 21.2.2022

Za pronajímatel

Bc. J.
starosta MČ

Za nájemce:



RM ST
stavební

RM STAVBY

Ukrajinská 552/2

ICO: 022159011

www.rmstavby.cz

jednatel společnosti

Föreläsning 1
Julij



← chodník, směr BD Staničova 1

zeleň

plechový přístavek

BD
Voriškova 2

parkoviště
vondel

trafostanice



Ukotelna

parkoviště vondel

BD
Voriškova 4

silnice směr
ul. Voriškova

Doložka schválení
dle ust § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

Uzavření této smlouvy o nájmu prostor mezi statutárním městem Brnem, zast. MČ Brno-Kohoutovice a společností RM STAV Brno s.r.o, se sídlem Ukrajinská 33, 625 00 Brno, IČ 07245696, bylo schváleno Radou městské části Brno-Kohoutovice usnesením 1674/86-22 písm.b) na 86. schůzi, která se konala dne 09.02. 2022.

V Brně dne 18.02. 2022



Bc. ~~Jakub Hruška~~
starosta MČ Brno-Kohoutovice

