

# Smlouva o dílo č. TS-SN/2/2017

uzavřená podle § 2856 an. Občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1.1. Zhotovitel:

jméno a příjmení / obchodní firma: **Josef Šťastný**  
bydliště / sídlo: **Brněnská 45, Moravská Třebová, 571 01**  
Zapsal Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Moravská Třebová  
zastoupený: Josef Šťastný  
datum narození/ IČ: 11097442  
DIČ: CZ5508142574  
Bankovní spojení: 1282610329/0800

( dále jen „zhotovitel“)

### 1.2. Objednatel:

jméno a příjmení / obchodní firma: **Technické služby Moravská Třebová s.r.o.**  
bydliště / sídlo: **Zahradnická 21, Moravská Třebová, 571 01**  
Zapsaný v OR vedeném krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 18167  
zastoupený: Bc. Gabriela Horčíková - jednatelka  
datum narození/ IČ: 25970399  
DIČ: CZ25970399  
Bankovní spojení: 78-9961790217/0100

(dále jen „objednatel“)

### 1.3. Zástupci pro věci díla:

Za zhotovitele: Josef Šťastný  
Za objednatele: Drahomíra Koschatová

## II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit pro objednatele dílo, a to montáž hrotů proti holubům na nemovitosti na nám. T.G.Masaryka č.o. 39 v Moravské Třebové podle rozpočtu vyhotoveného zhotovitelem ze dne 28.11.2016, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je jeho nedílnou součástí. Objednatel se zavazuje sjednané dílo převzít a uhradit za realizaci díla zhotoviteli cenu.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jsou uvedeny dodávky všech prací a materiálů, potřebných pro realizaci předmětu díla specifikovaného v tomto odstavci této smlouvy o dílo.

## III. Cena díla a platební podmínky

3.1. **Cena díla je určena na základě rozpočtu vyhotoveného zhotovitelem ze dne 28.11.2016 ve výši 74.660,-Kč bez DPH.**

3.2. Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3.3. Zhotoviteli vzniká nárok na určení zvýšení ceny určené podle bodu 3.1. této smlouvy, jestliže oznámí objednateli nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez

zbytečného odkladu poté, co tuto skutečnost zjistil, a to z toho důvodu nepředvídatelné činnosti a nepředvídatelných účelně vynaložených nákladů.

3.4. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje -li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny dle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.

3.5. Objednavatel čestně prohlašuje, že stavba, na níž se uzavírá tato smlouva o dílo, splňuje podmínky § 48 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tedy že se jedná o stavbu sloužící pro bydlení. Pokud by nebyly dodrženy podmínky tohoto zákonného ustanovení, objednatel se zavazuje uhradit dodavateli dodanění vyšší sazbou daně z přidané hodnoty a veškeré náklady s tím spojené.

3.6. Pokud je objednatel plátcem daně z přidané hodnoty, má v rámci režimu přenesení daňové povinnosti u stavebních a montážních pracích sám povinnost vyčíslit, přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty ( 15 % ) na výstupu (viz ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

3.7. Zhotovitel vystaví fakturu do 10 dnů od ukončení a předání díla zhotoviteli včetně odstranění všech závad a nedodělků.

3.8. Faktura bude proplacena bezhotovostně na účet zhotovitele se splatností 14 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury.

#### **IV. Místo a doba plnění díla**

4.1. Místem plnění díla je stavba na adrese nám. T.G.Masaryka č.o. 39, Moravská Třebová

4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo v termínu od 01.02.2017 a **dokončené dílo předat v termínu do 31.03.2017.**

4.3. Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před sjednaným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu za dílo.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v průběhu jeho provádění prostřednictvím osoby, kterou k těmto právním jednáním písemně zmocní. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

5.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník včetně průběžně fotodokumentace, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu.

5.3. Zhotovitel je u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty, povinen vyzvat objednatele ke kontrole takovýchto prací, a to telefonicky příp. na e-mailovou adresu sdělenou objednatelem. V případě, že se přes výzvu zhotovitele objednatel k prověření prací nedostaví, práce budou zakryty. V případě, že bude později třeba zakryté práce znovu odkrýt, nese náklady odkrýtí objednatel.

5.4. Objednatel zabezpečuje veškerá veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle příslušných právních předpisů k řádnému provádění díla.

5.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli přípojky el. energií a vody, které odpovídají bezpečnostním předpisům. Zhotovitel odepíše stav příslušných měřidel před zahájením díla a stav příslušných měřidel po dokončení díla. Posléze stavy předá objednateli.

5.6. Zhotovitel zodpovídá za případné škody na stavbě i na majetku třetích osob vzniklých v souvislosti s pracemi na zhotovovaném díle, je povinen tyto škody na svůj náklad odstranit, a to ve lhůtě do jednoho měsíce po obdržení výzvy.

5.7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením plnění předmětu díla. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a osob, které se zdržují na stavbě s jeho svolením, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s případnou projektovou dokumentací, stavebním povolením a platnými normami. Na staveništi bude udržován pořádek a staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob.

5.8. Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby v souladu s právními předpisy. Náklady na likvidaci odpadů jsou součástí smluvní ceny.

5.9. Zhotovitel dbá na dodržování ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných zákonů a vyhlášek.

## **VI. Provedení díla**

6.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je dokončeno až po odstranění všech závad a nedodělků, které byly zaznamenány ve stavebním deníku při předávacím řízení.

6.3. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve, nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu.

## **VII. Vady díla**

7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

7.2. Má-li dílo vadu, zhotovitel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít. O vadě se zapíše zápis do stavebního deníku. Dílo zhotovitel převezme až po odstranění závad.

7.3. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit nároky ze skrytých vad bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 2 let.

## **VIII. Záruka za jakost**

8.1. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo si po určitou dobu zachová obvyklé vlastnosti.

8.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla od jeho protokolárního předání objednateli, a to po dobu 60 měsíců.

### **IX. Sankce**

9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

9.2. V případě, že objednatel bude s prodlením se zaplacením faktury s konečným vyúčtováním zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.

9.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

### **X. Ostatní ujednání**

10.1. Tato smlouva může být také ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

10.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy o dílo.

10.3. Jestliže je tato smlouva o dílo ukončena dohodou či odstoupením kterékoli smluvní strany před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva o dílo ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany vzájemně odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

10.4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

10.5. Tuto smlouvu o dílo lze doplňovat či měnit pouze ve formě písemných číslovaných dodatků.

10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. V případě poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů o změně některých zákonů. Dále zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv (§ 5 zák. č.340/2015 Sb., o registru smluv), přičemž uveřejnění zabezpečí objednatel.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Moravské Třebové, 09.02.2017

Objednatel :

Zhotovitel :

Přílohy:

Cenová nabídka ze dne 28.11.2016

<b>Položkový rozpočet</b>			
Rozpočet: <b>2016/00034 Ochranné hroty proti holubům</b>			<b>o</b>
			Základní rozpočet
Objekt: <b>34</b>	Název objektu: <b>BD - nám. TGM 39, M. Třebová</b>		JKSO:
Stavba: <b>2016/00020</b>	Název stavby: <b>Technické služby Moravská Třebová s.r.o.</b>		SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:		74 660,00
Počet listů:	Zakázkové číslo: <b>2016/00020</b>		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:		
<b>Rozpočtové náklady</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
<b>Z R N</b>	HSV celkem	0,00	Ztížené výrobní podmínky
	PSV celkem	74 660,00	Oborová přírážka
	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava
	ZRN celkem	74 660,00	Zařízení staveniště
			Provoz investora
			Kompletační činnost (IČD)
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	0,00
ZRN + ostatní náklady	74 660,00	Ostatní náklady celkem:	0,00
Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:	
Jméno:	Jméno:	Jméno:	
Datum: 28.11.2016	Datum:	Datum:	
Podpis:	Podpis:	Podpis:	
<b>Cena za objekt celkem:</b>			<b>74 660,00 Kč</b>

Stavba: 2016/00020	Technické služby Moravská Třebová s.r.o.	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 34	BD - nám. TGM 39, M. Třebová	Datum tisku: 28.11.2016	
Rozpočet: 2016/00034	Ochranné hroty proti holubům	o	

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
799 Ostatní	0,00	74 660,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem objekt:</b>	<b>0,00</b>	<b>74 660,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### VRN, rezerva a kompletnost

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00 %	74 660,00	0,00
Oborová přirážka	0,00 %	74 660,00	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00 %	74 660,00	0,00
Mimostaveništní doprava	0,00 %	74 660,00	0,00
Zařízení staveniště	0,00 %	74 660,00	0,00
Provoz investora	0,00 %	74 660,00	0,00
Kompletační činnost (IČD)	0,00 %	74 660,00	0,00
Rezerva rozpočtu	0,00 %	74 660,00	0,00
<b>Celkem:</b>			<b>0,00 Kč</b>

Stavba: 2016/00020	Technické služby Moravská Třebová s.r.o.	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 34	BD - nám. TGM 39, M. Třebová	Datum tisku: 28.11.2016	
Rozpočet: 2016/00034	Ochranné hroty proti holubům	o	

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena v Kč
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>				
1	01	Montáž ptákozábran	sbr	1,0000	3 600,00	3 600,00
2	02	Čištění oplechování od holubinců, trusu, apod.	sbr	1,0000	1 500,00	1 500,00
3	03	Ochrana proti holubům 33 cm, šestiřadá	kus	250,0000	272,00	68 000,00
4	04	Silikon	kus	15,0000	88,00	1 320,00
5	05	Doprava	výjezd	2,0000	120,00	240,00
<b>Celkem za: 799</b>		<b>Ostatní</b>				<b>74 660,00</b>