

# SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. **Sedlecký kaolin a. s.**, se sídlem v Božičanech, čp.167, PSČ: 362 25,  
IČ: 63509911, DIČ: CZ 63509911, DIČ pro DPH : CZ699000438,  
bankovní spojení: KB Karlovy Vary, č.účtu 19-5980190227/0100,  
zastoupena předsedou představenstva Bc. Vojtěchem Zítkem a místopředsedou představenstva  
Ing. Radomilem Goldem  
(prohlašuje, že je plátcem DPH)

na straně jedné a dále jen jako **propachtovatel**

a

2. **Daniel Ifkovich**

Kynšperk nad Ohří  
IČ: 04343573

(prohlašuje, že je plátcem DPH)

na straně druhé a dále jen jako **pachtýř**

tuto

## Smlouvu o zemědělském pachtu č. ZP012/20s podle ustanovení § 2345 a následujících občanského zákoníku

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel je vlastníkem nemovitostí – pozemků, o celkové výměře 9,0831 ha v k.ú.Krásná Lípa u Březové, zapsaných u Katastrálního úřadu v Sokolově dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Propachtovatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nemovitosti k užívání a požívání pachtýři.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Propachtovatel přenechává pachtýři za úplatu pozemky uvedené v čl. I této smlouvy a blíže specifikované v Příloze č. 1 (dále též jen „předmět zemědělského pachtu“) k užívání a požívání, a to za účelem zemědělské výroby a souvisejících činností spojených se zemědělskou výrobou a obchodem.
2. Pachtýř se naproti tomu zavazuje užívat a požívat předmět zemědělského pachtu v souladu se zákonem a pouze k účelům uvedeným v této smlouvě a platit propachtovateli za toto užívání a požívání pachtovné dle č. IV. této smlouvy.

.....  
pachtýř

.....  
propachtovatel

### III.

#### Doba zemědělského pachtu

1. Zemědělský pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2020.

### IV.

#### Pachtovné

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
2. Pachtovné je stanoveno dohodou obou smluvních stran ve výši 4.500,- Kč + DPH za 1 ha ročně (slovy: čtyřtisícepětsetkorun českých).  
K ceně nájmu bude připočteno DPH dle platného zákona o dani z přidané hodnoty. Přesný výčet pachtovného za jednotlivé pozemky je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Roční pachtovné dle této smlouvy činí celkem částku ve výši 40.874,- Kč + DPH (slovy: čtyřicettisíc osm set sedmdesát čtyřikorun českých). Pachtovné dle této smlouvy se pachtýř zavazuje hradit na účet propachtovatele následujícím způsobem:
  - a) Pachtovné za období říjen, listopad, prosinec daného roku bude uhrazeno vždy do 30. ledna následujícího roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem.
  - b) Pachtovné za období leden až září daného roku bude uhrazeno vždy do 30. května tohoto roku, a to na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem.
4. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky, a to za každý započatý den prodlení.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Pachtýř prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu zemědělského pachtu a že tento je způsobilý ke smluvenému užívání a požívání.
2. Závažné zásahy na předmětu zemědělského pachtu může pachtýř provádět jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Náklady spojené s takovýmto opatřením hradí propachtovatel jen v případě, že se k úhradě zvlášť zavázal.
3. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět zemědělského pachtu dále propachtovat. Při porušení tohoto ustanovení je propachtovatel oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, a to s okamžitou platností.
4. Pachtýř musí dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb. o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů, užívat pozemky v souladu s jejich účelovým určením.
5. Pachtýř musí dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, musí dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 344/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
6. Pachtýř je povinen vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury. Zhodnocení hradí propachtovatel jen tehdy, jestliže se k tomu písemně zavázal.
7. Pachtýř nesmí bez písemného souhlasu propachtovatele na předmětu zemědělského pachtu ukládat žádný materiál, látky, trus, nesmí zřizovat polní hnojiště, a to ani dočasné. Při porušení tohoto ustanovení může propachtovatel písemně odstoupit od této smlouvy, a to s okamžitou platností.

.....  
pachtýř

.....  
propachtovatel